

Протокол
робочої зустрічі за результатами обговорення аналітичного звіту щодо
найбільш поширених проблем у виконанні покупцями умов продажу та/або
експлуатації об'єкта

дата обговорення: 30.12.2024, Фонд державного майна України, кімн. 710

Присутні:

від Фонду державного майна України:

Лапіка А. О. – директор Департаменту економічної безпеки та ризик-менеджменту;
Ліпінський О. А. – заступник директора Департаменту економічної безпеки та ризик-менеджменту – начальник відділу контролю виконання функцій Фонду;
Жаркіх О. В. – заступник директора Департаменту економічної безпеки та ризик-менеджменту – начальник відділу внутрішньої безпеки апарату Фонду та територіальних органів;
Муренко І. В. – начальник відділу супроводження постприватизаційних процесів Департаменту економічної безпеки та ризик-менеджменту;
Полоус О. В. – головний спеціаліст відділу супроводження постприватизаційних процесів Департаменту економічної безпеки та ризик-менеджменту;
Біленко Ю. О. – головний спеціаліст відділу супроводження постприватизаційних процесів Департаменту економічної безпеки та ризик-менеджменту;
Коренкова О. Г. – головний спеціаліст відділу супроводження постприватизаційних процесів Департаменту економічної безпеки та ризик-менеджменту.

від представників інших органів державної влади, органів місцевого самоврядування неурядових та міжнародних організацій, проектів міжнародної технічної допомоги, наукової спільноти:

кандидатур не заявлено.

від інших заінтересованих осіб:

кандидатур не заявлено.

Тема зустрічі: результати виконання пункту 2.4.2.2 Заходів з виконання Державної антикорупційної програми (ДАП) в частині проведення обговорення аналітичного звіту щодо найбільш поширених проблем у виконанні покупцями обов'язкових умов продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації.

Основні питання, що обговорювалися під час робочої зустрічі:

- Причини найбільш поширених проблем у виконанні покупцями обов'язкових умов продажу.
- Необхідні заходи з усунення проблем у виконанні покупцями обов'язкових умов продажу.
- Очікувані результати впровадження заходів із усунення (зменшення) проблем у виконанні покупцями обов'язкових умов продажу.

Представники інших державних органів, органів місцевого самоврядування, неурядових та міжнародних організацій, проектів міжнародної технічної допомоги, наукової спільноти, інші заінтересовані особи не виявили інтерес до даної зустрічі

За даними аналітичного звіту за 2023 рік – протягом звітнього періоду порушення умов встановлено за 36 договорами. Нараховано штрафні санкції власникам об'єктів приватизації на загальну суму 132 тис. грн, порушено судові справи про розірвання 18 договорів купівлі-продажу.

За даними аналітичного звіту за I квартал 2024 року – протягом звітнього періоду порушення умов встановлено за 9 договорами. Нараховано штрафні санкції власникам об'єктів приватизації на загальну суму 726,81 тис. грн, порушено судові справи про розірвання 4 договорів купівлі-продажу.

За даними аналітичного звіту за I півріччя 2024 року – протягом звітнього періоду порушення умов встановлено за 18 договорами. Нараховано штрафні санкції власникам об'єктів приватизації на загальну суму 871 тис. грн порушено судові справи про розірвання 4 договорів купівлі-продажу.

За даними аналітичного звіту за 9 місяців 2024 року – протягом звітнього періоду порушення умов встановлено за 20 договорами. Порушено судові справи про розірвання 7 договорів купівлі-продажу. Нараховано штрафні санкції власникам об'єктів приватизації на загальну суму 871 тис. грн (у порівнянні з попереднім звітним періодом сума не змінилася), порушено судові справи про розірвання 7 договорів купівлі-продажу.

Із загальної суми нарахованих у 2023 році та протягом 9 місяців 2024 року штрафних санкцій власниками сплачено у добровільному порядку 119 тис. грн, рішеннями судів задоволено позовні вимоги органів приватизації щодо розірвання 10 договорів купівлі-продажу (5 об'єкти незавершеного будівництва, 3 об'єкта соціально-культурного призначення та 1 об'єкт малої приватизації окремого майна та єдиний майновий комплекс).

Причиною встановлених порушень (*завершення будівництва та введення об'єктів в експлуатацію у визначені договорами купівлі-продажу строки, відсутність рішення органу місцевого самоврядування про надання згоди на продовження терміну будівництва, ненадання документів на запити органів приватизації, прострочення сплати заборгованості державних підприємств із заробітної плати та перед бюджетом, подальше відчуження (передача в заставу, внесення до статутного капіталу господарського товариства) без погодження з органом приватизації*), є особиста безвідповідальність власників придбаних об'єктів приватизації, що не пов'язано з іншими органами державної влади, органами місцевого самоврядування, неурядовими та міжнародними організаціями, проектами міжнародної технічної допомоги, наукової спільноти, іншими заінтересованими особами.

З метою усунення (зменшення) проблем у виконанні покупцями обов'язкових умов продажу необхідно:

– органам приватизації посилити належні контрольні заходи за укладеними договорами купівлі-продажу, зокрема, єдиних майнових комплексів державних підприємств в частині забезпечення погашення власниками заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом у визначені договорами строки;

– здійснювати постійний моніторинг погашення заборгованості на проданих державних підприємствах, формувати оперативну інформацію щодо виконання покупцями зобов'язань по сплаті боргів із заробітної плати та перед бюджетом;

– забезпечувати комунікацію та взаємодію з власниками придбаних об'єктів приватизації під час виконання ними договірних зобов'язань (надсилання вчасно повідомлень про проведення перевірок або запитів на отримання підтвердних документів щодо стану умов договору у паперовому вигляді через Укрпошту, а також особисті статистичні пошти та/або за допомогою телефонного зв'язку та

– звернути увагу власників придбаних об'єктів приватизації на необхідність дотримання вимог законодавства з питань приватизації та умов укладених договорів купівлі-продажу щодо заборони подальшого відчуження придбаного об'єкта (його частини), передачі об'єкта приватизації в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов Договору без попередньої згоди органу приватизації.

Директор Департаменту економічної безпеки та ризик-менеджменту

Антон ЛАПІКА

Заступник директора Департаменту економічної безпеки та ризик-менеджменту – начальник відділу контролю виконання функцій Фонду

Олександр ЛПІНСЬКИЙ

Заступник директора Департаменту економічної безпеки та ризик-менеджменту – начальник відділу внутрішньої безпеки апарату Фонду та територіальних органів

Олександр ЖАРКІХ

Начальник відділу супроводження постприватизаційних процесів Департаменту економічної безпеки та ризик-менеджменту

Інна МУРЕНКО

головний спеціаліст відділу супроводження постприватизаційних процесів Департаменту економічної безпеки та ризик-менеджменту

Юлія БЛЕНКО

головний спеціаліст відділу супроводження постприватизаційних процесів Департаменту економічної безпеки та ризик-менеджменту

Олена КОРЕНКОВА

**Відповідальний секретар:
головний спеціаліст відділу супроводження постприватизаційних процесів Департаменту економічної безпеки та ризик-менеджменту**

Олена ПОЛОУС