

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

### до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<b>Кодекс України про адміністративні правопорушення</b>	
<p>Стаття 53<sup>6</sup>. Порухнення законодавства про Державний земельний кадастр</p> <p>Порухнення встановлених законом строків внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей, вимагання не передбачених законом документів для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та для надання таких відомостей, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу на державних кадастрових реєстраторів від двадцяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Ті самі діяння, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за одне з правопорушень, передбачених частиною першою цієї статті, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу від п'ятдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>	<p>Стаття 53<sup>6</sup>. Порухнення законодавства про Державний земельний кадастр</p> <p>Порухнення встановлених законом строків внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей, вимагання не передбачених законом документів для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та для надання таких відомостей, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу на державних кадастрових реєстраторів, а також інших публічних реєстраторів Державного земельного кадастру (якщо внесення або надання таких відомостей здійснюється такими реєстраторами) від двадцяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Ті самі діяння, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за одне з правопорушень, передбачених частиною першою цієї статті, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу від п'ятдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>
<b>Земельний кодекс України</b>	
<p>Стаття 9. Повноваження Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин</p> <p>.....</p> <p>До повноважень виконавчих органів Київської та Севастопольської міських рад належить:</p>	<p>Стаття 9. Повноваження Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин</p> <p>.....</p> <p>До повноважень виконавчих органів Київської та Севастопольської міських рад належить:</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p>а) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;  <b>Норма відсутня</b></p> <p>б) здійснення державного контролю за використанням і охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;  в) здійснення інших повноважень у галузі земельних відносин відповідно до закону.</p>	<p>а) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;  <b>а<sup>1</sup>) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до закону;</b>  б) здійснення державного контролю за використанням і охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;  в) здійснення інших повноважень у галузі земельних відносин відповідно до закону.</p>
<p>Стаття 12. Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин  .....  До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить:  а) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;  <b>Норма відсутня</b></p> <p>б) здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;  в) здійснення інших повноважень у галузі земельних відносин відповідно до закону.</p>	<p>Стаття 12. Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин  .....  До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить:  а) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;  <b>а<sup>1</sup>) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до закону;</b>  б) здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;  в) здійснення інших повноважень у галузі земельних відносин відповідно до закону.</p>
<b>Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»</b>	
<p>Стаття 26. Виключна компетенція сільських, селищних, міських рад  1. Виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання:  1) затвердження регламенту ради;  .....</p>	<p>Стаття 26. Виключна компетенція сільських, селищних, міських рад  1. Виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання:  1) затвердження регламенту ради;  .....</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p>34<sup>1</sup>) прийняття рішень щодо здійснення виконавчим органом сільської, селищної, міської ради державного контролю за використанням та охороною земель;</p> <p><b>Норма відсутня</b></p> <p>35) затвердження ставок земельного податку відповідно до Податкового кодексу України;</p>	<p>34<sup>1</sup>) прийняття рішень щодо здійснення виконавчим органом сільської, селищної, міської ради державного контролю за використанням та охороною земель;</p> <p><b>34<sup>2</sup>) прийняття рішень щодо здійснення виконавчим органом сільської, селищної, міської ради повноважень з державної реєстрації земельних ділянок відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр»;</b></p> <p>35) затвердження ставок земельного податку відповідно до Податкового кодексу України;</p>
<p>Стаття 33. Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища</p> <p>1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:</p> <p>.....</p> <p>б) делеговані повноваження:</p> <p>.....</p> <p>17) забезпечують виконання заходів щодо пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї, здійснюють контроль за їх виконанням;</p> <p>18) забезпечують здійснення моніторингу виконання заходів щодо пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї.</p> <p><b>Норма відсутня</b></p> <p>2. До відання виконавчих органів міських (за винятком міст районного значення) рад, крім повноважень, зазначених у пункті "б" частини першої цієї статті, належить координація на відповідній території діяльності спеціально уповноважених державних органів управління з охорони природи.</p>	<p>Стаття 33. Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища</p> <p>1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:</p> <p>.....</p> <p>б) делеговані повноваження:</p> <p>.....</p> <p>17) забезпечують виконання заходів щодо пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї, здійснюють контроль за їх виконанням;</p> <p>18) забезпечують здійснення моніторингу виконання заходів щодо пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї;</p> <p><b>19) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».</b></p> <p>2. До відання виконавчих органів міських (за винятком міст районного значення) рад, крім повноважень, зазначених у пункті "б" частини першої цієї статті, належить координація на відповідній території діяльності спеціально уповноважених державних органів управління з охорони природи.</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<b>Закон України «Про землеустрій»</b>	
<p>Стаття 66<sup>1</sup>. Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників</p> <p>.....</p> <p>У Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників зазначається така інформація про інженера-землевпорядника:</p> <p>.....</p> <p>9) відомості про членство у саморегульвній організації у сфері землеустрою.</p> <p><b>Норма відсутня</b></p> <p>Відомості про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про анулювання (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката.</p>	<p>Стаття 66<sup>1</sup>. Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників</p> <p>.....</p> <p>У Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників зазначається така інформація про інженера-землевпорядника:</p> <p>.....</p> <p>9) відомості про членство у саморегульвній організації у сфері землеустрою;</p> <p><b>10) інформація про набуття чи припинення сертифікованим інженером-землевпорядником повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.</b></p> <p>Відомості про зупинення дії чи анулювання (позбавлення) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, <b>інформація про набуття чи припинення сертифікованим інженером-землевпорядником повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру</b> вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про анулювання (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката, <b>або набуття чи припинення повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<b>Закон України «Про Державний земельний кадастр»</b>	
<p>Стаття 5. Загальні засади ведення Державного земельного кадастру</p> <p>.....</p> <p>6. Програмне забезпечення Державного земельного кадастру має забезпечувати розподільне зберігання відомостей Державного земельного кадастру, документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, з метою підтвердження їх походження, цілісності та достовірності.</p> <p>Дані можуть зберігатися в:</p> <p>адміністратора Державного земельного кадастру;</p> <p>центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;</p> <p>інших державних органах, державних підприємствах, у державних установах, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку ведення Державного земельного кадастру.</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>Стаття 5. Загальні засади ведення Державного земельного кадастру</p> <p>.....</p> <p>6. Програмне забезпечення Державного земельного кадастру має забезпечувати розподільне зберігання відомостей Державного земельного кадастру, документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, з метою підтвердження їх походження, цілісності та достовірності.</p> <p>Дані можуть зберігатися в:</p> <p>адміністратора Державного земельного кадастру;</p> <p>центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;</p> <p>інших державних органах, державних підприємствах, у державних установах, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку ведення Державного земельного кадастру.</p> <p><b>7. Програмне забезпечення Державного земельного кадастру має забезпечувати ведення Державного земельного кадастру виключно з використанням кваліфікованого електронного підпису.</b></p>
<p>Стаття 6. Система органів Державного земельного кадастру</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>Стаття 6. Система органів Державного земельного кадастру та суб'єкти, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру</p> <p><b>1. Формування державної політики у сфері Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p>1. Ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p> <p>....</p> <p>3. Адміністратором Державного земельного кадастру є державне підприємство або державна установа, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі, розробленні та забезпеченні функціонування програмного забезпечення для публічного моніторингу земельних відносин та інформаційної взаємодії з іншими державними електронними інформаційними ресурсами.</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>Ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p> <p>....</p> <p>3. Адміністратором Державного земельного кадастру є державне підприємство або державна установа, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі, розробленні та забезпеченні функціонування програмного забезпечення для публічного моніторингу земельних відносин та інформаційної взаємодії з іншими державними електронними інформаційними ресурсами.</p> <p><b>4. Суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру є публічні реєстратори Державного земельного кадастру, а саме:</b> уповноважені посадові особи виконавчих органів сільських, селищних та міських рад (військових чи військово-цивільних адміністрацій, у разі якщо відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження), сільські голови (у випадках, передбачених частиною третьою статті 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»), адміністратори центрів надання адміністративних послуг, які набули повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p>до цього Закону; сертифіковані інженери-землевпорядники, які набули повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно до цього Закону; державні кадастрові реєстратори.</p> <p>5. Уповноважені посадові особи виконавчих органів сільських, селищних та міських рад (військових чи військово-цивільних адміністрацій, у разі якщо відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження), сільські голови (у випадках, передбачених частиною третьою статті 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»), адміністратори центрів надання адміністративних послуг або сертифіковані інженери-землевпорядники набувають повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно до цього Закону у разі прийняття відповідною радою (військовою чи військово-цивільною адміністрацією) або сертифікованим інженером-землевпорядником такого рішення.</p> <p>Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад (військових чи військово-цивільних адміністрацій, у разі якщо відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження), сільські голови (у випадках, передбачених частиною третьою статті 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»), реалізують функцію державної реєстрації земельних ділянок через публічних реєстраторів Державного земельного кадастру відповідних рад (військових чи військово-цивільних адміністрацій), центрів надання</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p>адміністративних послуг, кваліфікаційні вимоги до яких визначені частиною другою статті 9<sup>1</sup> цього Закону.</p> <p>Сільські, селищні, міські ради (військові чи військово-цивільні адміністрації, у разі якщо відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження) або сертифіковані інженери-землевпорядники після прийняття ними рішення про здійснення повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно до цього Закону зобов'язані:</p> <p>протягом місяця забезпечити призначення публічних реєстраторів Державного земельного кадастру відповідних рад (військових чи військово-цивільних адміністрацій, у разі якщо відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження) або сертифікованих інженерів-землевпорядників (для юридичних осіб, у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник);</p> <p>протягом 10 календарних днів після призначення публічних реєстраторів Державного земельного кадастру відповідних рад (військових чи військово-цивільних адміністрацій, у разі якщо відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження) або сертифікованих інженерів-землевпорядників (для юридичних осіб, у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник), а у випадку якщо сертифікований інженер-землевпорядник є фізичною особою-підприємцем – письмово поінформувати про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p>державну політику у сфері земельних відносин, шляхом подання заяви про надання доступу до Державного земельного кадастру відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру.</p> <p>Уповноважені посадові особи виконавчих органів сільських, селищних та міських рад (військових чи військово-цивільних адміністрацій, у разі якщо відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження), сільські голови (у випадках, передбачених частиною третьою статті 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»), адміністратори центрів надання адміністративних послуг або сертифіковані інженери-землевпорядники починають виконувати повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно до цього Закону через 30 календарних днів після інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та отримання доступу до Державного земельного кадастру відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру.</p> <p>Уповноважені посадові особи виконавчих органів сільських, селищних та міських рад (військових чи військово-цивільних адміністрацій, у разі якщо відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження), сільські голови (у випадках, передбачених частиною третьою статті 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»), адміністратори центрів надання адміністративних послуг або сертифіковані інженери-землевпорядники можуть припинити</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p><b>повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно до цього Закону у разі прийняття відповідною радою або сертифікованим інженером-землевпорядником такого рішення. Про прийняття такого рішення відповідна рада або сертифікований інженер-землевпорядник зобов'язані повідомити центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у триденний строк до дня припинення відповідних повноважень.</b></p>
<p>Стаття 7. Повноваження органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру</p> <p>.....</p> <p>2. До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належать:</p> <p>.....</p> <p>внесення до Державного земельного кадастру та надання відомостей про землі, розташовані у межах державного кордону України, територій Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя, районів, сіл, селищ, міст;</p> <p>.....</p> <p>організація робіт з підготовки та підвищення кваліфікації державних кадастрових реєстраторів;</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>Стаття 7. Повноваження органів <b>та суб'єктів</b>, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру</p> <p>.....</p> <p>2. До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належать:</p> <p>.....</p> <p>внесення до Державного земельного кадастру та надання відомостей про землі, розташовані у межах державного кордону України, територій Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя, районів, сіл, селищ, міст, <b>обмежень у використанні земель;</b></p> <p>.....</p> <p>організація робіт з підготовки та підвищення кваліфікації державних кадастрових реєстраторів;</p> <p><b>розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність публічних реєстраторів Державного земельного кадастру;</b></p> <p><b>проведення моніторингу дій суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно до цього Закону та прийняття</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p>здійснення інших повноважень згідно з цим Законом.</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p><b>обов'язкових до виконання рішень, передбачених цим Законом;</b></p> <p>здійснення інших повноважень згідно з цим Законом.</p> <p><b>3. До повноважень уповноважених посадових осіб виконавчих органів сільських, селищних та міських рад (військових чи військово-цивільних адміністрацій, у разі якщо відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження), сільських голів (у випадках, передбачених частиною третьою статті 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»), адміністраторів центрів надання адміністративних послуг, належать:</b></p> <p><b>надання відомостей з Державного земельного кадастру; державна реєстрація земельних ділянок, скасування такої реєстрації у визначених цим Законом випадках; реєстрація заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей; перевірка відповідності поданих документів вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації; ведення поземельних книг на земельні ділянки, внесення записів до них, забезпечення зберігання таких книг.</b></p> <p><b>4. До повноважень сертифікованих інженерів-землевпорядників у сфері ведення Державного земельного кадастру належать:</b></p> <p><b>надання відомостей з Державного земельного кадастру, яке здійснюється виключно у випадку для підтвердження</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p><b>внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру таким сертифікованим інженером-землевпорядником;</b></p> <p><b>внесення до Державного земельного кадастру відомостей про землі, розташовані у межах державного кордону України, територій Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя, районів, сіл, селищ, міст, обмеження у використанні земель;</b></p> <p><b>здійснення державної реєстрації меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж;</b></p> <p><b>здійснення державної реєстрації земельних ділянок, скасування такої реєстрації у визначених цим Законом випадках;</b></p> <p><b>реєстрація заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру;</b></p> <p><b>перевірка відповідності поданих документів вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації;</b></p> <p><b>ведення поземельних книг на земельні ділянки, внесення записів до них, забезпечення зберігання таких книг;</b></p> <p><b>здійснення виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру.</b></p> <p><b>Внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації), ведення поземельних книг, виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру здійснюється сертифікованими інженерами-землевпорядниками</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<b>виключно щодо об'єктів Державного земельного кадастру, розробниками документації із землеустрою щодо яких та відповідальними за якість робіт із землеустрою щодо яких вони є.</b>
<p>Стаття 9. Державний кадастровий реєстратор .....</p> <p>4. Державний кадастровий реєстратор: ..... передає органам державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відомості про земельні ділянки. <b>Норма відсутня</b></p> <p>5. Державний кадастровий реєстратор має посвідчення Державного кадастрового реєстратора та власну печатку. <b>Норма відсутня</b></p>	<p>Стаття 9. Державний кадастровий реєстратор .....</p> <p>4. Державний кадастровий реєстратор: ..... передає органам державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відомості про земельні ділянки; <b>здійснює за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру моніторинг дій інших суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.</b></p> <p>5. Державний кадастровий реєстратор має посвідчення Державного кадастрового реєстратора та власну печатку.</p>
<p><b>Норма відсутня</b></p>	<p><b>Стаття 9<sup>1</sup>. Особливості набуття та здійснення повноважень публічними реєстраторами Державного земельного кадастру (крім державних кадастрових реєстраторів)</b></p> <p><b>1. Внесення відомостей до Державного земельного кадастру і надання таких відомостей відповідно до цього Закону може також здійснюватися сертифікованими інженерами-землевпорядниками, уповноваженими посадовими особами виконавчих органів місцевого самоврядування (військових чи військово-цивільних адміністрацій, у разі якщо відповідні органи місцевого самоврядування тимчасово не здійснюють свої повноваження), сільськими головами (у випадках,</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p>передбачених частиною третьою статті 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»), адміністраторами центрів надання адміністративних послуг, що пройшли стажування у сфері земельних відносин за напрямом здійснення повноважень публічним реєстратором Державного земельного кадастру.</p> <p>Сільська, селищна, міська рада (військова чи військово-цивільна адміністрація, у разі якщо відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження), сертифікований інженер-землевпорядник визначають можливість здійснення ними повноважень з внесення та надання відомостей з Державного земельного кадастру з урахуванням можливості організаційного та технічного забезпечення їх реалізації.</p> <p>Стажування особи у сфері земельних відносин за напрямом здійснення повноважень публічним реєстратором Державного земельного кадастру, проводиться безоплатно державним кадастровим реєстратором строком не більше одного місяця. За результатами стажування особі державним кадастровим реєстратором видається відповідна довідка.</p> <p>Стажування сертифікованого інженера-землевпорядника у сфері земельних відносин за напрямом здійснення повноважень публічним реєстратором Державного земельного кадастру, за його бажанням може проводитись також іншим сертифікованим інженером-землевпорядником, який здійснює безперервно протягом півроку повноваження публічного реєстратора Державного земельного кадастру. У такому разі стажування</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p>проводиться безоплатно строком не більше одного місяця, за результатами якого сертифікованим інженером-землевпорядником, яким проводилось стажування, видається відповідна довідка.</p> <p>Стажування особи у сфері земельних відносин за напрямом здійснення повноважень публічним реєстратором Державного земельного кадастру, вважається завершеним, якщо довідка про результати такого стажування містить задовільну оцінку виконання завдань, передбачених типовим індивідуальним планом стажування у сфері земельних відносин.</p> <p>Не потребує проходження стажування особа, яка перед призначенням на посаду у виконавчий орган місцевого самоврядування (військову чи військово-цивільну адміністрацію, у разі якщо відповідний орган місцевого самоврядування тимчасово не здійснює свої повноваження), сільського голови (у випадках, передбачених частиною третьою статті 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»), адміністратора центру надання адміністративних послуг, працювала державним кадастровим реєстратором протягом останніх двох років, або сертифікований інженер-землевпорядник, який має досвід роботи на посаді державного кадастрового реєстратора не менше двох років поспіль.</p> <p>Порядок проведення стажування за напрямом здійснення повноважень публічним реєстратором Державного земельного кадастру встановлюється Кабінетом Міністрів України.</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p><b>2. Публічним реєстратором Державного земельного кадастру може бути громадянин України, який має вищу землевпорядну або юридичну освіту, стаж землевпорядної або юридичної роботи не менш як два роки та пройшов стажування у сфері земельних відносин за напрямом здійснення повноважень публічним реєстратором Державного земельного кадастру (у разі, якщо особа не має досвіду роботи на посаді державного кадастрового реєстратора не менше двох років поспіль).</b></p> <p><b>3. Публічний реєстратор Державного земельного кадастру має доступ до всіх відомостей Державного земельного кадастру, самостійно приймає рішення про внесення відомостей до нього, надання таких відомостей, про відмову у здійсненні таких дій.</b></p> <p><b>4. Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність публічного реєстратора Державного земельного кадастру забороняється, крім випадків, встановлених цим Законом.</b></p> <p><b>5. Інформація про публічних реєстраторів Державного земельного кадастру, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, оприлюднюється на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</b></p> <p><b>Інформація про набуття чи припинення повноважень публічного реєстратора Державного земельного кадастру сертифікованим інженером-землевпорядником зазначається також у відомостях Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників.</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p>Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру</p> <p>.....</p> <p>16. Документація із землеустрою і технічна документація з оцінки земель подаються <b>державному кадастровому реєстратору</b> разом з електронним документом, що містить результати робіт із землеустрою та оцінки земель.</p> <p>.....</p> <p>18. Заява про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, змін до таких відомостей, документація із землеустрою, документація з оцінки земель та інші документи, які відповідно до цього Закону є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, подаються до органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру, в електронній формі засобами телекомунікаційного зв'язку. Визначення державного кадастрового реєстратора, уповноваженого на розгляд таких документів та внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надання мотивованої відмови у їх внесенні, здійснюється в день подання заяви за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості.</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру</p> <p>.....</p> <p>16. Документація із землеустрою і технічна документація з оцінки земель подаються <b>до публічних реєстраторів Державного земельного кадастру</b> разом з електронним документом, що містить результати робіт із землеустрою та оцінки земель.</p> <p>.....</p> <p>18. Заява про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, змін до таких відомостей, документація із землеустрою, документація з оцінки земель та інші документи, які відповідно до цього Закону є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, подаються <b>до публічних реєстраторів Державного земельного кадастру в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій</b>. Визначення <b>публічного реєстратора Державного земельного кадастру</b> на розгляд таких документів та внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надання мотивованої відмови у їх внесенні, здійснюється в день подання заяви за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості.</p> <p><b>Застосування принципу випадковості при визначенні публічного реєстратора Державного земельного кадастру, уповноваженого на розгляд поданих документів, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру не здійснюється у разі:</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p><b>подання та розгляду таких документів сертифікованим інженером-землевпорядником, який здійснює повноваження публічного реєстратора Державного земельного кадастру і є розробником відповідної документації із землеустрою чи документації із оцінки земель;</b></p> <p><b>наявності на території територіальної громади, в межах якої відповідно до поданих документів формується земельна ділянка, уповноважених посадових осіб виконавчих органів сільських, селищних, міських рад (військових чи військово-цивільних адміністрацій, у разі якщо відповідні органи місцевого самоврядування тимчасово не здійснюють свої повноваження), сільських голів (у випадках, передбачених частиною третьою статті 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»), адміністраторів центрів надання адміністративних послуг, які здійснюють повноваження публічних реєстраторів Державного земельного кадастру. У такому разі подані документи за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру надсилаються до таких публічних реєстраторів Державного земельного кадастру, але у кількості, що не перевищує середньодобове навантаження на одного публічного реєстратора Державного земельного кадастру. У разі надходження більшої кількості поданих документів на відповідну територію, їх надлишок розподіляється за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на державних кадастрових реєстраторів за принципом випадковості.</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p>19. Подання <b>Державному кадастровому реєстратору</b> заяви про внесення відомостей до Державного земельного кадастру разом із документацією із землеустрою чи документацією із оцінки земель здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою чи оцінки земель.</p> <p><b>20. Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою.</b></p>	<p>19. Подання до <b>публічних реєстраторів Державного земельного кадастру</b> заяви про внесення відомостей до Державного земельного кадастру разом із документацією із землеустрою чи документацією із оцінки земель здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою чи оцінки земель.</p> <p><b>Норму виключено</b></p>
<p>Стаття 23. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p> <p>.....</p> <p>3. Електронний документ подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, разом із документацією, яка є підставою для такого внесення, у паперовому вигляді.</p> <p>Перевірка відповідності наданого електронного документа наявним даним Державного земельного кадастру та встановленим вимогам до змісту, структури і технічних характеристик щодо розроблення такого документа здійснюється Державним кадастровим реєстратором, уповноваженим здійснювати внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, протягом</p>	<p>Стаття 23. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p> <p>.....</p> <p>3. Електронний документ подається до <b>публічних реєстраторів Державного земельного кадастру</b> разом із документацією, яка є підставою для такого внесення, у <b>паперовій формі</b>.</p> <p>Перевірка відповідності наданого електронного документа наявним даним Державного земельного кадастру та встановленим вимогам до змісту, структури і технічних характеристик щодо розроблення такого документа здійснюється Державним кадастровим реєстратором, <b>іншими публічними реєстраторами Державного земельного кадастру (у випадку здійснення ними повноважень з внесення відповідних відомостей до Державного земельного</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p>строку, встановленого статтею 21 цього Закону для їх внесення.</p>	<p><b>кадастру</b>), протягом строку, встановленого статтею 21 цього Закону для їх внесення.</p>
<p>Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки .....</p> <p>2. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. .....</p> <p>4. Для державної реєстрації земельної ділянки державному кадастровому реєстратору, який здійснює таку реєстрацію, подаються: .....</p> <p>5. Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви: .....</p> <p>6. Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є: .....</p> <p>Державний кадастровий реєстратор зазначає вичерпний перелік підстав для відмови у державній реєстрації земельної ділянки. .....</p>	<p>Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки .....</p> <p>2. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, <b>іншими публічними реєстраторами Державного земельного кадастру (у випадку здійснення ними відповідних повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру)</b>. .....</p> <p>4. Для державної реєстрації земельної ділянки <b>публічному реєстратору Державного земельного кадастру</b>, який здійснює таку реєстрацію, подаються: .....</p> <p>5. <b>Публічний реєстратор Державного земельного кадастру</b>, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви: .....</p> <p>6. Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є: .....</p> <p>Державний кадастровий реєстратор, <b>інші публічні реєстратори Державного земельного кадастру (у випадку здійснення ними повноважень з державної реєстрації земельних ділянок)</b> зазначають вичерпний перелік підстав для відмови у державній реєстрації земельної ділянки. .....</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p>10. Державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі:</p> <p>поділу чи об'єднання земельних ділянок;</p> <p>якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника;</p> <p>ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки.</p> <p>Ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки допускається виключно з одночасним припиненням таким рішенням усіх речових прав, їх обтяжень, зареєстрованих щодо земельної ділянки (за наявності таких прав, обтяжень). Ухвалення судом рішення про визнання нечинним рішення органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, за якою була сформована земельна ділянка, щодо якої виникли речові права, а також про скасування державної реєстрації такої земельної ділянки, що допускається за умови визнання нечинним рішення про затвердження такої документації (за його наявності) та припинення таких прав (за їх наявності).</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>10. Державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, <b>іншими публічними реєстраторами Державного земельного кадастру, які здійснюють</b> таку реєстрацію, у разі:</p> <p>поділу чи об'єднання земельних ділянок;</p> <p>якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника <b>(виключно за рішенням державного кадастрового реєстратора)</b>;</p> <p>ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки.</p> <p>Ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки допускається виключно з одночасним припиненням таким рішенням усіх речових прав, їх обтяжень, зареєстрованих щодо земельної ділянки (за наявності таких прав, обтяжень). Ухвалення судом рішення про визнання нечинним рішення органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, за якою була сформована земельна ділянка, щодо якої виникли речові права, а також про скасування державної реєстрації такої земельної ділянки, що допускається за умови визнання нечинним рішення про затвердження такої документації (за його наявності) та припинення таких прав (за їх наявності).</p> <p><b>Скасування державної реєстрації земельної ділянки на підставі судового рішення про таке скасування, здійснюється тим суб'єктом, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, яким приймалось відповідне рішення, що підлягає скасуванню.</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p>11. У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених в абзацах третьому і четвертому частини десятої, державний кадастровий реєстратор у десятиденний строк повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки, а в разі наявності зареєстрованих речових прав на неї - суб'єктів таких прав.</p>	<p><b>У разі ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки, яка здійснювалась уповноваженою посадовою особою виконавчого органу сільської, селищної та міської ради (військової чи військово-цивільної адміністрації, у разі якщо відповідна сільська, селищна, міська рада тимчасово не здійснює свої повноваження), сільським головою (у випадках, передбачених частиною третьою статті 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»), адміністратором центру надання адміністративних послуг або сертифікованим інженером-землевпорядником, але якими на момент прийняття такого рішення суду не здійснюються повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, державна реєстрація земельної ділянки скасовується державним кадастровим реєстратором.</b></p> <p>11. У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених в абзацах третьому і четвертому частини десятої <b>цієї статті, відповідний публічний реєстратор Державного земельного кадастру</b> у десятиденний строк повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки, а в разі наявності зареєстрованих речових прав на неї - суб'єктів таких прав.</p>
<p>Стаття 26. Внесення відомостей до Поземельної книги .....</p> <p>4. Для внесення змін до відомостей Поземельної книги щодо цільового призначення земельної ділянки, складу угідь, нормативної грошової оцінки, а також до відомостей про межі земельної ділянки (у разі їх встановлення (відновлення) за фактичним використанням земельної ділянки), заходи щодо</p>	<p>Стаття 26. Внесення відомостей до Поземельної книги .....</p> <p>4. Для внесення змін до відомостей Поземельної книги щодо цільового призначення земельної ділянки, складу угідь, нормативної грошової оцінки, а також до відомостей про межі земельної ділянки (у разі їх встановлення (відновлення) за фактичним використанням земельної ділянки), заходи щодо</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p>охорони земель і ґрунтів заявник подає до органу, який здійснює ведення Поземельної книги:</p> <p>.....</p> <p>5. Державний кадастровий реєстратор, обраний за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості, який здійснює ведення Поземельної книги, протягом чотирнадцяти робочих днів з дати реєстрації заяви вносить до Поземельної книги інформацію про зміну відомостей про земельну ділянку або надає мотивовану відмову у внесенні таких відомостей.</p>	<p>охорони земель і ґрунтів заявник подає <b>державному кадастровому реєстратору або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють ведення такої Поземельної книги:</b></p> <p>.....</p> <p>5. Державний кадастровий реєстратор, обраний за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості, <b>або сертифікований інженер-землевпорядник, які здійснюють ведення Поземельної книги, протягом чотирнадцяти робочих днів з дати реєстрації заяви вносять до Поземельної книги інформацію про зміну відомостей про земельну ділянку або надають</b> мотивовану відмову у внесенні таких відомостей.</p>
<p>Стаття 28. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель</p> <p>.....</p> <p>3. Для державної реєстрації обмеження у використанні земель заявник подає Державному кадастровому реєстратору, який здійснює державну реєстрацію таких обмежень:</p>	<p>Стаття 28. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель</p> <p>.....</p> <p>3. Для державної реєстрації обмеження у використанні земель заявник подає Державному кадастровому реєстратору <b>або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють</b> державну реєстрацію таких обмежень:</p>
<p>Стаття 28<sup>1</sup>. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі</p> <p>.....</p> <p>3. Для державної реєстрації меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (змін до відомостей про них) заявник подає Державному кадастровому реєстратору:</p>	<p>Стаття 28<sup>1</sup>. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі</p> <p>.....</p> <p>3. Для державної реєстрації меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (змін до відомостей про них) заявник подає Державному кадастровому реєстратору <b>або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють таку реєстрацію:</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p>Стаття 29. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частини земельних ділянок</p> <p>.....</p> <p>2. Для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, заявник подає Державному кадастровому реєстратору центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:</p> <p>.....</p> <p>3. Відповідний Державний кадастровий реєстратор протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви перевіряє відповідність документів вимогам законодавства і за результатами перевірки вносить інформацію про межі відповідної частини земельної ділянки до Поземельної книги або надає заявнику письмову мотивовану відмову у такому внесенні.</p>	<p>Стаття 29. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частини земельних ділянок</p> <p>.....</p> <p>2. Для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, заявник подає Державному кадастровому реєстратору центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, <b>або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють відповідні повноваження:</b></p> <p>.....</p> <p>3. Відповідний Державний кадастровий реєстратор <b>або сертифікований інженер-землевпорядник</b> протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви <b>перевіряють</b> відповідність документів вимогам законодавства і за результатами перевірки <b>вносять</b> інформацію про межі відповідної частини земельної ділянки до Поземельної книги або <b>надають</b> заявнику письмову мотивовану відмову у такому внесенні.</p>
<p>Стаття 32. Порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, заходи щодо охорони земель і ґрунтів, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією</p>	<p>Стаття 32. Порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, заходи щодо охорони земель і ґрунтів, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p>1. Відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих у межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі рішення відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування про встановлення і зміну меж адміністративно-територіальної одиниці, про затвердження документації із землеустрою, документації з оцінки земель, яка є підставою для внесення таких відомостей. Відомості про державний кордон України вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до затверджених документів щодо демаркації, редемаркації, делімітації державного кордону України на підставі рішення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p> <p>Рішення подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення таких відомостей до Державного земельного кадастру, в електронній формі разом з електронним документом, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель.</p> <p>.....</p> <p>4. На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у</p>	<p>1. Відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих у межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі рішення відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування про встановлення і зміну меж адміністративно-територіальної одиниці, про затвердження документації із землеустрою, документації з оцінки земель, яка є підставою для внесення таких відомостей. Відомості про державний кордон України вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до затверджених документів щодо демаркації, редемаркації, делімітації державного кордону України на підставі рішення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p> <p>Рішення подається Державному кадастровому реєстратору <b>або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють</b> внесення таких відомостей до Державного земельного кадастру, в електронній формі разом з електронним документом, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель.</p> <p>.....</p> <p>4. На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p>використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією, Державним кадастровим реєстратором безоплатно видається органу, який прийняв відповідне рішення, витяг з Державного земельного кадастру.</p> <p>На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про заходи щодо охорони земель і ґрунтів Державний кадастровий реєстратор безоплатно видає замовнику, який прийняв рішення про затвердження документації із землеустрою в галузі охорони земель, витяг з Державного земельного кадастру.</p>	<p>використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією, Державним кадастровим реєстратором <b>або сертифікованим інженером-землевпорядником</b> безоплатно видається органу, який прийняв відповідне рішення, витяг з Державного земельного кадастру.</p> <p>На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про заходи щодо охорони земель і ґрунтів Державний кадастровий реєстратор <b>або сертифікований інженер-землевпорядник</b> безоплатно видає замовнику, який прийняв рішення про затвердження документації із землеустрою в галузі охорони земель, витяг з Державного земельного кадастру.</p>
<p>Стаття 37. виправлення помилок, допущених при веденні Державного земельного кадастру</p> <p>1. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, вкопюванні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру технічної помилки (описки, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущеної органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, заінтересована особа письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який перевіряє відповідність відомостей Державного земельного кадастру інформації, що міститься в документах, які стали підставою для внесення цих відомостей. Якщо факт невідповідності підтверджено, орган, що здійснює ведення Державного</p>	<p>Стаття 37. виправлення помилок, допущених при веденні Державного земельного кадастру</p> <p>1. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, вкопюванні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру технічної помилки (описки, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущеної органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, <b>або сертифікованим інженером-землевпорядником, який здійснює повноваження публічного реєстратора Державного земельного кадастру</b>, заінтересована особа письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, <b>або такого сертифікованого інженера-землевпорядника, які перевіряють</b> відповідність відомостей</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p>земельного кадастру, безоплатно виправляє допущену помилку в день надходження повідомлення та не пізніше наступного дня повідомляє про це заінтересованих осіб. Повідомлення про виявлення помилки може бути надіслано також в електронному вигляді з Державного аграрного реєстру через Єдиний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p> <p>2. У разі виявлення технічної помилки, допущеної в записях Державного земельного кадастру органом, що здійснює його ведення, зазначений орган у п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересовану особу.</p> <p><b>Норма відсутня</b></p> <p>3. Виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок наявності технічних помилок у документах, на підставі яких</p>	<p>Державного земельного кадастру інформації, що міститься в документах, які стали підставою для внесення цих відомостей. Якщо факт невідповідності підтверджено, орган, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, <b>або відповідний сертифікований інженер-землевпорядник, який здійснює повноваження публічного реєстратора Державного земельного кадастру безоплатно виправляють</b> допущену помилку в день надходження повідомлення та не пізніше наступного дня <b>повідомляють</b> про це заінтересованих осіб. Повідомлення про виявлення помилки може бути надіслано також в електронному вигляді з Державного аграрного реєстру через Єдиний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p> <p>2. У разі виявлення технічної помилки, допущеної в записях Державного земельного кадастру органом, що здійснює його ведення, зазначений орган у п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересовану особу.</p> <p><b>У разі виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру сертифікованим інженером-землевпорядником, яким були внесені такі відомості, зазначений сертифікований інженер-землевпорядник безоплатно виправляє допущену помилку та не пізніше наступного дня письмово повідомляє про це заінтересовану особу.</b></p> <p>3. Виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок наявності технічних помилок у документах, на підставі яких були внесені</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
були внесені такі відомості, здійснюється після виправлення помилок у зазначених документах.	такі відомості, здійснюється після виправлення помилок у зазначених документах.
<p>Стаття 39. Відповідальність у сфері Державного земельного кадастру</p> <p>1. Виконавці робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, посадові особи, які здійснюють формування та/або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, <b>державні кадастрові реєстратори</b> за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом.</p> <p>2. Рішення, дії або бездіяльність <b>Державного кадастрового реєстратора</b> можуть бути оскаржені:</p> <p>до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин на території дії повноважень відповідного <b>Державного кадастрового реєстратора</b>, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;</p> <p>до суду в порядку, встановленому Кодексом адміністративного судочинства України.</p> <p><b>Норми відсутні</b></p>	<p>Стаття 39. Відповідальність у сфері Державного земельного кадастру</p> <p>1. Виконавці робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, посадові особи, які здійснюють формування та/або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, <b>публічні реєстратори Державного земельного кадастру</b> за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом.</p> <p>2. Рішення, дії або бездіяльність <b>публічного реєстратора Державного земельного кадастру</b> можуть бути оскаржені:</p> <p>до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин на території дії повноважень відповідного <b>публічного реєстратора Державного земельного кадастру</b>, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;</p> <p>до суду в порядку, встановленому Кодексом адміністративного судочинства України.</p> <p><b>Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p><b>відносин, публічного реєстратора Державного земельного кадастру щодо державної реєстрації об'єктів Державного земельного кадастру, внесення відомостей до Державного земельного кадастру про його об'єкти.</b></p> <p><b>Територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність публічного реєстратора Державного земельного кадастру (крім рішень, дій або бездіяльності щодо державної реєстрації об'єктів Державного земельного кадастру, внесення відомостей до Державного земельного кадастру про його об'єкти).</b></p> <p>.....</p> <p><b>4. Шкода, заподіяна уповноваженою посадовою особою виконавчого органу сільської, селищної, міської ради (військової чи військово-цивільної адміністрації, у разі якщо відповідний орган місцевого самоврядування тимчасово не здійснює свої повноваження), сільським головою (у випадках, передбачених частиною третьою статті 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»), адміністратором центру надання адміністративних послуг фізичним чи юридичним особам під час виконання своїх обов'язків з державної реєстрації земельних ділянок, підлягає відшкодуванню за рахунок коштів місцевого бюджету у порядку, встановленому законом.</b></p> <p><b>5. Шкода, заподіяна фізичним чи юридичним особам, їх майну, сертифікованим інженером-землевпорядником під час здійснення ним повноважень у сфері ведення</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p>Державного земельного кадастру, підлягає відшкодуванню таким сертифікованим інженером-землевпорядником у повному обсязі у порядку, встановленому законом.</p>
<p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>Стаття 39<sup>1</sup>. Здійснення контролю у сфері ведення Державного земельного кадастру</p> <p>1. Контроль у сфері ведення Державного земельного кадастру здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами, у тому числі шляхом моніторингу дій у Державному земельному кадастрі з метою виявлення та запобігання порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру публічними реєстраторами Державного земельного кадастру.</p> <p>За результатами моніторингу дій у Державному земельному кадастрі у разі виявлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру публічними реєстраторами Державного земельного кадастру центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальні органи проводять перевірки публічних реєстраторів Державного земельного кадастру.</p> <p>Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальні органи під час проведення перевірки публічних реєстраторів Державного земельного кадастру здійснюють:</p> <p>розгляд заяв (звернень), документів поданих до публічних реєстраторів Державного земельного кадастру</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p>під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру;</p> <p>розгляд рішень, дій, внесених записів до Державного земельного кадастру про його об'єкти публічними реєстраторами Державного земельного кадастру;</p> <p>одержання в установленому законодавством порядку від органів державної влади, місцевого самоврядування, власників і користувачів, у тому числі орендарів, земельних ділянок документів, матеріалів та іншої інформації, необхідної для виконання покладених на них завдань;</p> <p>внесення до суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру клопотань щодо приведення у відповідність із законодавством прийнятих ними рішень у сфері ведення Державного земельного кадастру;</p> <p>прийняття вмотивованих рішень про визнання рішення публічного реєстратора Державного земельного кадастру, прийнятим з порушенням вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру та скасування такого рішення;</p> <p>складення актів перевірок дотримання вимог законодавства у сфері ведення Державного земельного кадастру.</p> <p>2. Підставою для визнання рішення публічного реєстратора Державного земельного кадастру, прийнятим з порушенням вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру, є:</p> <p>а) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p><b>числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте за наявності підстав для відмови у їх внесенні (у тому числі їх державної реєстрації або виправлення помилок), зокрема:</b></p> <p><b>подання заявником документів, передбачених цим Законом, не в повному обсязі;</b></p> <p><b>невідповідність поданих документів вимогам законодавства;</b></p> <p><b>знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;</b></p> <p><b>із заявою звернулася неналежна особа;</b></p> <p><b>заявлені відомості вже внесені до Державного земельного кадастру;</b></p> <p><b>б) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) або про надання відомостей з Державного земельного кадастру прийняте з порушенням встановлених цим Законом строків;</b></p> <p><b>в) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте без урахування вимог законодавства щодо особливостей регулювання земельних відносин під час дії воєнного стану;</b></p> <p><b>г) встановлення факту, що рішення про відмову у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p>помилку) прийняте без наявних підстав для такої відмови.</p> <p>Не можуть бути визнані прийнятими з порушенням цього Закону рішення, які містять технічні помилки (описки, друкарські, граматичні, арифметичні чи інші помилки), та не впливають на об'єктивність, достовірність та повноту внесених відомостей до Державного земельного кадастру про його об'єкти.</p> <p>У разі якщо в результаті проведеної перевірки публічних реєстраторів Державного земельного кадастру, виявлено прийняття такими публічними реєстраторами Державного земельного кадастру, рішень з порушенням законів, що має наслідком порушення прав та законних інтересів фізичних та/або юридичних осіб, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальні органи, вживають заходів щодо невідкладного, а за наявності обґрунтованих причин – не пізніше трьох робочих днів, повідомлення про це правоохоронних органів для вжиття необхідних заходів, а також відповідних заінтересованих осіб. Таке повідомлення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин або його територіального органу.</p> <p>3. У разі виявлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру публічними реєстраторами Державного земельного кадастру під час проведення моніторингу дій таких публічних реєстраторів Державного земельного кадастру, центральний орган виконавчої влади, що реалізує</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p><b>державну політику у сфері земельних відносин може прийняти рішення про тимчасове блокування доступу публічного реєстратора Державного земельного кадастру, до Державного земельного кадастру на строк до одного місяця для здійснення перевірки виявлених фактів порушення.</b></p> <p><b>У разі виявлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру публічними реєстраторами Державного земельного кадастру під час проведення моніторингу дій таких публічних реєстраторів Державного земельного кадастру територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, такий територіальний орган в односторонній строк повідомляє про виявлене порушення центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</b></p> <p><b>Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює перевірку виявлених порушень у строк до одного місяця, за результатом якої складається акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері ведення Державного земельного кадастру з рекомендаціями щодо прийняття відповідного вмотивованого рішення.</b></p> <p><b>У разі встановлення за результатами перевірки фактів порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру публічними реєстраторами Державного земельного кадастру за результатами проведеного моніторингу дій таких публічних</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p><b>реєстраторів Державного земельного кадастру, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин приймає вмотивоване рішення про:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1) анулювання доступу публічного реєстратора Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру;</b></li> <li><b>2) вжиття заходів щодо притягнення до дисциплінарної відповідальності державного кадастрового реєстратора;</b></li> <li><b>3) скасування рішення публічного реєстратора Державного земельного кадастру, прийнятого з порушенням вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру, крім рішень про державну реєстрацію земельної ділянки, щодо якої зареєстровані речові права, а також про внесення до Державного земельного кадастру змін до таких відомостей, які скасовуються лише у судовому порядку.</b></li> </ol> <p><b>Рішення публічного реєстратора Державного земельного кадастру, що не відповідає законодавству, порушує права, охоронювані законом інтереси фізичних чи юридичних осіб, держави чи територіальної громади може бути також скасоване відповідно до статті 39 цього Закону центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, або його територіальним органом за скаргами фізичних чи юридичних осіб, або на підставі судового рішення в порядку, встановленому Кодексом адміністративного судочинства України.</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p><b>4. Адміністратор Державного земельного кадастру у день надходження рішень, передбачених абзацом першим та пунктом 1 частини третьої цієї статті, забезпечує їх виконання в одноденний строк.</b></p> <p><b>Рішення, передбачені пунктами 2-3 частини третьої цієї статті, виконуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, протягом п'яти робочих днів з дня їх прийняття.</b></p> <p><b>5. Інформація про прийнятті відповідно до частини третьої цієї статті рішення оприлюднюється на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, невідкладного, а за наявності обґрунтованих причин – не пізніше трьох робочих днів з дня їх прийняття.</b></p> <p><b>6. Порядок здійснення контролю, проведення перевірок, моніторингу дій публічних реєстраторів Державного земельного кадастру, критерії, за якими здійснюється моніторинг, критерії, за якими визначається ступінь відповідальності за відповідні порушення, допущені в сфері ведення Державного земельного кадастру, форма і порядок повідомлень про виявлені порушення заінтересованих осіб визначаються Кабінетом Міністрів України.</b></p>
<p><b>Норма відсутня</b></p>	<p><b>Стаття 39<sup>2</sup>. Гарантії захисту прав заявників та третіх осіб у сфері ведення Державного земельного кадастру при здійсненні повноважень публічних реєстраторів Державного земельного кадастру сертифікованими інженерами-землевпорядниками</b></p> <p><b>Сертифіковані інженери-землевпорядники, які здійснюють повноваження публічних реєстраторів</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p><b>Державного земельного кадастру, зобов'язані укласти договір страхування відповідальності перед заявниками та третіми особами за класом страхування 13, визначеним статтею 4 Закону України «Про страхування», за шкоду, що може бути заподіяна внаслідок професійних помилок або необережності, допущених при здійсненні повноважень публічних реєстраторів Державного земельного кадастру.</b></p> <p><b>Порядок та умови такого страхування визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, за погодженням з Національним банком України.</b></p> <p><b>Страховим випадком є заподіяння заявнику та/або третій особі шкоди, що заподіяна внаслідок професійних помилок або необережності, допущених при здійсненні повноважень публічних реєстраторів Державного земельного кадастру.</b></p> <p><b>Страхова сума за кожним договором страхування встановлюється за згодою сторін, але не може бути меншою за 1 тисячу розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня року, в якому укладається договір страхування.</b></p> <p><b>Максимальний розмір страхового тарифу з розрахунку на один рік страхування становить за кожним договором страхування:</b></p> <p><b>0,3 відсотка страхової суми, якщо договором страхування не передбачено встановлення безумовної франшизи;</b></p> <p><b>0,1 відсотка страхової суми, якщо договором страхування передбачено встановлення безумовної франшизи.</b></p> <p><b>Розмір безумовної франшизи визначається за згодою сторін у договорі страхування, але не може перевищувати 5</b></p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	<p><b>відсотків розміру страхової суми за кожним страховим випадком.</b></p> <p><b>У разі настання страхового випадку страховик здійснює страхову виплату в розмірі заподіяної заявнику та/або третій особі майнової шкоди, визначеному судовим рішенням, що набрало законної сили, або письмовою вимогою (претензією) заявника та/або третьої особи, визнаною страхувальником та погодженою страховиком.</b></p> <p><b>Страхова виплата здійснюється страховиком відповідно до договору страхування на підставі судового рішення, що набрало законної сили, або визнаної страхувальником та погодженої страховиком письмової вимоги (претензії) заявника та/або третьої особи.</b></p>

**Міністр аграрної політики  
та продовольства України**

**Віталій КОВАЛЬ**

\_\_\_\_\_ 2024 р