



Інформація до розділу 3.5.7. «Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу»

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється відповідно до:

статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327);

щоквартальних графіків перевірок, затвердженими наказами Фонду.

Станом на 31.12.2025 на контролі органів приватизації перебувало **541¹ договір**, за яким здійснюється контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 84² договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Станом на 31.12.2024 на контролі органів приватизації перебувало 583 договори, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 88 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі, пов'язано із зняттям частини договорів з контролю у зв'язку із повним виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань.

Поряд з цим, кількість взятих на контроль нових договорів за звітний період є значно меншою ніж кількість договорів, знятих з контролю, що вплинуло на загальну кількість договорів, що знаходяться на контролі органів приватизації.

Протягом 2025 року взято на контроль 266 договорів, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 308 договорів.

Протягом 2024 року було взято на контроль 333 договори, знято з контролю 392 договори.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства

¹ розрахунок договорів купівлі-продажу (дкп) станом на 31.12.2025: 583 дкп (за яким здійснювався контроль приватизаційних умов станом на 31.12.2024) + 266 дкп (взяті на контроль протягом 2025 року) – 308 дкп (зняті з контролю протягом 2025 року) = 541 дкп, за якими здійснюється контроль;

² Відповідно до вимог пункту 8 розділу II Порядку № 1327, контроль за договорами купівлі-продажу, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (або визнання недійсними) та повернення проданих об'єктів у державну власність, не здійснюється.

України/придбані об'єкти приватизації грошових коштів у сумі 22 557,332 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро (таблиця 1).

Таблиця 1

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів³

План на 31.12.2025	Факт на 31.12.2025
За всіма групами договорів купівлі-продажу	
23 253,295 млн грн 2 020,236 млн дол. США 19,26 млн євро	22 557,32 млн грн 2 525,173 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій	
21 556,562 млн грн 1 938,942 млн дол. США 19,26 млн євро	20 578,595 млн грн 2 470,666 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва	
1 156,202 млн грн 10 тис. дол. США	1 123,311 млн грн 27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (єдиних майнових комплексів, окремого майна)	
540,531 млн грн 71,294 млн дол. США	855,426 млн грн 26,751 млн дол. США

Протягом звітного періоду перевірки виконання договорів купівлі-продажу, умовами яких передбачено внесення інвестицій, не здійснювалися.

Водночас слід зазначити, що договори купівлі-продажу об'єктів приватизації, які містили умови щодо внесення інвестицій, уклалися у попередні періоди (здебільшого до 2013 року), а передбачені ними інвестиційні зобов'язання виконані відповідно до встановлених договорами термінів у 2024 році.

Також слід зауважити, що на сьогодні приватизація об'єктів державної (комунальної) власності здійснюється переважно у межах малої приватизації, зокрема шляхом продажу пакетів акцій (часток) господарських товариств, єдиних майнових комплексів державних підприємств та об'єктів окремого майна.

Під час продажу пакетів акцій (часток) господарських товариств та єдиних майнових комплексів державних підприємств до договорів включаються, зокрема, умови щодо забезпечення погашення податкової заборгованості підприємства та із заробітної плати, а також недопущення звільнення працівників з ініціативи власника або уповноваженого ним органу, тоді як зобов'язання щодо внесення інвестицій такими договорами не передбачаються.

Більшість договорів купівлі-продажу об'єктів окремого майна укладаються за результатами електронного аукціону без умов, що впливає на загальну

³ У зв'язку з тим, що у 2025 році перевірки договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, які містять умови щодо внесення інвестицій, не проводилися, показники плану та фактичного виконання порівняно з 2024 роком залишилися без змін.

динаміку укладення договорів із фінансовими зобов'язаннями та результатів інвестиційної діяльності.

У звітному періоді укладено один договір купівлі-продажу об'єкта великої приватизації – пакета акцій акціонерного товариства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», який містить умову щодо внесення інвестицій у формі капітальних вкладень на технічне переозброєння та модернізацію у загальній сумі не менше 400 млн грн. Від дати переходу права власності на пакет акцій і до досягнення загальної суми інвестицій розмір інвестицій щороку має становити не менше 50 млн грн (строк виконання 2026-2030 роки). Результати інвестиційної діяльності по вказаному договору купівлі-продажу буде відображено у наступних звітах (аналітичних довідках) Фонду з урахуванням встановлених договором термінів виконання.

Поряд з цим, за результатами проведених органами приватизації у звітному періоді перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу пакетів акцій (часток) господарських товариств та єдиних майнових комплексів державних підприємств зафіксовано, що на виконання взятих зобов'язань власниками приватизованих підприємств забезпечено погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, яка існувала на підприємствах до приватизації, **у розмірі 93,4 млн грн.**

Протягом 2025 року згідно із щоквартальними графіками органами приватизації перевірено 517 договорів купівлі-продажу державного майна.

Крім того, у звітному періоді органами приватизації додатково здійснено позаплановий контроль за 37 договорами купівлі-продажу на підставі подання власником об'єкта приватизації заяви до органу приватизації про здійснення за його бажанням перевірки виконання умов договору купівлі-продажу та зняття договору з контролю органу приватизації у зв'язку з повним виконання його умов.

Таким чином, загалом у 2025 році органами приватизації проведено перевірки (планові та позапланові) за 554 договорами купівлі-продажу, що становить 97 % середньооблікової кількості договорів⁴, які перебували на контролі органів приватизації у 2025 році.

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України та введенням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану на всій території України, зважаючи на Закон України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (зі змінами), наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376 (із змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією», а також на надзвичайно складну ситуацію та загрозу життю і здоров'ю працівників, в окремих областях (Донецька,

⁴ Середньооблікова кількість договорів, які перебували на контролі органів приватизації у 2025 році, обчислена шляхом підсумовування кількості договорів на контролі станом на 01.01.2025, 01.04.2025, 01.07.2025 та 01.10.2025 та діленням одержаної суми на чотири квартали: $(583+563+595+551): 4 = 573$.

Запорізька, Харківська, Херсонська) органи приватизації не мали можливості у повному обсязі здійснювати перевірки виконання договірних умов, та забезпечити охоплення протягом звітнього періоду перевірками 100 відсотків договорів купівлі-продажу, які перебували на контролі⁵

Протягом 2024 року органами приватизації було проведено перевірки (планові та позапланові) за 695 договорами купівлі-продажу, що становило 115 % середньооблікової кількості договорів⁶, які перебували на контролі органів приватизації у 2024 році.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 20 договорів купівлі-продажу пакетів акцій (3,6 % загальної кількості перевірених), 128 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (23,1 % загальної кількості перевірених), 86 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (15,5 % загальної кількості перевірених) та 320 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації – окремого майна (57,8 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 28 договорами, що становить 5,05 % загальної кількості перевірених договорів (перелік найбільш поширених порушень умов договорів у розрізі зобов'язань, взятих покупцями, наведено у таблиці 2).

Протягом 2024 року було зафіксовано невиконання за 33 договорами, що становило 4,7 % перевірених.

Стосовно кількості договорів купівлі-продажу, що мають зобов'язання із збереження та створення нових робочих місць, зазначимо наступне.

Під час приватизації, зокрема, єдиних майнових комплексів державних підприємств та пакетів акцій господарських товариств, до договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін, спрямовані на забезпечення соціальних гарантій працівників підприємств.

Зокрема, умовами договорів купівлі-продажу передбачено зобов'язання для власника об'єкта приватизації щодо недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи власника або уповноваженого ним органу протягом шести місяців з моменту переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць (недопущення звільнення працівників) та створення нових зафіксовано такі результати.

⁵ Перевірки 3 % середньооблікової кількості договорів, які перебували на контролі органів приватизації у 2025 році, органами приватизації не здійснювалися у зв'язку з місцезнаходженням об'єктів приватизації на тимчасово окупованих територіях або які наближені до активних бойових дій, зважаючи на постійні обстріли та ракетні атаки.

⁶ Середньооблікова кількість договорів, які перебували на контролі органів приватизації у 2024 році, становила 603 договори.

Станом на 01.01.2025 на контролі органів приватизації перебувало 24 договори, що містили умову щодо **збереження кількості робочих місць (недопущення звільнення)**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації. Протягом 2025 року на контроль було взято 36 договори купівлі-продажу, які містять таку умову.

Протягом звітнього періоду органами приватизації перевірено 46 договорів з умовою збереження робочих місць (недопущення звільнення працівників).

Результати перевірок засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць (кількість штатних працівників) становила 471 одиницю. Протягом визначеного договорами терміну звільнення працівників підприємства з ініціативи власника або уповноваженого ним органу не відбувалися (*відповідно, контроль за виконанням зазначеного зобов'язання здійснювався в межах встановленого договорами шестимісячного строку та завершився у 2025 році*).

Таким чином, за перевіреними договорами купівлі-продажу власниками приватизованих об'єктів належно виконано умову щодо збереження робочих місць (недопущення звільнення). Термін виконання умови за 14 укладеними договорами не настав.

Станом на 01.01.2025 на контролі органів приватизації перебувало 15⁷ договорів, що містять умову щодо **створення нових робочих місць**. Протягом 2025 року нових договорів з такою умовою взято на контроль не було.

Протягом звітнього періоду перевірено 5 договорів купівлі-продажу, що містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок за 4 договорами (умовами договорів не встановлено вимогу щодо кількості створення нових робочих місць) засвідчили створення 12 робочих місць, за 1 договором (передбачено створення 70 робочих місць), термін виконання умови ще не настав.

Станом на 31.12.2025 кількість договорів, які містять умову щодо створення робочих місць та перебувають на контролі органів приватизації, становила 11 договорів (4 договори знято з контролю).

За результатами виявлених порушень власниками об'єктів приватизації договірних зобов'язань органами приватизації вживаються заходи, передбачені чинним законодавством та умовами договорів.

Відповідно до вимог Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органом приватизації згідно з вимогами чинного законодавства та умовами договору здійснюються **заходи з досудового врегулювання спору**.

Протягом звітнього періоду у межах здійснення заходів з досудового врегулювання спору органами приватизації:

– за **16** договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва направлено власникам листи-претензії про розірвання договорів та повернення придбаних об'єктів у державну власність у добровільному порядку (за 13 договорами власниками відмовлено у розірванні договорів у досудовому порядку,

⁷ Перевірки 10 договорів з умовою створення робочих місць у 2025 році не здійснювалися у зв'язку з місцезнаходженням об'єктів приватизації на тимчасово окупованих територіях.

за 2 договорами власники повідомили про намір скористатися своїм правом на внесення змін до договору купівлі-продажу та продовжити термін виконання зобов'язань у судовому порядку, за 1 договором підписано договір про розірвання у добровільному порядку (за згодою сторін);

– за 2 договорами купівлі-продажу єдиних майнових комплексів, 1 договором купівлі-продажу окремого майна та 1 договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва здійснювалися заходи з оскарження результатів перевірки (згідно з протоколом комісії з розгляду заяв про оскарження, два оскаржувані акта перевірки залишено без змін, дві заяви власників задоволено у повному обсязі та змінено висновки акта перевірки);

– органом приватизації проведено нараду за участі власника та державного підприємства, єдиний майновий комплекс якого є об'єктом приватизації, стосовно усунення порушення та вжиття всіх необхідних заходів для забезпечення погашення заборгованості державного підприємства у повному обсязі.

Протягом 2025 року згідно з актами перевірок та відповідно до умов договорів та чинного законодавства органами приватизації нараховано **штрафні санкції** на загальну суму 3,893 млн. грн: за 6 договорами купівлі-продажу єдиних майнових комплексів за невиконання умови/прострочення терміну щодо сплати податкового боргу та за 1 договором купівлі-продажу окремого майна за порушення строків реєстрації права власності на нерухоме майно.

Станом на 31.12.2025 власниками сплачено нараховані штрафні санкції за 4 договорами купівлі-продажу в розмірі 0,134 млн грн.

Крім того, за результатами проведеної органом приватизації роботи щодо повернення у державну власність об'єктів незавершеного будівництва у досудовому порядку власником відшкодовано збитки, пов'язані із несвоєчасним виконанням умов договору купівлі-продажу (з урахуванням здійсненої незалежної оцінки) у розмірі 0,148 млн грн.

Разом з тим, постановою П'ятого апеляційного адміністративного суду Одеської області від 20.01.2025 у справі № 420/24684/24 скасовано Протокол засідання з розгляду заяв про оскарження результатів перевірок виконання умов купівлі-продажу об'єкта приватизації в органі приватизації, яким залишено без змін акт поточної перевірки виконання умов договору єдиного майнового комплексу державного підприємства, та нарахованих у попередньому звітному періоді штрафних санкцій у розмірі 0,690 млн грн.

У разі невирішення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації здійснюються заходи **щодо стягнення штрафних санкцій у судовому порядку, а також з розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність.**

У провадженні Господарського суду Чернігівської області перебуває судова справа № 927/640/25 за позовом органу приватизації про стягнення штрафних санкцій у розмірі 0,754 млн грн за несвоєчасне виконання власником зобов'язання щодо сплати боргів державного підприємства (станом на 31.12.2025 розгляд

справи триває).

У провадженні Господарського суду Чернігівської області перебуває судова справа № 927/737/25 за позовом Ніжинської окружної прокуратури в інтересах органу приватизації про стягнення неустойки у розмірі 2,351 млн грн за невиконання власником договірних зобов'язань щодо сплати боргу (станом на 31.12.2025 розгляд справи триває).

У провадженні Господарського суду Сумської області перебуває судова справа № 920/48/26 про стягнення штрафних санкцій за невиконання власником договірних зобов'язань щодо сплати боргу у розмірі 0,654 млн грн (станом на дату підготовки Звіту розгляд справи триває).

Протягом звітнього періоду відкрито провадження щодо розірвання:

– 10 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (не завершено будівництво та не введено об'єкт в експлуатацію);

– 6 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів державних підприємств (непогашення заборгованості підприємства із заробітної плати та перед бюджетом, не забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з трудового законодавства та невиконання рекомендацій екологічного аудиту);

– 1 договору купівлі-продажу окремого майна (відчуження частини об'єкта приватизації без погодження регіонального відділення в період дії договірних зобов'язань).

Також протягом 2025 року відкрито провадження у справах про зобов'язання виконати умови за 4 договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (окремого майна) у зв'язку з порушенням покупцями договірних умов щодо здійснення державної реєстрації об'єктів приватизації у встановленому законодавством порядку та несплаті всіх необхідних платежів для таких дій відповідно до вимог чинного законодавства (за 3 договорами позови задоволено та зобов'язано власників виконати умови договору, за 1 договором розгляд справи триває).

Відповідно до Державної антикорупційної програми на 2023-2025 роки (розділ 2.4.2.2 додатку 2), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.2023 № 220 (із змінами), Фонд є виконавцем заходів з проведення оцінки найбільш поширених проблем у виконанні покупцями обов'язкових умов продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації та врахування висновків такої оцінки у практичній діяльності органів приватизації.

На виконання пункту 2.4.2.2.3 розділу 2 вказаних заходів Фондом забезпечено системний аналіз виявлених найбільш поширених проблем у виконанні покупцями обов'язкових умов продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації.

З метою усунення (зменшення) проблем у виконанні покупцями обов'язкових умов продажу, формування оперативної інформації щодо виконанням зобов'язань та здійснення належних заходів реагування у разі

виявлення порушення договірних умов, Фонд звернув особливу увагу⁸ Регіональних відділень Фонду на необхідність здійснення належних контрольних заходів за укладеними договорами купівлі-продажу, та надав відповідні рекомендації щодо проведення перевірок.

У свою чергу, Фондом проаналізовано порушення, зафіксовані у 2025 році, та визначено найбільш поширені з них (таблиця 2), а саме:

- непогашення у визначений договором строк заборгованості державних підприємств (перед бюджетом та із заробітної плати);
- нездійснення державної реєстрації прав на придбані об'єкти нерухомого майна;
- незавершення будівництва об'єктів та не введення в експлуатацію або невиконання зобов'язань щодо їх демонтажу (розбирання);
- відчуження об'єкта приватизації (його частини) без згоду органу приватизації.

Таблиця 2

Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	2024 рік (кількість договорів)	2025 рік (кількість договорів)
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	15	11
Розбирання об'єкта приватизації	1	5
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	4	
Порушення терміну погашення заборгованості до бюджету усіх рівнів, заборгованості із заробітної плати	5	6
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності		5
Проведення державної реєстрації припинення ДП	1	-
Недопущення податкового боргу	1	-
Відчуження, внесення до статутного капіталу господарського товариства, передача в заставу без погодження з органом приватизації	5	1
Не укладання охоронного договору на історичну пам'ятку	1	-

За кожним із зазначених видів порушень органами приватизації забезпечено застосування заходів реагування відповідно до умов договорів та вимог чинного законодавства, з урахуванням характеру та ступеня невиконання зобов'язань, зокрема:

- за допущення прострочення виконання грошових зобов'язань – нараховано штрафні санкції відповідно до умов договорів;
- за невиконання фінансових зобов'язань (несплати заборгованості у повному обсязі) – подано позови про розірвання договорів купівлі-продажу;

⁸ Листи Фонду від 10.04.2025 № 10-23-9237 та від 30.06.2025 № 10-23-16508

– за відчуження об'єкта приватизації (його частини) без згоди органу приватизації – подано позов про розірвання договору купівлі-продажу, визнання недійсним договору відчуження та повернення майна;

– у випадках інших істотних порушень (не здійснення державної реєстрації придбаного рухомого та нерухомого майна) – направлено претензії до власників та розпочато судові провадження про зобов'язання власників виконати умови договорів купівлі-продажу.

Забезпечення належного реагування на виявлені порушення дасть змогу забезпечити високий рівень договірної дисципліни власників за укладеними договорами купівлі-продажу та зниження корупційних ризиків у сфері приватизації.

Таким чином, Фондом забезпечено виконання пункту 2.4.2.2.3 розділу 2.4.2.2 додатку 2 заходів, визначених Державною антикорупційною програмою, в частині усунення виявлених найбільш поширених проблем у виконанні покупцями обов'язкових умов продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації.

Станом на 31.12.2025 за 84 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 4 – пакети акцій, 14 – єдині майнові комплекси, 60 – об'єкти незавершеного будівництва та 6 – окреме майно. Вартість майна (початкової ціни продажу) за договорами купівлі-продажу, щодо яких триває претензійно-позовна робота, становила 427,602 млн грн.

У звітному періоді за результатами здійснення органами приватизації претензійно-позовної роботи щодо розірвання договорів (в зв'язку з невиконанням договірних зобов'язань) та повернення відчужених об'єктів у державну власність:

– судовими рішеннями розірвано 6 договорів купівлі-продажу та повернуто до державної власності 4 об'єкта незавершеного будівництва та 2 об'єкта малої приватизації – окремого майна. Вартість поверненого майна (початкова/стартова ціна продажу) становила 0,537 млн грн;

– постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду ухвалено рішення про задоволення позовних вимог органу приватизації щодо розірвання договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Рівненський автомобільний ремонтний завод» (10.07.2025 підписано Акт приймання-передачі об'єкта приватизації, що повертається у державну власність). Вартість поверненого об'єкта (початкова/стартова ціна продажу) становила 0,617 млн грн;

– рішенням Господарського суду Черкаської області від 19.06.2025 у справі № 925/245/25 задоволено позовні вимоги органу приватизації – розірвано договір купівлі-продажу та повернено до державної власності єдиний майновий комплекс державного підприємства «Кам'янський спиртогорілчаний комбнат» (залишено без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 14.10.2025). Вартість поверненого об'єкта (початкова/стартова ціна продажу) становила 13,14 млн грн;

– рішенням Господарського суду Київської області від 05.03.2025 (залишеним без змін постановою Північного апеліційного господарського суду від 09.09.2025) у справі 911/3178/24 задоволено позов Київської обласної прокуратури в інтересах держави в особі органу приватизації – розірвано договір купівлі-продажу та повернено до державної власності єдиний майновий комплекс державного підприємства «Триліський спиртовий завод», стягнуто з відповідача на користь Державного бюджету України штрафні санкції у розмірі 0,79 млн грн. Вартість об'єкта (початкова/стартова ціна продажу) становила 1,311 млн грн⁹.

Також власниками у добровільному порядку повернено 3 об'єкта незавершеного будівництва (початкова/стартова ціна продажу цих об'єктів становила 0,143 млн грн).

Повторний продаж повернутих об'єктів у звітному періоді не здійснювався.

Стосовно інформації про результати моніторингу виконання приватизаційних умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації.

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України та введенням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану на всій території України, зважаючи на Закон України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (зі змінами), наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376 (із змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією», а також на надзвичайно складну ситуацію та загрозу життю і здоров'ю працівників, в окремих областях (Донецька, Запорізька, Харківська, Херсонська) органи приватизації не мали можливості у повному обсязі здійснювати контроль за виконанням договірних умов.

Крім того, невстановлені особи окупаційних військ російської федерації та незаконних збройних формувань так званої «ЛНР» незаконно заволоділи майном та документацією регіонального відділення Фонду, яке перебувало у м. Северодонецьку. На підставі заяви регіонального відділення Фонду слідчим відділом Головного управління Служби безпеки України в Донецькій та Луганській областях розпочато досудове розслідування за ознаками вчинення кримінального правопорушення та внесені відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

⁹ Стартова ціна об'єкта на аукціоні з умовами (англійський– аукціон) – 1 310 688,32 грн – статус аукціону: неуспішний; стартова ціна об'єкта на аукціоні зі зниженням стартової ціни (англійський аукціон) – 655 344,16 грн (знижка від стартової ціни 50 % від стартової ціни першого аукціону) – статус аукціону: неуспішний; стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни (голландський аукціон) - 655 344,16 грн (знижка від стартової ціни 50 % від стартової ціни першого аукціону) – статус аукціону: завершений, ціна продажу лота з урахуванням ПДВ – 7 864,13 грн. Станом на дату подання Звіту об'єкт приватизації повернено до державної власності за Актом державного виконавця від 19.02.2026.

Контроль за договорами купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на тимчасово окупованих територіях, а також на територіях, на яких здійснення діяльності з постприватизаційного контролю становить загрозу життю та здоров'ю працівників, зважаючи на постійні обстріли та ракетні атаки, проводився органами приватизації шляхом здійснення *моніторингу*, зокрема, направлення покупцям цих об'єктів листів-повідомлень стосовно надання інформації в частині підтвердження ними права власності на придбані об'єкти приватизації, про стан придбаного майна та надання сертифікатів/висновків про підтвердження форс-мажорних обставин. У разі неможливості направлення листа-повідомлення у зв'язку з перебуванням покупця на непідконтрольній території моніторинг здійснювався шляхом направлення запиту на адресу компетентних органів державної влади щодо надання актуальної інформації про власників об'єктів за укладеними договорами купівлі-продажу.

Так, протягом звітного періоду здійснювався моніторинг 15 таких договорів:

– за 2 договорами купівлі-продажу пакетів акцій власниками надано виписки Депозитарної установи про стан рахунку в цінних паперах з підтвердженням права власності на придбані пакети акцій;

– за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу та 4 договорами купівлі-продажу окремого майна власниками надано актуальну інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна – подальше відчуження придбаних об'єктів приватизації не здійснювалося;

– за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу власником повідомлено орган приватизації, що інформацію щодо поточного стану об'єкта приватизації буде надано після проведення обстеження земельної ділянки підрозділами ДСНС на предмет наявності/відсутності вибухонебезпечних предметів;

– за 3 договорами купівлі-продажу окремого майна та 2 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва власниками повідомлено про втрату доступу та контролю над об'єктами, які розміщені на тимчасово окупованих територіях, встановити стан об'єкта та розмір заподіяної шкоди можливо після декупації територій;

– за 1 договором купівлі-продажу окремого майна власником повідомлено про руйнування об'єкта (відповідно до Переліку, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376, об'єкт розміщений на території активних бойових дій).

Крім того, у звітному періоді органом приватизації було розпочато моніторинг за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Криворізький гірничо-металургійний комбінат «Криворіжсталь» (*правонаступник – ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг»*) в частині виконання умов договору у сфері

природоохоронної діяльності товариства – надіслано запити до Державної екологічної інспекції та Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України про надання інформації щодо дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єкті приватизації. Станом на 31.12.2025 відповідь від компетентних органів не отримано.

Разом з тим, зазначений договір купівлі-продажу включено до графіка перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна, укладених Фондом державного майна України, на I квартал 2026 року, з метою здійснення органом приватизації контрольних заходів безпосередньо на об'єкті приватизації.