


## Звіт ГО «Разом проти корупції» про громадський моніторинг виконання Державної антикорупційної програми (березень 2024)



### Земельні відносини

#### Захід 2.5.9.1.3. Розроблення та подання КМУ проєкту закону, який визначає можливість:

- самостійної передачі державним підприємством, у постійному користуванні якого перебувають земельні ділянки сільськогосподарського призначення, частини своїх земель в оренду виключно на аукціоні без припинення права постійного користування;
- перетворення державного підприємства, у постійному користуванні якого перебувають земельні ділянки площею понад 100 га, у товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків (часток) у статутному капіталі яких належать державі, з переходом земельних ділянок новоутвореному підприємству без аукціону в оренду, з можливістю передати такі земельні ділянки в суборенду виключно на аукціоні

| Строки заходу           | Прогрес заходу | Статус заходу      |  |
|-------------------------|----------------|--------------------|--|
| 01.03.2023 - 30.11.2023 | 50%            | виконано формально |  |

#### ▪ Успіхи

Ухвалений ЗУ від 27.07.2023 р. № 3272-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» (набрав чинності 03.09.2023 р.) містить положення щодо перетворення державного підприємства, у постійному користуванні якого перебувають земельні ділянки площею понад 100 га, у товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків (часток) у статутному капіталі яких належать державі, з переходом земельних ділянок новоутвореному підприємству в оренду без аукціону, з можливістю передати такі земельні ділянки в суборенду виключно на аукціоні.

#### ▪ Перешкоди та ризики

Вказаний ЗУ від 27.07.2023 р. № 3272-IX ([законопроект № 7588 від 25.07.2022 р.](#)) не містить норм щодо самостійної передачі державним підприємством, у постійному користуванні яких перебувають земельні ділянки сільськогосподарського призначення, частини своїх земель в оренду виключно на аукціоні без припинення права постійного користування. Дані положення були вилучені з тексту законопроекту при його доопрацюванні рішенням профільного комітету ВР. Тому ефективність виконання заходу є лише частковою.

#### ▪ Необхідні дії та рекомендації

Для виконання заходу 2.5.9.1.3. в повному обсязі рекомендуємо Мінагрополітики ініціювати та винести на розгляд КМУ законопроект про надання державним підприємствам, у постійному користуванні яких перебувають земельні ділянки сільськогосподарського призначення, можливості самостійно передавати частину своїх земель в оренду виключно на аукціоні та без припинення права постійного користування. Виконання цього заходу дозволить суттєво підвищити ефективність використання земель державними підприємствами, установами та організаціями без вилучення земель із їхнього постійного користування, легалізувати та ввести у правове поле вторинне землекористування для постійних користувачів, запровадити конкурентність при доступі до таких земель шляхом застосування електронної торговельної системи.