


Звіт ГО «Разом проти корупції» про громадський моніторинг виконання Державної антикорупційної програми (березень 2024)



Земельні відносини

Захід 2.5.4.1.5. Розроблення та подання КМУ проекту закону про внесення змін до ЗУ «Про Державний земельний кадастр», яким визначено, що:

1. сертифіковані інженери-землевпорядники мають права та обов'язки державних кадастрових реєстраторів;
2. рішення сертифікованих інженерів-землевпорядників про внесення до Державного земельного кадастру відомостей, що не відповідають законодавству, порушують права, охоронювані законом інтереси фізичних чи юридичних осіб, держави чи територіальної громади, можуть бути скасовані центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, з власної ініціативи, за скаргами фізичних чи юридичних осіб або судом;
3. рішення сертифікованих інженерів-землевпорядників про державну реєстрацію земельних ділянок, щодо яких зареєстровані речові права, а також про внесення до Державного земельного кадастру змін до таких відомостей скасовуються лише у судовому порядку.

Строки заходу	Прогрес заходу	Статус заходу	
01.01.2024 - 01.07.2024	0%	не розпочато	

▪ Успіхи

Відсутні.

▪ Перешкоди та ризики

На результати проведення пілотного проекту суттєво вплинув скорочений термін його дії, а також особливості та вимоги до учасників пілотного проекту, визначені постановою КМУ № 766 на період дії воєнного стану в Україні. Також не усі сертифіковані інженери-землевпорядники виявили інтерес щодо участі у пілотному проекті і до Держгеокадастру звернулось значно менше сертифікованих інженерів-землевпорядників, ніж передбачалось. Все це не дозволило в повній мірі відпрацювати дієві механізми нагляду з боку Держгеокадастру за реєстраційними діями, оскільки вказані дії все одно відбувалися після схвалення кадастровими реєстраторами. Таким чином, пілотний проект не досяг мети, а його результати не дають належного досвіду для розроблення та подання КМУ проекту закону про внесення змін до ЗУ «Про Державний земельний кадастр», яким було б надано сертифікованим інженерам-землевпорядникам права та обов'язки державних кадастрових реєстраторів на постійній основі.

▪ Необхідні дії та рекомендації

Мінагрополітики доцільно невідкладно ініціювати законопроект, що продовжує дію пілотного проекту принаймні до 01.01.2025 р., аби надати достатньо часу для практичного напрацювання ефективних механізмів внесення до ДЗК відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками, а також підготовки законопроекту про внесення змін до ЗУ «Про Державний земельний кадастр», що буде базуватися на належному досвіді нагляду за реєстраційними діями сертифікованих інженерів-землевпорядників з боку Держгеокадастру.