

Звіт ГО «Разом проти корупції» про громадський моніторинг виконання Державної антикорупційної програми (березень 2024)



Містобудування

Захід 2.5.1.1.3. Забезпечення інтеграції Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ) з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно (ДРРП), Державним земельним кадастром (ДЗК)

Строки заходу	Прогрес заходу	Статус заходу
01.03.2023 - 29.02.2024	35%	в процесі виконання



▪ Успіхи

Реалізовано частину заходу, а саме: державні реєстратори прав на нерухоме майно отримують інформацію з ЄДЕССБ про результати проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, підписані необхідні протоколи взаємодії (щодо ДРРП та ЄДЕССБ). Даний функціонал почав працювати, був протестований та запущений в робочу версію і вже показав свою дієвість. Указана частина функціоналу була реалізована в строк (до лютого 2024 року).

Здійснення заходів з удосконалення інформаційної взаємодії ЄДЕССБ та ДЗК включено до проекту Плану заходів з адміністрування Державного земельного кадастру на 2024 рік.

З метою забезпечення функціонування ЄДЕССБ було підписано Протокол електронної інформаційної взаємодії між Мінінфраструктури, Мін'юстом, ДП «Дія» та ДП «НАІС» щодо отримання інформації на запит державного реєстратора за ідентифікатором об'єкта будівництва в рамках взаємодії ДРРП та ЄДЕССБ.

▪ Перешкоди та ризики

Частина заходу, а саме: відображення об'єктів нерухомого майна в ДЗК та інтеграція інформації про об'єкти нерухомого майна і об'єкти будівництва (видані будівельні паспорти, зареєстровані містобудівні умови і обмеження, чинні документи, що дають право на виконання будівельних робіт), доступу до відомостей ЄДЕССБ про об'єкти будівництва у складі ДЗК – не реалізована (функціонал реалізовано лише частково, налагодження в процесі виконання, наявні технічні перешкоди та неузгодженості які планується усунути до кінця 2024 року).

Для забезпечення процесу взаємної інтеграції потрібна робота двох сторін процесу, зокрема і вдосконалення роботи самого ДЗК, тому доцільно залучити Держгеокадастр як співвиконавця процесу.

При цьому варто зазначити, що воєнний стан не створює обмежень щодо оприлюднення інформації про видані будівельні паспорти, зареєстровані містобудівні умови і обмеження, чинні документи, що дають право на виконання будівельних робіт, тому воєнний стан не може вважатися перешкодою для виконання вказаного заходу.

▪ Необхідні дії та рекомендації

Розробити та реалізувати до кінця взаємну інтеграцію та взаємодію ЄДЕССБ та ДЗК, що включатиме відображення об'єктів нерухомого майна в ДЗК та інтеграцію інформації про об'єкти нерухомого майна і об'єкти будівництва (видані будівельні паспорти, зареєстровані містобудівні умови і обмеження, чинні документи, що дають право на виконання будівельних робіт), доступу до відомостей ЄДЕССБ про об'єкти будівництва у складі ДЗК.

Залучити Держгеокадастр співвиконавцем заходу 2.5.1.1.3.