


Звіт ГО «Разом проти корупції» про громадський моніторинг виконання Державної антикорупційної програми (березень 2024)



Земельні відносини

Захід 2.5.5.1.2. Розроблення проекту постанови КМУ про порядок проведення пілоту з масової оцінки земель

Строки заходу	Прогрес заходу	Статус заходу	
08.06.2023 - 08.09.2023	100%	виконано без зауважень	

▪ Успіхи

Урядом було затверджено [постанову КМУ від 13.10.2023 р. № 1078 «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо проведення масової оцінки земель»](#). Вказаною постановою КМУ погодився з пропозицією Мінагрополітики і Держгеокадастру стосовно реалізації пілотного проекту щодо проведення масової оцінки земель протягом 11 місяців з дня набрання чинності цією постановою. Вказаною постановою також затверджено Порядок реалізації пілотного проекту щодо проведення масової оцінки земель на основі даних ціни (вартості) нерухомого майна та речових прав на нього чи розміру плати за користування нерухомим майном за відповідними правочинами.

Постанова про пілотний проект передбачає автоматичне оприлюднення результатів масової оцінки земель на офіційному вебсайті Держгеокадастру, з можливістю безоплатного перегляду, копіювання та роздрукування результатів масової оцінки земель.

Після введення кадастрового номера система автоматично розраховує значення оцінки земельної ділянки. Вихідні дані щодо транзакцій мають окремо оприлюднюватися через систему [моніторингу земельних відносин](#). «Калькулятор» Держгеокадастру спиратиметься на офіційні дані про ціну земельних ділянок за транзакціями, отриманими з ДРРП.

▪ Перешкоди та ризики

Постановою про пілотний проект встановлено, що фінансування створення геоінформаційної системи масової оцінки земель та її функціонування здійснюються за рахунок коштів Державного бюджету України, коштів міжнародної технічної допомоги та інших джерел, не заборонених законодавством. Проте у 2023 р. кошти для проведення пілотного проекту в Державному бюджеті України не було передбачено.

▪ Необхідні дії та рекомендації

Результату досягнуто, проте через обмеженість бюджетного фінансування варто активізувати роботу із залучення коштів міжнародної технічної допомоги для фінансування створення геоінформаційної системи масової оцінки земель та забезпечення її функціонування. До 13.12.2023 р. має бути затверджене технічне завдання та знайдені джерела фінансування для розробки програмного забезпечення геоінформаційної системи масової оцінки земель у складі Державного земельного кадастру.