



МІНІСТЕРСТВО  
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ  
(Мінагрополітики)

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001, тел. (044)363-08-27, (044)363-08-47,  
сайт: <https://minagro.gov.ua>, e-mail: [minister@minagro.gov.ua](mailto:minister@minagro.gov.ua)  
код згідно з ЄДРПОУ 37471967

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № 5-28-0.215-3914/2-24 від 01.04.2024 р.

**Державна служба України з  
питань геодезії, картографії та  
кадастру**

*Про погодження проекту Закону України*

Міністерство аграрної політики та продовольства України опрацювало проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру», розроблений Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, та відповідно до абзацу п'ятого пункту 1 параграфу 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 листопада 2011 року № 1156), погоджує його.

Додаток: на 12 арк. в 1 прим.

**Міністр**

**Микола СОЛЬСЬКИЙ**

Наталія Золоташко 363 08 57



UB  
Міністерство аграрної політики та продовольства України  
№21-6000-05.1/10970 від 18.04.2024  
КЕП: Сольський М. Т. 18.04.2024 16:53  
3FAA9288358EC003040000008E8234009780D200

Вноситься  
Кабінетом Міністрів України

\_\_\_\_\_ Д. ШМИГАЛЬ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

## ЗАКОН УКРАЇНИ

### Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. Абзац другий частини першої статті 53<sup>6</sup> Кодексу України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., додаток до № 51, ст. 1122) викласти в такій редакції:

«тягнуть за собою накладення штрафу на державних кадастрових реєстраторів, адміністраторів центрів надання адміністративних послуг або уповноважених посадових осіб виконавчих органів місцевого самоврядування, сертифікованих інженерів-землевпорядників (якщо внесення та надання таких відомостей здійснюється таким центром, виконавчим органом органу місцевого самоврядування, сертифікованим інженером-землевпорядником) від двадцяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.».

2. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст. 27):

1) частину другу статті 9 доповнити пунктом «а<sup>1</sup>» такого змісту:

«а<sup>1</sup>) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до закону»;

2) частину другу статті 12 доповнити пунктом «а<sup>1</sup>» такого змісту:

«а<sup>1</sup>) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до закону».



3. Пункт «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170 із наступними змінами) доповнити підпунктом 16 такого змісту:

«16) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».

4. У статті 66<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 36, ст.282) із наступними змінами):

частину другу доповнити пунктом 10 такого змісту:

«10) інформація про здійснення сертифікованим інженером-землевпорядником повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.»;

частину третю викласти в такій редакції:

«Відомості про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, інформація про здійснення сертифікованим інженером-землевпорядником повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про анулювання (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката, або набуття чи припинення повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.».

5. У Законі України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2012, № 8, ст. 61 із наступними змінами):

1) статтю 5 доповнити частиною сьомою такого змісту:

«7. Програмне забезпечення Державного земельного кадастру повинно забезпечувати ведення Державного земельного кадастру виключно з використанням кваліфікованого електронного підпису.»;

2) у статті 6:

назву статті після слів «Державного земельного кадастру» доповнити словами «та суб'єкти, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру»;

доповнити частинами четвертою та п'ятою такого змісту:

«4. Суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру є:

виконавчі органи сільських, селищних та міських рад;  
сертифіковані інженери-землевпорядники;  
державні кадастрові реєстратори.

5. Виконавчі органи сільських, селищних та міських рад або сертифіковані інженери-землевпорядники набувають повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно до цього Закону у разі прийняття відповідною радою або сертифікованим інженером-землевпорядником такого рішення.»;

3) у статті 7:

назву статті після слова «органів» доповнити словами «та суб'єктів»;

у частині другій:

абзац п'ятий після слів «сіл, селищ, міст» доповнити словами «, обмежень у використанні земель»;

абзац шостий після слів «земельних ділянок» доповнити словами «, обмежень у їх використанні»;

після абзацу п'ятнадцятого доповнити двома новими абзацами такого змісту:

«розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність державних кадастрових реєстраторів, інших суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру;

проведення моніторингу дій суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно до цього Закону та прийняття обов'язкових до виконання рішень, передбачених цим Законом;».

У зв'язку з цим абзац шістнадцятий вважати відповідно абзацом вісімнадцятим;

доповнити частинами третьою та четвертою такого змісту:

«3. До повноважень виконавчих органів сільських, селищних та міських рад у сфері ведення Державного земельного кадастру належать:

надання відомостей з Державного земельного кадастру;  
державна реєстрація земельних ділянок;  
здійснення інших повноважень згідно з цим Законом.

4. До повноважень сертифікованих інженерів-землевпорядників у сфері ведення Державного земельного кадастру належать:

надання відомостей з Державного земельного кадастру, яке здійснюється виключно у випадку для підтвердження внесення відповідних відомостей

до Державного земельного кадастру таким сертифікованим інженером-землевпорядником;

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про землі, розташовані у межах державного кордону України, території Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя, районів, сіл, селищ, міст, обмеження у використанні земель;

здійснення державної реєстрації меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж;

здійснення державної реєстрації земельних ділянок;

ведення поземельних книг;

здійснення виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру;

здійснення інших повноважень згідно з цим Законом.

Внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації), ведення поземельних книг, виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру здійснюється сертифікованими інженерами-землевпорядниками виключно щодо об'єктів Державного земельного кадастру, розробниками документації із землеустрою щодо яких та відповідальними за якість робіт із землеустрою щодо яких вони є.»;

4) у статті 9:

назву статті викласти у такій редакції:

«Стаття 9. Державний кадастровий реєстратор та його повноваження, особливості набуття та здійснення повноважень іншими суб'єктами у сфері ведення Державного земельного кадастру»;

у частині першій:

абзац перший після слів «земельних відносин» доповнити словами «, а також сертифікованими інженерами-землевпорядниками, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин за напрямом здійснення відповідних повноважень»;

абзац другий після слів «земельних відносин» доповнити словами «у межах відповідних повноважень»;

після абзацу другого доповнити абзацом третім такого змісту:

«Державна реєстрація земельних ділянок може також здійснюватися уповноваженими посадовими особами виконавчих органів місцевого самоврядування, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин, у межах відповідних повноважень.».

У зв'язку з цим абзаци третій - восьмий вважати відповідно абзацами четвертим - дев'ятим;

абзац четвертий після слів «Державного земельного кадастру» доповнити словами «, а у випадку здійснення повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру - сільська, селищна, міська рада, сертифікований інженер-землевпорядник»;

абзац п'ятий після слів «земельних відносин» доповнити словами «, у тому числі в межах відповідних повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру,»;

абзац шостий після слів «останніх двох років» доповнити словами «, або сертифікований інженер-землевпорядник, який має досвід роботи на посаді державного кадастрового реєстратора не менше двох років поспіль»;

частину четверту доповнити новим абзацом такого змісту:

«здійснює за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру моніторинг дій інших суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.»;

частини шосту та сьому викласти у такій редакції:

«6. Державний кадастровий реєстратор, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікований інженер-землевпорядник, під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру мають доступ до всіх відомостей Державного земельного кадастру, самостійно приймають рішення про внесення відомостей до нього, надання таких відомостей, про відмову у здійсненні таких дій.

7. Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність Державного кадастрового реєстратора або уповноваженої посадової особи виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікованого інженера-землевпорядника, під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру забороняється, крім випадків, встановлених цим Законом.»;

доповнити частиною восьмою такого змісту:

«8. Інформація про сертифікованих інженерів-землевпорядників, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, оприлюднюється на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, в тому числі як додаткова інформація у відомостях Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників.»;

5) у статті 21:

у частині шістнадцятій слова «державному кадастровому реєстратору» замінити словами «до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру»;

частину вісімнадцяту викласти у такій редакції:

«18. Заява про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, змін до таких відомостей, документація із землеустрою, документація з оцінки земель та інші документи, які відповідно до цього Закону є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, подаються до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, в електронній формі засобами комунікаційного зв'язку. Визначення суб'єкта, уповноваженого на розгляд таких документів та внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надання мотивованої відмови у їх внесенні, здійснюється в день подання заяви за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості (крім випадків розгляду таких документів сертифікованим інженером-землевпорядником, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру).»;

у частині дев'ятнадцятій слова «державному кадастровому реєстратору» замінити словами «до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру»;

частину двадцяту виключити;

б) частину третю статті 23 викласти в такій редакції:

«3. Електронний документ подається до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, разом із документацією, яка є підставою для такого внесення, у паперовому вигляді.

Перевірка відповідності наданого електронного документа наявним даним Державного земельного кадастру та встановленим вимогам до змісту, структури і технічних характеристик щодо розроблення такого документа здійснюється Державним кадастровим реєстратором, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікованим інженером-землевпорядником (у випадку здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру), протягом строку, встановленого статтею 21 цього Закону для їх внесення.»;

7) у статті 24:

частину другу після слів «сфері земельних відносин» доповнити словами «, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікованим інженером-землевпорядником (у випадку здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру).»;

абзац перший частини четвертої викласти в такій редакції:

«4. Для державної реєстрації земельної ділянки подаються:»;

абзац перший частини п'ятої викласти в такій редакції:

«5. Державний кадастровий реєстратор, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікований інженер-землевпорядник, які здійснюють державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви:»;

абзац восьмий частини шостої викласти в такій редакції:

«Державний кадастровий реєстратор, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікований інженер-землевпорядник (у випадку здійснення ними повноважень з державної реєстрації земельних ділянок) зазначають вичерпний перелік підстав для відмови у державній реєстрації земельної ділянки.»;

у частині десятій:

абзац перший викласти в такій редакції:

«10. Державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікованим інженером-землевпорядником, які здійснюють таку реєстрацію, у разі:»;

абзац третій виключити;

доповнити трьома новими абзацами такого змісту:

«Скасування державної реєстрації земельної ділянки, у разі ухвалення судом рішення про її скасування, здійснюється тим суб'єктом, за рішенням якого здійснювалась державна реєстрація такої земельної ділянки.

У разі ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки, яка здійснювалась сертифікованим інженером-землевпорядником, але яким на момент прийняття такого рішення суду не здійснюються повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру,



державна реєстрація земельної ділянки скасовується державним кадастровим реєстратором.

Державна реєстрація земельної ділянки також скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника.».

У зв'язку з цим абзаци другий – п'ятий вважати відповідно абзацами другим - сьомим;

частину одинадцятую викласти в такій редакції:

«11. У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених в абзацах третьому і четвертому частини десятої цієї статті, державний кадастровий реєстратор у десятиденний строк повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки, а в разі наявності зареєстрованих речових прав на неї - суб'єктів таких прав.

У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених в абзаці восьмому частини десятої цієї статті, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікований інженер-землевпорядник у десятиденний строк повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки, а в разі наявності зареєстрованих речових прав на неї - суб'єктів таких прав.»;

8) у статті 26:

в абзаці першому частини четвертої слова «до органу, який здійснює ведення» замінити словами «державному кадастровому реєстратору або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють ведення такої»;

частину п'яту викласти в такій редакції:

«5. Державний кадастровий реєстратор, обраний за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості, або сертифікований інженер-землевпорядник, які здійснюють ведення Поземельної книги, протягом чотирнадцяти робочих днів з дати реєстрації заяви вносять до Поземельної книги інформацію про зміну відомостей про земельну ділянку або надають мотивовану відмову у внесенні таких відомостей.»;

9) в абзаці першому частини третьої статті 28 слова «який здійснює» замінити словами «або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють»;

10) абзац перший частини третьої статті 28<sup>1</sup> після слів «Державному кадастровому реєстратору» доповнити словами «або сертифікованому інженеру-землевпоряднику»;

11) у статті 29:

абзац перший частини другої після слів «у сфері земельних відносин» доповнити словами «, або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють відповідні повноваження»;

частину третю викласти у такій редакції:

«3. Відповідний Державний кадастровий реєстратор або сертифікований інженер-землевпорядник протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви перевіряють відповідність документів вимогам законодавства і за результатами перевірки вносять інформацію про межі відповідної частини земельної ділянки до Поземельної книги або надають заявнику письмову мотивовану відмову у такому внесенні.»;

12) у статті 32:

в абзаці другому частини першої слова «який здійснює» замінити словами «або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють»;

у частині четвертій:

абзац перший після слів «Державним кадастровим реєстратором» доповнити словами «або сертифікованим інженером-землевпорядником»;

абзац другий після слів «Державний кадастровий реєстратор» доповнити словами «або сертифікований інженер-землевпорядник»;

13) частину другу статті 37 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру сертифікованим інженером-землевпорядником, яким були внесені такі відомості, зазначений сертифікований інженер-землевпорядник безоплатно виправляє допущену помилку та не пізніше наступного дня письмово повідомляє про це заінтересовану особу.»;

14) у статті 39:

частину першу після слів «державні кадастрові реєстратори» доповнити словами «, уповноважені посадові особи виконавчих органів місцевого

самоврядування або сертифіковані інженери-землевпорядники, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру,»;

абзац перший частини другої викласти у такій редакції:

«2. Рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора, уповноваженої посадової особи виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікованого інженера-землевпорядника (у випадку здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру) можуть бути оскаржені:»;

доповнити частинами четвертою та п'ятою такого змісту:

«4. Шкода, заподіяна уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування фізичним чи юридичним особам під час виконання своїх обов'язків з державної реєстрації земельних ділянок, підлягає відшкодуванню за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок її власних коштів у порядку, встановленому законом.

5. Шкода, заподіяна фізичним чи юридичним особам сертифікованим інженером-землевпорядником під час здійснення ним повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, підлягає відшкодуванню за рахунок його власних коштів у порядку, встановленому законом.»;

15) доповнити статтею 39<sup>1</sup> такого змісту:

«Стаття 39<sup>1</sup>. Моніторинг дій суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру

1. Моніторинг дій у Державному земельному кадастрі з метою виявлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами.

2. Підставою для визнання рішення державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, прийнятим з порушенням вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру, є:

а) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте за наявності підстав для відмови у їх внесенні (у тому числі їх державної реєстрації або виправлення помилок), зокрема:

подання заявником документів, передбачених цим Законом, не в повному обсязі;

невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;

із заявою звернулася неналежна особа;

заявлені відомості вже внесені до Державного земельного кадастру;

б) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) або про надання відомостей з Державного земельного кадастру прийняте з порушенням встановлених цим Законом строків;

в) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте без урахування вимог законодавства щодо особливостей регулювання земельних відносин під час дії воєнного стану;

г) встановлення факту, що рішення про відмову у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте без наявних підстав для такої відмови.

Не можуть бути визнані прийнятими з порушенням цього Закону рішення, які містять формальні (несуттєві) помилки, та не впливають на об'єктивність, достовірність та повноту внесених відомостей до Державного земельного кадастру про його об'єкти.

У разі якщо в результаті проведеного моніторингу дій державних кадастрових реєстраторів, інших суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, виявлено прийняття такими державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, рішень з порушенням законів, що має наслідком порушення прав та законних інтересів фізичних та/або юридичних осіб, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальні органи, вживають заходів до негайного повідомлення про це відповідних заінтересованих осіб.

3. У разі виявлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру під час проведення моніторингу дій таких суб'єктів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин може прийняти рішення про тимчасове блокування доступу державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, до Державного земельного кадастру.

У разі встановлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру за результатами проведеного моніторингу дій таких суб'єктів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин приймає вмотивоване рішення про:

1) анулювання доступу державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, до Державного земельного кадастру;

2) вжиття заходів щодо притягнення до дисциплінарної відповідальності державного кадастрового реєстратора;

3) направлення до Кваліфікаційної комісії, утвореної відповідно до Закону України «Про землеустрій», звернення щодо встановлення факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади для прийняття рішення про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката;

4) скасування рішення державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, прийнятого з порушенням вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру.

4. Адміністратор Державного земельного кадастру у день надходження рішень, передбачених абзацом першим та пунктом 1 абзацу другого частини третьої цієї статті, забезпечує їх негайне виконання.

Рішення, передбачені пунктами 2-4 частини третьої цієї статті, виконуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, протягом п'яти робочих днів з дня їх прийняття.

5. Порядок проведення моніторингу дій суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, критерії, за якими здійснюється моніторинг, критерії, за якими визначається ступінь відповідальності за відповідні порушення, допущені в сфері ведення Державного земельного кадастру, визначаються Кабінетом Міністрів України.».

## II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності через десять днів з дня його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, передбачених цим Законом

привести у відповідність із цим Законом власні нормативно-правові акти;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова  
Верховної Ради України**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру»

#### 1. Мета

Виконання положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пункту 7 Плану заходів з реалізації Стратегії реформування державного управління України на 2022-2025 роки, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 р. № 831-р, пункту 2.5.4.1.5. додатка 2 до Державної антикорупційної програми на 2023-2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220 щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів та делегування повноважень державних кадастрових реєстраторів органам місцевого самоврядування в частині державної реєстрації земельних ділянок та спрощення процедури з державної реєстрації земельної ділянки.

#### 2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Забезпечення реалізації норм Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Стратегії реформування державного управління України на 2022-2025 роки, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 р. № 831-р.

Відповідно до пункту 7 Плану заходів з реалізації Стратегії реформування державного управління України на 2022-2025 роки, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 р. № 831-р необхідно розробити і подати Кабінетові Міністрів України законопроект щодо спрощення процедури з державної реєстрації земельної ділянки, в тому числі шляхом делегування повноважень органам місцевого самоврядування.

Пунктом 2.5.4.1.5. додатка 2 до Державної антикорупційної програми на 2023-2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220 встановлено щодо необхідності розроблення та подання Кабінетові Міністрів України проекту закону про внесення змін до Закону України «Про Державний земельний кадастр», яким визначатиметься, що:

1) сертифіковані інженери-землевпорядники мають права та обов'язки державних кадастрових реєстраторів;

2) рішення сертифікованих інженерів-землевпорядників про внесення до Державного земельного кадастру відомостей, що не відповідають законодавству, порушують права, охоронювані законом інтереси фізичних чи юридичних осіб, держави чи територіальної громади, можуть бути скасовані центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, з власної ініціативи, за скаргами фізичних чи юридичних осіб або судом.



3) рішення сертифікованих інженерів-землевпорядників про державну реєстрацію земельних ділянок, щодо яких зареєстровані речові права, а також про внесення до Державного земельного кадастру змін до таких відомостей скасовуються лише у судовому порядку.

Постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438 «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками» затверджено Порядок реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та вимоги щодо проведення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів, а також порядок оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в рамках пілотного проекту.

Однак реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками, запровадженого вищезазначеною постановою Кабінету Міністрів України, зупинено на період дії воєнного стану та протягом місяця після його припинення або скасування згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2022 № 563 «Деякі питання регулювання земельних відносин».

З метою виконання положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» постановою Кабінету Міністрів України від 25 липня 2023 р. № 766 «Деякі питання відновлення пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану» відновлено реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками (припинення дії 01.01.2024).

Згідно з положеннями підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» Кабінету Міністрів України протягом 2021-2023 років необхідно забезпечити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та за результатами його реалізації подати до Верховної Ради України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів.

### **3. Основні положення проекту акта**

Проектом акта пропонується надати сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень державних кадастрових реєстраторів та делегувати повноваження державних кадастрових реєстраторів з державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі посадовим

особам органів місцевого самоврядування. Сільські, селищні, міські ради, сертифіковані інженери-землевпорядники самостійно визначають можливість здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру з урахуванням можливості організаційного та технічного забезпечення їх реалізації.

Надання посадовим особам виконавчих органів місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам відповідних повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру та доступу до відомостей Державного земельного кадастру здійснюється за умови успішного проходження стажування у сфері земельних відносин, за напрямом здійснення відповідних повноважень.

Визначення суб'єкта, уповноваженого на розгляд документів, поданих для внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надання мотивованої відмови у їх внесенні, зокрема посадових осіб органів місцевого самоврядування під час державної реєстрації земельних ділянок, здійснюватиметься за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості, крім випадків розгляду таких документів сертифікованим інженером-землевпорядником, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, виключно щодо об'єктів Державного земельного кадастру, розробником документації із землеустрою щодо яких та відповідальним за якість робіт із землеустрою щодо яких він є.

Повноваження з надання відомостей з Державного земельного кадастру сертифікованими інженерами-землевпорядниками, пропонується надати виключно у випадку для підтвердження внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру такими сертифікованими інженерами-землевпорядниками.

Водночас впроваджується відповідальність сертифікованих інженерів-землевпорядників та уповноважених посадових осіб виконавчих органів місцевого самоврядування, які здійснюватимуть державну реєстрацію земельних ділянок за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру, а також механізм оскарження рішень, дій та бездіяльності таких осіб під час здійснення відповідних повноважень.

Також впроваджується проведення центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами моніторингу дій суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.

#### **4. Правові аспекти**

Основними нормативно-правовими актами, що діють у цій сфері правового регулювання, є Кодекс України про адміністративні правопорушення, Земельний кодекс України, закони України «Про Державний земельний кадастр», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій»



та розпорядження Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 р. № 831-р «Деякі питання реформування державного управління України.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація положень акта не потребує додаткових видатків з Державного бюджету України.

## **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект акта стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад та потребує погодження із Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» та Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад України».

Проект акта не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект акта не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

## **7. Оцінка відповідності**

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект акта не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

У проекті акта відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок. Проект акта матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті акта відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект акта не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

Для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи проект акта буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції.

## **8. Прогноз результатів**

Прийняття проекту акта забезпечить реалізацію положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пункту 7 Плану заходів з реалізації Стратегії реформування державного управління України на 2022-2025 роки, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 р. № 831-р.

Надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень державних кадастрових реєстраторів підвищить:

захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб у сфері земельних відносин, зменшить кількість відмов при здійсненні державної реєстрації земельної ділянки, спростить адміністративні процедури при наданні адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, підвищить якість надання таких послуг;

рівень відповідальності за якість і безпеку заходів, передбачених документацією із землеустрою, розробниками якої є відповідні сертифіковані інженери-землевпорядники та призведе до поживлення ринку землевпорядних послуг.

Надання посадовим особам виконавчих органів місцевого самоврядування повноважень в частині державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі дозволить зменшити навантаження на державних кадастрових реєстраторів, забезпечить можливість витратити вивільнений час на виконання інших повноважень, зокрема внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, виправлення помилок, наявних у відомостях Державного земельного кадастру про його об'єкти, надання відомостей на запити заінтересованих фізичних та юридичних осіб тощо, сприятиме підвищенню ефективності та прискоренню надання адміністративних послуг.

Як наслідок, очікується зменшення кількості скарг від фізичних та юридичних осіб на рішення, дії або бездіяльність державних кадастрових реєстраторів.

В. о. Голови Державної служби  
України з питань геодезії,  
картографії та кадастру

Дмитро МАКАРЕНКО

\_\_\_\_\_ 2024 р.

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<b>Кодекс України про адміністративні правопорушення</b>	
<p>Стаття 53<sup>6</sup>. Порухення законодавства про Державний земельний кадастр</p> <p>Порухення встановлених законом строків внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей, вимагання не передбачених законом документів для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та для надання таких відомостей, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу на державних кадастрових реєстраторів від двадцяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Ті самі діяння, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за одне з правопорушень, передбачених частиною першою цієї статті, -</p>	<p>Стаття 53<sup>6</sup>. Порухення законодавства про Державний земельний кадастр</p> <p>Порухення встановлених законом строків внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей, вимагання не передбачених законом документів для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та для надання таких відомостей, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу на державних кадастрових реєстраторів, <b>адміністраторів центрів надання адміністративних послуг або уповноважених посадових осіб виконавчих органів місцевого самоврядування, сертифікованих інженерів-землевпорядників (якщо внесення та надання таких відомостей здійснюється таким центром, виконавчим органом органу місцевого самоврядування, сертифікованим інженером-землевпорядником)</b> від двадцяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Ті самі діяння, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за одне з правопорушень, передбачених частиною першою цієї статті, -</p>

<p>тягнуть за собою накладення штрафу від п'ятдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>	<p>тягнуть за собою накладення штрафу від п'ятдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>
<p><b>Земельний кодекс України</b></p>	
<p>Стаття 9. Повноваження Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин ..... До повноважень виконавчих органів Київської та Севастопольської міських рад належить:</p> <p>а) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;</p> <p><b>Норма відсутня</b></p> <p>б) здійснення державного контролю за використанням і охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;</p> <p>в) здійснення інших повноважень у галузі земельних відносин відповідно до закону.</p>	<p>Стаття 9. Повноваження Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин ..... До повноважень виконавчих органів Київської та Севастопольської міських рад належить:</p> <p>а) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;</p> <p><b>а<sup>1</sup>) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до закону;</b></p> <p>б) здійснення державного контролю за використанням і охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;</p> <p>в) здійснення інших повноважень у галузі земельних відносин відповідно до закону.</p>
<p>Стаття 12. Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин ..... До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить:</p> <p>а) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>Стаття 12. Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин ..... До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить:</p> <p>а) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;</p> <p><b>а<sup>1</sup>) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до закону;</b></p>

б) здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;

в) здійснення інших повноважень у галузі земельних відносин відповідно до закону.

б) здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;

в) здійснення інших повноважень у галузі земельних відносин відповідно до закону.

### **Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»**

Стаття 33. Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

.....

б) делеговані повноваження:

.....

15) надання податковим органам у строки та в порядку, встановлені Податковим кодексом України, інформації щодо власників та користувачів, у тому числі на правах оренди (суборенди), емфітевзису, земельних ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих на території відповідної сільської, селищної, міської ради, ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, а також іншої інформації, визначеної Податковим кодексом України.

#### **Норма відсутня**

2. До відання виконавчих органів міських (за винятком міст районного значення) рад, крім повноважень, зазначених у пункті "б" частини першої цієї статті,

Стаття 33. Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

.....

б) делеговані повноваження:

.....

15) надання податковим органам у строки та в порядку, встановлені Податковим кодексом України, інформації щодо власників та користувачів, у тому числі на правах оренди (суборенди), емфітевзису, земельних ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих на території відповідної сільської, селищної, міської ради, ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, а також іншої інформації, визначеної Податковим кодексом України;

**16) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».**

2. До відання виконавчих органів міських (за винятком міст районного значення) рад, крім повноважень, зазначених у пункті "б" частини першої цієї статті,

належить координація на відповідній території діяльності спеціально уповноважених державних органів управління з охорони природи.

належить координація на відповідній території діяльності спеціально уповноважених державних органів управління з охорони природи.

### Закон України «Про землеустрій»

Стаття 66<sup>1</sup>. Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників

.....  
У Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників зазначається така інформація про інженера-землевпорядника:

.....  
9) відомості про членство у саморегулівній організації у сфері землеустрою.

#### Норма відсутня

Відомості про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про анулювання (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката.

.....

Стаття 66<sup>1</sup>. Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників

.....  
У Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників зазначається така інформація про інженера-землевпорядника:

.....  
9) відомості про членство у саморегулівній організації у сфері землеустрою;

**10) інформація про здійснення сертифікованим інженером-землевпорядником повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.**

Відомості про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, **інформація про здійснення сертифікованим інженером-землевпорядником повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру** вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про анулювання (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката, **або набуття чи припинення повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.**

.....

**Закон України «Про Державний земельний кадастр»**

Стаття 5. Загальні засади ведення Державного земельного кадастру

.....

6. Програмне забезпечення Державного земельного кадастру має забезпечувати розподільне зберігання відомостей Державного земельного кадастру, документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, з метою підтвердження їх походження, цілісності та достовірності.

Дані можуть зберігатися в:

адміністратора Державного земельного кадастру;

центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;

інших державних органах, державних підприємствах, у державних установах, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку ведення Державного земельного кадастру.

**Норма відсутня**

Стаття 5. Загальні засади ведення Державного земельного кадастру

.....

6. Програмне забезпечення Державного земельного кадастру має забезпечувати розподільне зберігання відомостей Державного земельного кадастру, документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, з метою підтвердження їх походження, цілісності та достовірності.

Дані можуть зберігатися в:

адміністратора Державного земельного кадастру;

центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;

інших державних органах, державних підприємствах, у державних установах, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку ведення Державного земельного кадастру.

**7. Програмне забезпечення Державного земельного кадастру має забезпечувати ведення Державного земельного кадастру виключно з використанням кваліфікованого електронного підпису.**

Стаття 6. Система органів Державного земельного кадастру

1. Ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

....

3. Адміністратором Державного земельного кадастру є

Стаття 6. Система органів Державного земельного кадастру **та суб'єкти, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру**

1. Ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

....

3. Адміністратором Державного земельного кадастру є

державне підприємство або державна установа, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі, розробленні та забезпеченні функціонування програмного забезпечення для публічного моніторингу земельних відносин та інформаційної взаємодії з іншими державними електронними інформаційними ресурсами.

#### **Норма відсутня**

державне підприємство або державна установа, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі, розробленні та забезпеченні функціонування програмного забезпечення для публічного моніторингу земельних відносин та інформаційної взаємодії з іншими державними електронними інформаційними ресурсами.

**4. Суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру є:**

**виконавчі органи сільських, селищних та міських рад;**

**сертифіковані інженери-землевпорядники;  
державні кадастрові реєстратори.**

**5. Виконавчі органи сільських, селищних та міських рад або сертифіковані інженери-землевпорядники набувають повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно до цього Закону у разі прийняття відповідною радою або сертифікованим інженером-землевпорядником такого рішення.**

Стаття 7. Повноваження **органів**, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру

.....

2. До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належать:

Стаття 7. Повноваження **органів та суб'єктів**, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру

.....

2. До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належать:



.....  
 внесення до Державного земельного кадастру та надання відомостей про землі, розташовані у межах державного кордону України, територій Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя, районів, сіл, селищ, міст;

здійснення державної реєстрації меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж, земельних ділянок, **обмежень у їх використанні**;

.....

організація робіт з підготовки та підвищення кваліфікації державних кадастрових реєстраторів;

**Норма відсутня**

здійснення інших повноважень згідно з цим Законом.

**Норма відсутня**

.....  
 внесення до Державного земельного кадастру та надання відомостей про землі, розташовані у межах державного кордону України, територій Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя, районів, сіл, селищ, міст, **обмежень у використанні земель**;

здійснення державної реєстрації меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж, земельних ділянок;

.....

організація робіт з підготовки та підвищення кваліфікації державних кадастрових реєстраторів;

**розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність державних кадастрових реєстраторів, інших суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру;**

**проведення моніторингу дій суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно до цього Закону та прийняття обов'язкових до виконання рішень, передбачених цим Законом;**

здійснення інших повноважень згідно з цим Законом.

**3. До повноважень виконавчих органів сільських, селищних та міських рад у сфері ведення Державного земельного кадастру належать:**

**надання відомостей з Державного земельного кадастру;**

**державна реєстрація земельних ділянок;**

**здійснення інших повноважень згідно з цим Законом.**

**4. До повноважень сертифікованих інженерів-землевпорядників у сфері ведення Державного земельного кадастру належать:**

**надання відомостей з Державного земельного кадастру, яке здійснюється виключно у випадку для підтвердження внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру таким сертифікованим інженером-землевпорядником;**

**внесення до Державного земельного кадастру відомостей про землі, розташовані у межах державного кордону України, територій Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя, районів, сіл, селищ, міст, обмеження у використанні земель;**

**здійснення державної реєстрації меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж;**

**здійснення державної реєстрації земельних ділянок;**

**ведення поземельних книг;**

**здійснення виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру;**

**здійснення інших повноважень згідно з цим Законом.**

**Внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації), ведення поземельних книг, виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру здійснюється сертифікованими інженерами-землевпорядниками виключно щодо об'єктів Державного земельного кадастру, розробниками документації із землеустрою щодо яких та**

	<p><b>відповідальними за якість робіт із землеустрою щодо яких вони є.</b></p>
<p>Стаття 9. Державний кадастровий реєстратор</p> <p>1. Внесення відомостей до Державного земельного кадастру і надання таких відомостей здійснюються державними кадастровими реєстраторами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p> <p>Надання відомостей з Державного земельного кадастру у визначених частиною першою статті 38 цього Закону випадках може здійснюватися також адміністраторами центрів надання адміністративних послуг у порядку, встановленому Законом України "Про адміністративні послуги", або уповноваженими посадовими особами виконавчих органів місцевого самоврядування, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин.</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>Стаття 9. Державний кадастровий реєстратор <b>та його повноваження, особливості набуття та здійснення повноважень іншими суб'єктами у сфері ведення Державного земельного кадастру</b></p> <p>1. Внесення відомостей до Державного земельного кадастру і надання таких відомостей здійснюються державними кадастровими реєстраторами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, <b>а також сертифікованими інженерами-землевпорядниками, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин за напрямом здійснення відповідних повноважень.</b></p> <p>Надання відомостей з Державного земельного кадастру у визначених частиною першою статті 38 цього Закону випадках може здійснюватися також адміністраторами центрів надання адміністративних послуг у порядку, встановленому Законом України "Про адміністративні послуги", або уповноваженими посадовими особами виконавчих органів місцевого самоврядування, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин <b>у межах відповідних повноважень.</b></p> <p><b>Державна реєстрація земельних ділянок може також здійснюватися уповноваженими посадовими особами виконавчих органів місцевого самоврядування, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин, у межах відповідних повноважень.</b></p>

Місцева державна адміністрація, сільська, селищна, міська рада визначають можливість здійснення ними повноважень з надання відомостей з Державного земельного кадастру з урахуванням можливості організаційного та технічного забезпечення їх реалізації.

Стажування особи у сфері земельних відносин проводиться безоплатно державним кадастровим реєстратором строком не більше одного місяця. За результатами успішного стажування особі державним кадастровим реєстратором видається відповідна довідка.

Не потребує проходження стажування особа, яка перед призначенням на посаду адміністратора центру надання адміністративних послуг чи на посаду у виконавчий орган місцевого самоврядування працювала державним кадастровим реєстратором протягом останніх двох років.

.....

4. Державний кадастровий реєстратор:

.....

передає органам державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відомості про земельні ділянки.

**Норма відсутня.**

Місцева державна адміністрація, сільська, селищна, міська рада визначають можливість здійснення ними повноважень з надання відомостей з Державного земельного кадастру, **а у випадку здійснення повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру – сільська, селищна, міська рада, сертифікований інженер-землевпорядник** з урахуванням можливості організаційного та технічного забезпечення їх реалізації.

Стажування особи у сфері земельних відносин, **у тому числі в межах відповідних повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру**, проводиться безоплатно державним кадастровим реєстратором строком не більше одного місяця. За результатами успішного стажування особі державним кадастровим реєстратором видається відповідна довідка.

Не потребує проходження стажування особа, яка перед призначенням на посаду адміністратора центру надання адміністративних послуг чи на посаду у виконавчий орган місцевого самоврядування працювала державним кадастровим реєстратором протягом останніх двох років, **або сертифікований інженер-землевпорядник, який має досвід роботи на посаді державного кадастрового реєстратора не менше двох років поспіль.**

.....

4. Державний кадастровий реєстратор:

.....

передає органам державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відомості про земельні ділянки;

**здійснює за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру моніторинг дій інших суб'єктів під час здійснення ними повноважень**

.....

6. Державний кадастровий реєстратор має доступ до всіх відомостей Державного земельного кадастру, самостійно **приймає** рішення про внесення відомостей до нього, надання таких відомостей, про відмову у здійсненні таких дій.

7. Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність Державного кадастрового реєстратора забороняється, крім випадків, встановлених цим Законом.

**Норма відсутня**

**у сфері ведення Державного земельного кадастру.**

.....

6. Державний кадастровий реєстратор, **уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікований інженер-землевпорядник, під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру** мають доступ до всіх відомостей Державного земельного кадастру, самостійно **приймають** рішення про внесення відомостей до нього, надання таких відомостей, про відмову у здійсненні таких дій.

7. Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність Державного кадастрового реєстратора **або уповноваженої посадової особи виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікованого інженера-землевпорядника, під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру** забороняється, крім випадків, встановлених цим Законом.

8. Інформація про **сертифікованих інженерів-землевпорядників, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, оприлюднюється на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, в тому числі як додаткова інформація у відомостях Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників.**

відомостей до Державного земельного кадастру

.....

16. Документація із землеустрою і технічна документація з оцінки земель подаються **державному кадастровому реєстратору** разом з електронним документом, що містить результати робіт із землеустрою та оцінки земель.

.....

18. Заява про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, змін до таких відомостей, документація із землеустрою, документація з оцінки земель та інші документи, які відповідно до цього Закону є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, подаються **до органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру**, в електронній формі засобами телекомунікаційного зв'язку. Визначення державного кадастрового реєстратора, уповноваженого на розгляд таких документів та внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надання мотивованої відмови у їхнесенні, здійснюється в день подання заяви за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом **випадковості**.

19. Подання **Державному кадастровому реєстратору** заяви про внесення відомостей до Державного земельного кадастру разом із документацією із землеустрою чи

відомостей до Державного земельного кадастру

.....

16. Документація із землеустрою і технічна документація з оцінки земель подаються **до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру** разом з електронним документом, що містить результати робіт із землеустрою та оцінки земель.

.....

18. Заява про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, змін до таких відомостей, документація із землеустрою, документація з оцінки земель та інші документи, які відповідно до цього Закону є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, подаються **до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру**, в електронній формі засобами комунікаційного зв'язку. Визначення **суб'єкта, уповноваженого** на розгляд таких документів та внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надання мотивованої відмови у їхнесенні, здійснюється в день подання заяви за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості **(крім випадків розгляду таких документів сертифікованим інженером-землевпорядником, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру)**.

19. Подання **до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру**, заяви про внесення відомостей до Державного

документацією із оцінки земель здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою чи оцінки земель.

**20. Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою.**

.....

Стаття 23. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

.....

**3. Електронний документ подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, разом із документацією, яка є підставою для такого внесення, у паперовому вигляді.**

Перевірка відповідності наданого електронного документа наявним даним Державного земельного кадастру та встановленим вимогам до змісту, структури і технічних характеристик щодо розроблення такого документа здійснюється Державним кадастровим реєстратором, уповноваженим здійснювати внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, протягом строку, встановленого статтею 21

земельного кадастру разом із документацією із землеустрою чи документацією із оцінки земель здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою чи оцінки земель.

**Норму виключено**

Стаття 23. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

.....

**3. Електронний документ подається до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, разом із документацією, яка є підставою для такого внесення, у паперовому вигляді.**

Перевірка відповідності наданого електронного документа наявним даним Державного земельного кадастру та встановленим вимогам до змісту, структури і технічних характеристик щодо розроблення такого документа здійснюється Державним кадастровим реєстратором, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікованим інженером-землевпорядником (у

<p>цього Закону для їх внесення.  .....</p>	<p><b>випадку здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру),</b> протягом строку, встановленого статтею 21 цього Закону для їх внесення.  .....</p>
<p>Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки  .....</p> <p>2. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.  .....</p> <p>4. Для державної реєстрації земельної ділянки <b>державному кадастровому реєстратору, який здійснює таку реєстрацію,</b> подаються:  .....</p> <p>5. Державний кадастровий реєстратор, <b>який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок,</b> протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви:  .....</p> <p>6. Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є:  .....</p>	<p>Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки  .....</p> <p>2. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, <b>уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікованим інженером-землевпорядником (у випадку здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру).</b>  .....</p> <p>4. Для державної реєстрації земельної ділянки подаються:  .....</p> <p>5. Державний кадастровий реєстратор, <b>уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікований інженер-землевпорядник, які здійснюють державну реєстрацію земельних ділянок,</b> протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви:  .....</p> <p>6. Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є:  .....</p>



Державний кадастровий реєстратор **зазначає** вичерпний перелік підстав для відмови у державній реєстрації земельної ділянки.

.....

10. Державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, **який здійснює** таку реєстрацію, у разі:

поділу чи об'єднання земельних ділянок;

**якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника;**

ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки.

Ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки допускається виключно з одночасним припиненням таким рішенням усіх речових прав, їх обтяжень, зареєстрованих щодо земельної ділянки (за наявності таких прав, обтяжень). Ухвалення судом рішення про визнання нечинним рішення органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, за якою була сформована земельна ділянка, щодо якої виникли речові права, а також про скасування державної реєстрації такої земельної ділянки, що допускається за умови визнання нечинним рішення про

Державний кадастровий реєстратор, **уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікований інженер-землевпорядник (у випадку здійснення ними повноважень з державної реєстрації земельних ділянок)** зазначають вичерпний перелік підстав для відмови у державній реєстрації земельної ділянки.

.....

10. Державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, **уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікованим інженером-землевпорядником, які здійснюють** таку реєстрацію, у разі:

поділу чи об'єднання земельних ділянок;

**Норму вилучено**

ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки.

Ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки допускається виключно з одночасним припиненням таким рішенням усіх речових прав, їх обтяжень, зареєстрованих щодо земельної ділянки (за наявності таких прав, обтяжень). Ухвалення судом рішення про визнання нечинним рішення органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, за якою була сформована земельна ділянка, щодо якої виникли речові права, а також про скасування державної реєстрації такої земельної ділянки, що допускається за умови визнання нечинним рішення про

затвердження такої документації (за його наявності) та припинення таких прав (за їх наявності).

### Норма відсутня

11. У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених в абзацах третьому і **четвертому** частини десятої, державний кадастровий реєстратор у десятиденний строк повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки, а в разі наявності зареєстрованих речових прав на неї - суб'єктів таких прав.

Стаття 26. Внесення відомостей до Поземельної книги

затвердження такої документації (за його наявності) та припинення таких прав (за їх наявності).

**Скасування державної реєстрації земельної ділянки, у разі ухвалення судом рішення про її скасування, здійснюється тим суб'єктом, за рішенням якого здійснювалась державна реєстрація такої земельної ділянки.**

**У разі ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки, яка здійснювалась сертифікованим інженером-землевпорядником, але яким на момент прийняття такого рішення суду не здійснюються повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, державна реєстрація земельної ділянки скасовується державним кадастровим реєстратором.**

**Державна реєстрація земельної ділянки також скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника.**

11. У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених в абзацах третьому і **сьомому** частини десятої цієї статті, відповідний суб'єкт у сфері ведення **Державного земельного кадастру**, у десятиденний строк повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки, а в разі наявності зареєстрованих речових прав на неї - суб'єктів таких прав.

Стаття 26. Внесення відомостей до Поземельної книги

<p>.....</p> <p>4. Для внесення змін до відомостей Поземельної книги щодо цільового призначення земельної ділянки, складу угідь, нормативної грошової оцінки, а також до відомостей про межі земельної ділянки (у разі їх встановлення (відновлення) за фактичним використанням земельної ділянки), заходи щодо охорони земель і ґрунтів заявник подає до <b>органу, який здійснює ведення Поземельної книги:</b></p> <p>.....</p> <p>5. Державний кадастровий реєстратор, обраний за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості, <b>який здійснює ведення Поземельної книги, протягом чотирнадцяти робочих днів з дати реєстрації заяви вносить до Поземельної книги інформацію про зміну відомостей про земельну ділянку або надає</b> мотивовану відмову у внесенні таких відомостей.</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>4. Для внесення змін до відомостей Поземельної книги щодо цільового призначення земельної ділянки, складу угідь, нормативної грошової оцінки, а також до відомостей про межі земельної ділянки (у разі їх встановлення (відновлення) за фактичним використанням земельної ділянки), заходи щодо охорони земель і ґрунтів заявник подає <b>державному кадастровому реєстратору або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють ведення такої Поземельної книги:</b></p> <p>.....</p> <p>5. Державний кадастровий реєстратор, обраний за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості, <b>або сертифікований інженер-землевпорядник, які здійснюють ведення Поземельної книги, протягом чотирнадцяти робочих днів з дати реєстрації заяви вносять до Поземельної книги інформацію про зміну відомостей про земельну ділянку або надають</b> мотивовану відмову у внесенні таких відомостей.</p> <p>.....</p>
<p>Стаття 28. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель</p> <p>.....</p> <p>3. Для державної реєстрації обмеження у використанні земель заявник подає Державному кадастровому реєстратору, <b>який здійснює державну реєстрацію таких обмежень:</b></p> <p>.....</p>	<p>Стаття 28. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель</p> <p>.....</p> <p>3. Для державної реєстрації обмеження у використанні земель заявник подає Державному кадастровому реєстратору <b>або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють державну реєстрацію таких обмежень:</b></p> <p>.....</p>

<p>Стаття 28<sup>1</sup>. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі</p> <p>.....</p> <p>3. Для державної реєстрації меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (змін до відомостей про них) заявник подає Державному кадастровому реєстратору:</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 28<sup>1</sup>. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі</p> <p>.....</p> <p>3. Для державної реєстрації меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (змін до відомостей про них) заявник подає Державному кадастровому реєстратору <b>або сертифікованому інженеру-землевпоряднику:</b></p> <p>.....</p>
<p>Стаття 29. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частини земельних ділянок</p> <p>.....</p> <p>2. Для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, заявник подає Державному кадастровому реєстратору центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:</p> <p>.....</p> <p>3. Відповідний Державний кадастровий <b>реєстратор</b> протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви <b>перевіряє</b> відповідність документів вимогам законодавства і за результатами перевірки <b>вносить</b> інформацію про межі відповідної частини земельної ділянки до Поземельної книги або <b>надає</b> заявнику письмову мотивовану відмову у такому внесенні.</p>	<p>Стаття 29. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частини земельних ділянок</p> <p>.....</p> <p>2. Для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, заявник подає Державному кадастровому реєстратору центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, <b>або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють відповідні повноваження:</b></p> <p>.....</p> <p>3. Відповідний Державний кадастровий реєстратор або <b>сертифікований інженер-землевпорядник</b> протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви <b>перевіряють</b> відповідність документів вимогам законодавства і за результатами перевірки <b>вносять</b> інформацію про межі відповідної частини земельної ділянки до Поземельної книги або <b>надають</b> заявнику письмову мотивовану</p>

<p>.....</p>	<p>відмову у такому внесенні. .....</p>
<p>Стаття 32. Порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, заходи щодо охорони земель і ґрунтів, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією</p> <p>1. Відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих у межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі рішення відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування про встановлення і зміну меж адміністративно-територіальної одиниці, про затвердження документації із землеустрою, документації з оцінки земель, яка є підставою для внесення таких відомостей. Відомості про державний кордон України вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до затверджених документів щодо демаркації, редемаркації, делімітації державного кордону України на підставі рішення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p> <p>Рішення подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення таких відомостей до</p>	<p>Стаття 32. Порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, заходи щодо охорони земель і ґрунтів, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією</p> <p>1. Відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих у межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі рішення відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування про встановлення і зміну меж адміністративно-територіальної одиниці, про затвердження документації із землеустрою, документації з оцінки земель, яка є підставою для внесення таких відомостей. Відомості про державний кордон України вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до затверджених документів щодо демаркації, редемаркації, делімітації державного кордону України на підставі рішення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p> <p>Рішення подається Державному кадастровому реєстратору <b>або сертифікованому інженеру-</b></p>

Державного земельного кадастру, в електронній формі разом з електронним документом, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель.

.....

4. На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією, Державним кадастровим **реєстратором безоплатно** видається органу, який прийняв відповідне рішення, витяг з Державного земельного кадастру.

На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про заходи щодо охорони земель і ґрунтів Державний кадастровий **реєстратор безоплатно** видає замовнику, який прийняв рішення про затвердження документації із землеустрою в галузі охорони земель, витяг з Державного земельного кадастру.

Стаття 37. виправлення помилок, допущених при веденні Державного земельного кадастру

.....

2. У разі виявлення технічної помилки, допущеної в записах Державного земельного кадастру органом, що здійснює його ведення, зазначений орган у п'ятиденний

**землевпоряднику, які здійснюють** внесення таких відомостей до Державного земельного кадастру, в електронній формі разом з електронним документом, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель.

.....

4. На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією, Державним кадастровим **реєстратором або сертифікованим інженером-землевпорядником** безоплатно видається органу, який прийняв відповідне рішення, витяг з Державного земельного кадастру.

На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про заходи щодо охорони земель і ґрунтів Державний кадастровий **реєстратор або сертифікований інженер-землевпорядник** безоплатно видає замовнику, який прийняв рішення про затвердження документації із землеустрою в галузі охорони земель, витяг з Державного земельного кадастру.

Стаття 37. виправлення помилок, допущених при веденні Державного земельного кадастру

.....

2. У разі виявлення технічної помилки, допущеної в записах Державного земельного кадастру органом, що здійснює його ведення, зазначений орган у п'ятиденний

строк письмово повідомляє про це заінтересовану особу.

### Норма відсутня

3. Виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок наявності технічних помилок у документах, на підставі яких були внесені такі відомості, здійснюється після виправлення помилок у зазначених документах.

.....

Стаття 39. Відповідальність у сфері Державного земельного кадастру

1. Виконавці робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, посадові особи, які здійснюють формування та/або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, державні кадастрові **реєстратори** за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом.

строк письмово повідомляє про це заінтересовану особу.

**У разі виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру сертифікованим інженером-землевпорядником, яким були внесені такі відомості, зазначений сертифікований інженер-землевпорядник безоплатно виправляє допущену помилку та не пізніше наступного дня письмово повідомляє про це заінтересовану особу.**

3. Виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок наявності технічних помилок у документах, на підставі яких були внесені такі відомості, здійснюється після виправлення помилок у зазначених документах.

.....

Стаття 39. Відповідальність у сфері Державного земельного кадастру

1. Виконавці робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, посадові особи, які здійснюють формування та/або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, державні кадастрові реєстратори, **уповноважені посадові особи виконавчих органів місцевого самоврядування або сертифіковані інженери-землевпорядники, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру,** за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом.

2. Рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора можуть бути оскаржені:

до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин на території дії повноважень відповідного Державного кадастрового реєстратора, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

до суду в порядку, встановленому Кодексом адміністративного судочинства України.

.....

**Норма відсутня**

2. Рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора, **уповноваженої посадової особи виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікованого інженера-землевпорядника (у випадку здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру)** можуть бути оскаржені:

до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин на території дії повноважень відповідного Державного кадастрового реєстратора, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

до суду в порядку, встановленому Кодексом адміністративного судочинства України.

.....

**4. Шкода, заподіяна уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування фізичним чи юридичним особам під час виконання своїх обов'язків з державної реєстрації земельних ділянок, підлягає відшкодуванню за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок її власних коштів у порядку, встановленому законом.**

**5. Шкода, заподіяна фізичним чи юридичним особам сертифікованим інженером-землевпорядником під час здійснення ним повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, підлягає відшкодуванню за рахунок його власних коштів у порядку, встановленому законом.**

**Норма відсутня**

**Стаття 39<sup>1</sup>. Моніторинг дій суб'єктів під час**



здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру

**1. Моніторинг дій у Державному земельному кадастрі з метою виявлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами.**

**2. Підставою для визнання рішення державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, прийнятим з порушенням вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру, є:**

**а) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте за наявності підстав для відмови у їх внесенні (у тому числі їх державної реєстрації або виправлення помилок), зокрема:**

**подання заявником документів, передбачених цим Законом, не в повному обсязі;**

**невідповідність поданих документів вимогам законодавства;**

**знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;**

**із заявою звернулася неналежна особа;**

заявлені відомості вже внесені до Державного земельного кадастру;

**б) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) або про надання відомостей з Державного земельного кадастру прийняте з порушенням встановлених цим Законом строків;**

**в) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте без урахування вимог законодавства щодо особливостей регулювання земельних відносин під час дії воєнного стану;**

**г) встановлення факту, що рішення про відмову у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте без наявних підстав для такої відмови.**

**Не можуть бути визнані прийнятими з порушенням цього Закону рішення, які містять формальні (несуттєві) помилки, та не впливають на об'єктивність, достовірність та повноту внесених відомостей до Державного земельного кадастру про його об'єкти.**

**У разі якщо в результаті проведеного моніторингу дій державних кадастрових реєстраторів, інших суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, виявлено прийняття такими державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного**

кадастру, рішень з порушенням законів, що має наслідком порушення прав та законних інтересів фізичних та/або юридичних осіб, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальні органи, вживають заходів до негайного повідомлення про це відповідних заінтересованих осіб.

3. У разі виявлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру під час проведення моніторингу дій таких суб'єктів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин може прийняти рішення про тимчасове блокування доступу державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, до Державного земельного кадастру.

У разі встановлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру за результатами проведеного моніторингу дій таких суб'єктів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин приймає вмотивоване рішення про:

1) анулювання доступу державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного

кадастру, до Державного земельного кадастру;

2) вжиття заходів щодо притягнення до дисциплінарної відповідальності державного кадастрового реєстратора;

3) направлення до Кваліфікаційної комісії, утвореної відповідно до Закону України «Про землеустрій», звернення щодо встановлення факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади для прийняття рішення про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката;

4) скасування рішення державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, прийнятого з порушенням вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру.

4. Адміністратор Державного земельного кадастру у день надходження рішень, передбачених абзацом першим та пунктом 1 абзацу другого частини третьої цієї статті, забезпечує їх негайне виконання.

Рішення, передбачені пунктами 2-4 частини третьої цієї статті, виконуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, протягом п'яти робочих днів з дня їх прийняття.

5. Порядок проведення моніторингу дій суб'єктів

під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, критерії, за якими здійснюється моніторинг, критерії, за якими визначається ступінь відповідальності за відповідні порушення, допущені в сфері ведення Державного земельного кадастру, визначаються Кабінетом Міністрів України.

В.о. Голови Державної служби України  
з питань геодезії, картографії та кадастру

Дмитро МАКАРЕНКО

\_\_\_\_\_ 2024 р