


## Звіт ГО «Разом проти корупції» про громадський моніторинг виконання Державної антикорупційної програми



### Земельні відносини

#### Захід 2.5.4.1.2. Відновлення пілотного проєкту з внесення відомостей до ДЗК сертифікованими інженерами-землевпорядниками

Строки заходу	Прогрес заходу	Статус заходу	
01.03.2023 - 31.08.2023	70%	Виконано формально (наявні зауваження до змісту заходу, вихолощено суть)	

#### ▪ Успіхи

Затверджено [постанову КМУ від 25.07.2023 р. № 766](#) «Деякі питання відновлення пілотного проєкту щодо внесення до ДЗК відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану», яка створила організаційно-правові передумови для відновлення пілотного проєкту з 27.08.2023 р. Перше надання 13 сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу кадастрових реєстраторів відбулося за наказом Держгеокадастру від 26.09.2023 р. № 339. Станом на 20.10.2023 р. сертифікованими інженерами-землевпорядниками подано 80 заяв на реєстрацію земельних ділянок в рамках пілотного проєкту. Публічність моніторингу здійснення сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів [запроваджена](#) 17.10.2023 р.

#### ▪ Перешкоди та ризики

Пілотний проєкт відновлено в останні дні встановленого строку виконання заходу, що фактично залишило на його реалізацію (подовжений на 2023 рік) лише 4 місяці. Беручи до уваги, що перші рішення про надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів були ухвалені в кінці вересня, фактичний строк для реалізації пілоту обмежився 3 місяцями, чого явно недостатньо для системної оцінки ефективності державного регулювання за відповідним напрямом.

Пілотний проєкт не викликав значної зацікавленості у сертифікованих інженерів-землевпорядників, оскільки:

- недостатня тривалість пілотного проєкту (3 місяці);
- участь в проєкті вимагала додаткового технічного облаштування робочого місця;
- було запроваджено додаткові технічні та кваліфікаційні вимоги – для його учасників, не передбачені законодавством, які ускладнили участь в пілотному проєкті (стаж роботи сертифікованого інженера-землевпорядника не менш як 2 роки; відсутність прийнятих Держгеокадастром рішень про позбавлення, анулювання, зупинення дії кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника; середня кількість розроблених та поданих для внесення до ДЗК документів із землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником (за винятком документів із землеустрою, розроблених та поданих протягом періоду воєнного стану) становить не менш як 100 на рік).

## Звіт ГО «Разом проти корупції» про громадський моніторинг виконання Державної антикорупційної програми



### Земельні відносини

Порядок реалізації пілотного проєкту також спотворює його ідею, оскільки рішення сертифікованого інженера-землевпорядника фактично не є підставою для негайного внесення відомостей до ДЗК, а лише направляються на перевірку, і лише після затвердження державним кадастровим реєстратором відомості вносяться до ДЗК. Такий підхід не надав Держгеокадастру можливості відпрацювати ефективні механізми нагляду за реєстраційними діями сертифікованих інженерів-землевпорядників, а натомість знову звівся до реєстрації земельних ділянок через державних кадастрових реєстраторів.

Зазначені недоліки у реалізації заходу 2.5.4.1.2. суттєво знижують його ефективність. Мали місце суттєві затримки з ухвалення відповідних рішень, що практично не залишило часу для ефективної реалізації пілотного проєкту та викликало низьку зацікавленість сертифікованих інженерів-землевпорядників.

#### ▪ **Необхідні дії та рекомендації**

Мінагрополітики доцільно невідкладно ініціювати законопроект, що продовжує дію пілотного проєкту принаймні до 01.07.2024 р., аби надати достатньо часу для практичного напрацювання ефективних механізмів внесення до ДЗК відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками.

Внести зміни до Порядку реалізації пілотного проєкту в частині внесення до ДЗК відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками (за наслідками прийнятого ними рішення) та вимоги проведення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів, а також передбачити порядок оскарження рішень про внесення відомостей до ДЗК, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками, із наступним можливим оскарженням та зупиненням такого рішення за ініціативою Держгеокадастру.