

ПРОЕКТ

Вноситься
Кабінетом Міністрів України

Д. ШМИГАЛЬ

“17” вересня 2023 р.

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо запровадження уніфікованого переліку питань
(чек-лист) для встановлення відповідності або невідповідності
положень документації із землеустрою, технічної документації з
бонітування ґрунтів та технічної документації з нормативної
грошової оцінки земель

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3—4, ст. 27):

1) у статті 118:

частину другу доповнити абзацом такого змісту:

“Підставою відмови у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність може бути лише її невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.”;

частину дев'яту доповнити абзацом такого змісту:

“Підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки у власність може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.”;

2) друге речення частини п'ятнадцятої статті 123 після слів “або технічної документації із землеустрою” доповнити словами “щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)”;



3) частину восьму статті 186 викласти в такій редакції:

“8. Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише її невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів з використанням уніфікованого переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності або невідповідності положень документації із землеустрою, технічної документації з бонітування ґрунтів та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, у тому числі вимогам, установленим після набрання чинності Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо запровадження уніфікованого переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності або невідповідності положень документації із землеустрою, технічної документації з бонітування ґрунтів та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель”.

Уніфікований перелік питань (чек-лист) для встановлення відповідності або невідповідності положень документації із землеустрою, технічної документації з бонітування ґрунтів та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації визначається Кабінетом Міністрів України.”.

2. У Законі України “Про землеустрій” (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282 із наступними змінами):

1) у статті 32:

частину шосту викласти в такій редакції:

“Сертифіковані інженери-землевпорядники, які відповідають за якість робіт із землеустрою, зобов’язані безоплатно передавати документацію із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель в електронному вигляді у місячний строк після її затвердження, крім випадків, визначених частиною сьомою цієї статті.”;

доповнити статтю частинами такого змісту:

“Затверджена документація із землеустрою та оцінки земель, яка стала підставою для внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про об’єкти Державного земельного кадастру, вважається такою, що передана до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель і зберігається постійно у Державному земельному кадастрі.

Порядок передачі документації із землеустрою та оцінки земель визначається Положенням про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.”.



3. Частину другу статті 23 Закону України “Про оцінку земель” (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 229 із наступними змінами) викласти в такій редакції:

“Підставою для відмови у затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок може бути лише її невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів відповідно до уніфікованого переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності або невідповідності положень документації із землеустрою, технічної документації з бонітування ґрунтів та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.”.

4. У Законі України “Про Державний земельний кадастр” (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61 із наступними змінами):

1) абзац четвертий частини першої статті 22 викласти в такій редакції:

“документи мають відповідати законодавству з використанням уніфікованого переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності або невідповідності положень документації із землеустрою, технічної документації з бонітування ґрунтів та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.”;

2) абзац четвертий частини шостої статті 24 викласти в такій редакції:

“невідповідність поданих документів вимогам законодавства з використанням уніфікованого переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності або невідповідності положень документації із землеустрою, технічної документації з бонітування ґрунтів та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації;”;

3) абзац четвертий частини шостої статті 26 викласти в такій редакції:

“подані документи не відповідають вимогам законодавства з використанням уніфікованого переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності або невідповідності положень документації із землеустрою, технічної документації з бонітування ґрунтів та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше



затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації;”;

4) абзац п'ятий частини п'ятої статті 28 викласти в такій редакції:

“подані документи не відповідають вимогам законодавства з використанням уніфікованого переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності або невідповідності положень документації із землеустрою, технічної документації з бонітування ґрунтів та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації;”;

5) абзац другий частини п'ятої статті 28¹ викласти в такій редакції:

“подані документи не відповідають вимогам законодавства з використанням уніфікованого переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності або невідповідності положень документації із землеустрою, технічної документації з бонітування ґрунтів та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації;”;

6) абзац четвертий частини четвертої статті 29 викласти в такій редакції:

“подані документи не відповідають вимогам законодавства з використанням уніфікованого переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності або невідповідності положень документації із землеустрою, технічної документації з бонітування ґрунтів та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації;”;

7) абзац третій частини третьої статті 32 викласти в такій редакції:

“невідповідність поданих документів вимогам законодавства з використанням уніфікованого переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності або невідповідності положень документації із землеустрою, технічної документації з бонітування ґрунтів та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.”.



II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності через сім місяців з дня його опублікування, крім пункту 2 цього розділу, який набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону.

2. Кабінету Міністрів України у семимісячний строк з дня опублікування цього Закону:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова
Верховної Ради України**

