



МІНІСТЕРСТВО  
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ  
(Мінагрополітики)

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001, тел. (044)363-08-27, (044)363-08-47,  
сайт: <https://minagro.gov.ua>, e-mail: [minister@minagro.gov.ua](mailto:minister@minagro.gov.ua)  
код згідно з ЄДРПОУ 37471967

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № 5-28-0.131-3504/2-24 від 21.03.2024 р.

**Державна служба України з  
питань геодезії, картографії та  
кадастру**

*Про погодження Закону України*

Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою» та відповідно до абзацу п'ятого пункту 1 параграфу 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 листопада 2011 року № 1156), погоджує його.

Додаток: на 9 арк. в 1 прим.

**Перший заступник Міністра**

**Тарас ВИСОЦЬКИЙ**

Ольга Бондарчук 363 08 57



UB  
Міністерство аграрної політики та продовольства України  
№21-6000-05.1/8609 від 26.03.2024  
КЕП: Висоцький Т. М. 26.03.2024 18:17  
26B2648ADD3032E104000000096132002464AA00

Вноситься Кабінетом Міністрів України

Прем'єр-міністр України

Д. Шмигаль

**Закон України****«Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою»**

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):

1) частину першу статті 15 після пункту «г» доповнити новим пунктом такого змісту:

«г<sup>1</sup>) забезпечення ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;»;

2) частину першу статті 15<sup>1</sup> після пункту «г» доповнити новим пунктом такого змісту:

«г<sup>1</sup>) ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;»;

3) статтю 118 доповнити частиною дванадцятою такого змісту:

«12. Подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або відмови у його наданні, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або про відмову у її затвердженні, подання повідомлення особи про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення або мотивованої відмови у його наданні у порядку, передбаченому частиною сьомою цієї статті, здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

4) статтю 123 доповнити частиною сімнадцятою такого змісту:

«17. Подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою



Міністерство аграрної політики та продовольства України  
№21-6000-05.1/8609 від 26.03.2024  
КЕП: Висоцький Т. М. 26.03.2024 18:17  
26B2648ADD3032E104000000096132002464AA00



або відмови у його наданні, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або про відмову у її затвердженні, подання повідомлення особи про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення або мотивованої відмови у його наданні, подання документів, визначених абзацом восьмим частини першої та частиною десятою цієї статті, здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

5) статтю 124 доповнити частиною шостою такого змісту:

«6. Надання рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу, про передачу в оренду земельних ділянок та укладання договору оренди між власником земельної ділянки і орендарем здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

6) статтю 124<sup>1</sup> доповнити частиною шостою такого змісту:

«6. Подання особою, заінтересованою у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, клопотання до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача, отримання рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту, надання рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або про відмову у наданні такого дозволу, подання повідомлення особою про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення або мотивованої відмови у його наданні, надання рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або надання мотивованої відмови у його затвердженні, укладення договору про встановлення земельного сервітуту здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

7) статтю 126<sup>1</sup> доповнити частиною п'ятою такого змісту:

«5. Подання до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяви однією із сторін договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору, здійснюється виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

8) статтю 186 доповнити частиною одинадцятою такого змісту:

«11. Надання висновку (рішення) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, іншого суб'єкта, визначеного цією статтею, щодо погодження або відмови у погодженні, затвердження або відмови у затвердженні документації із землеустрою здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

2. У Законі України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282 з наступними змінами):

1) у частині першій статті 1 після абзацу четвертого доповнити новим абзацом такого змісту:

«електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою – це інформаційно-комунікаційна система, яка призначена для автоматизації та технологічного забезпечення процесів взаємодії замовників, розробників документації із землеустрою, державних кадастрових реєстраторів, органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування із застосуванням електронного цифрового підпису та/або електронної печатки під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;».

У зв'язку з цим абзаци п'ятий – шістнадцятий вважати відповідно абзацами шостим – сімнадцятим;

2) статтю 3 доповнити пунктом «є» такого змісту:

«є) ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

3) статтю 4 після абзацу третього доповнити новим абзацом такого змісту:

«інші фізичні та юридичні особи, зацікавлені у здійсненні землеустрою;».

У зв'язку з цим абзац четвертий вважати відповідно абзацом п'ятим;

4) статтю 6 доповнити пунктом «є» такого змісту:

«є) забезпечення комплексної електронної процедури формування земельних ділянок.»;

5) статтю 13<sup>1</sup> після пункту «в» доповнити пунктом «в<sup>1</sup>» такого змісту:

«в<sup>1</sup>) забезпечення ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;»;

6) пункт «д» статті 14 викласти в такій редакції:

«д) ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;»;

7) у статті 25:

у частині першій слова «та паперовій формах» замінити словом «формі»;

частину четверту викласти в такій редакції:

«Відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою, шляхом накладання кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги.»»;

8) доповнити статтю 41<sup>1</sup> такого змісту:

«Стаття 41<sup>1</sup>. Електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою

Електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою (далі – електронна система) складається з:

1) електронного кабінету користувача електронної системи (далі – електронний кабінет);

2) порталу електронної системи.

Держателем електронної системи є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який вживає організаційних заходів, пов'язаних із забезпеченням функціонування електронної системи.

Адміністратором електронної системи є державне підприємство або державна установа, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі, розробленні та забезпеченні функціонування програмного забезпечення для публічного моніторингу земельних відносин та інформаційної взаємодії з іншими державними електронними інформаційними ресурсами.

Адміністратор здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення електронної системи, відповідає за технічне і технологічне забезпечення електронної системи, збереження та захист інформації (даних), що містяться в електронній системі, забезпечує надання та анулювання доступу до електронної системи, проводить навчання щодо роботи з електронною системою.

Ведення електронної системи здійснюють фізичні та юридичні особи, зацікавлені у здійсненні землеустрою, землевласники, землекористувачі, державні кадастрові реєстратори, відповідальні особи державних органів влади або органів місцевого самоврядування, які відповідно до Земельного кодексу України мають повноваження щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування, погодження документації із землеустрою.

Порядок адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою визначається Кабінетом Міністрів України.

Електронна система створюється та функціонує за принципами:

- 1) автоматизації процесів створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою;
- 2) доступності та зручності отримання послуг у сфері землеустрою;
- 3) прозорості надання адміністративних послуг та інших послуг у сфері землеустрою;
- 4) достовірності інформації (даних), яка міститься в електронній системі;
- 5) відповідальності суб'єктів, що здійснюють ведення електронної системи, за достовірність та повноту внесених даних;
- 6) законності одержання, зберігання, обробки та поширення інформації (даних), яка міститься в електронній системі;
- 7) автоматизованої фіксації в електронній системі всіх дій будь-яких осіб з інформацією (даними), яка міститься в електронній системі.

Електронна система створюється з використанням програмного забезпечення, яке забезпечує його сумісність і електронну інформаційну взаємодію у режимі реального часу з іншими електронними інформаційними системами та мережами.

Порядок електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру визначається Кабінетом Міністрів України.

Програмне забезпечення електронної системи є об'єктом права державної власності. Майнові права на програмне забезпечення належать державі в особі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

До електронної системи не вносяться відомості, що становлять державну таємницю.»;

9) доповнити статтею 41<sup>2</sup> такого змісту:

«Стаття 41<sup>2</sup>. Електронний кабінет

Електронний кабінет є компонентом електронної системи, який забезпечує електронну взаємодію суб'єктів землеустрою, державних кадастрових реєстраторів з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру.

Електронний кабінет призначений для:

1) подання та отримання документів в електронній формі, пов'язаних з:

отриманням дозволів на розроблення документації із землеустрою та оцінки земель;

повідомленням про розроблення документації із землеустрою без дозволу;

укладенням договорів на розроблення документації із землеустрою та оцінки земель або відмовою з їх укладенням;

затвердженням документації із землеустрою та оцінки земель;

передачею земельних ділянок у власність або користування;

укладенням договорів оренди на землю, сервітутів, суперфіцію, емфітевзису;

державної реєстрації земельних ділянок;

внесенням відомостей (змін) про об'єкти Державного земельного кадастру;

погодженням документації із землеустрою;

передачі документації із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель та користування такими матеріалами;

отриманням консалтингових послуг з питань землеустрою;

2) перегляду заявником стану розгляду поданих документів у режимі реального часу;

3) подання повідомлення про технічні помилки, виявлені в роботі електронного кабінету;

4) надання інших послуг.

Користувачами електронного кабінету є суб'єкти землеустрою, державні кадастрові реєстратори.

Підключення та доступ користувачів до електронного кабінету здійснюються безоплатно.

Надання користувачам доступу до електронного кабінету здійснюється відповідно до порядку електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Користувачі електронного кабінету отримують доступ до електронного кабінету після проходження процедури ідентифікації та автентифікації через державну інтегровану систему електронної ідентифікації.

Для цілей цього Закону під державною інтегрованою системою електронної ідентифікації розуміється інформаційно-комунікаційна система, призначена для технологічного забезпечення зручної, доступної та безпечної електронної ідентифікації та автентифікації користувачів системи, сумісності та інтеграції схем електронної ідентифікації, їх взаємодії з офіційними вебсайтами

(вебпорталами), інформаційними системами органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців, забезпечення захисту інформації та персональних даних із використанням єдиних вимог, форматів, протоколів та класифікаторів, а також для задоволення інших потреб, визначених законодавством.

Підтвердженням надходження та доступності електронного документа, відомостей, повідомлення користувачу електронного кабінету є повідомлення про доставку в текстовому форматі, що відправляється з електронного кабінету такого користувача автоматично програмними засобами електронної системи до електронного кабінету відправника – користувача електронного кабінету. Повідомлення про доставку містить дату і час доставки електронного документа, відомостей користувачу електронного кабінету.

Датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення є дата, зазначена у повідомленні про доставку. У разі якщо доставка документа відбулася в неробочий час робочого дня або в неробочий день, датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення користувачем електронного кабінету вважається наступний робочий день. Якщо доставка відбулася у вихідний, святковий або неробочий день, датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення користувачем електронного кабінету вважається перший робочий день, що настає за вихідним, святковим або неробочим днем.»;

10) доповнити статтю 41<sup>3</sup> такого змісту:

«Стаття 41<sup>3</sup>. Портал електронної системи

Портал електронної системи є компонентом електронної системи, який забезпечує:

- 1) доступ користувачів до електронного кабінету;
- 2) перегляд стану розгляду поданих документів у режимі реального часу;
- 3) доступ до результатів адміністративних та інших послуг, що надаються за допомогою електронної системи відповідно до порядку електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру, встановленого Кабінетом Міністрів України;
- 4) подання повідомлення про технічні помилки, виявлені в роботі порталу електронної системи.

Для відображення геопросторової інформації на порталі електронної системи використовується картографічна основа Державного земельного кадастру.».

3. Статтю 23 Закону України «Про оцінку земель» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 229 із наступними змінами) доповнити частиною такого змісту:



«Подання на затвердження технічної документації з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок до відповідної сільської, селищної, міської ради, надання рішення про затвердження або про відмову в затвердженні такої технічної документації здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.».

4. У Законі України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61 із наступними змінами):

1) у статті 21:

у частині п'ятнадцятій після слів «Державного земельного кадастру, надають» доповнити словами «через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

у частині шістнадцятій після слів «та оцінки земель» доповнити словами «через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

у частині вісімнадцятій слова «засобами телекомунікаційного зв'язку» замінити словами «через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою».

2) у частині третій статті 23 слова «у паперовому вигляді» замінити словами «в електронній формі.»;

3) в абзаці п'ятому частини четвертої статті 24 слова «засобами телекомунікаційного зв'язку» замінити словами «через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

4) у частині другій статті 34 слова «паперовій та» виключити;

5) у частині першій статті 37 після слів «у сфері земельних відносин» доповнити словами «або через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

6) у абзаці шостому частини третьої статті 38 після слів «у сфері земельних відносин» доповнити словами «або через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою».

## II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності 1 березня 2025 року, крім пункту 2 цього розділу, який набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону.

2. Кабінету Міністрів України до 1 березня 2025 року:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

3. Рішення про введення в промислову експлуатацію електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру приймається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин. Рішення про введення в промислову експлуатацію електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру у триденний строк підлягають опублікуванню в газеті «Голос України».

4. До введення в промислову експлуатацію електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру, розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру здійснюється без застосування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.

**Голова Верховної Ради  
України**

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою»**

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<b>Земельний кодекс України</b>	
<p>Стаття 15. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, належать:</p> <p>а) здійснення нормативно-правового забезпечення у сфері земельних відносин;</p> <p>...</p> <p>г) забезпечення ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, охорони земель;</p> <p><b>Норма відсутня</b></p> <p>...</p>	<p>Стаття 15. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, належать:</p> <p>а) здійснення нормативно-правового забезпечення у сфері земельних відносин;</p> <p>...</p> <p>г) забезпечення ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, охорони земель;</p> <p><b>г<sup>1</sup>) забезпечення ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;</b></p> <p>...</p>
<p>Стаття 15<sup>1</sup>. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин</p>	<p>Стаття 15<sup>1</sup>. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин</p>

<p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належить:</p> <p>а) внесення в установленому порядку пропозицій щодо розпорядження землями державної та комунальної власності, встановлення меж області, району, міста, району в місті, села і селища, регулювання земельних відносин;</p> <p>...</p> <p>г) ведення та адміністрування Державного земельного кадастру;</p> <p><b>Норма відсутня</b></p> <p>...</p>	<p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належить:</p> <p>а) внесення в установленому порядку пропозицій щодо розпорядження землями державної та комунальної власності, встановлення меж області, району, міста, району в місті, села і селища, регулювання земельних відносин;</p> <p>...</p> <p>г) ведення та адміністрування Державного земельного кадастру;</p> <p><b>г<sup>1</sup>) ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;</b></p> <p>...</p>
<p>Стаття 118. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами</p> <p>1. Громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.</p> <p>...</p> <p>11. У разі відмови органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у</p>	<p>Стаття 118. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами</p> <p>1. Громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.</p> <p>...</p> <p>11. У разі відмови органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у</p>

<p>власність або залишення клопотання без розгляду питання вирішується в судовому порядку.</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>власність або залишення клопотання без розгляду питання вирішується в судовому порядку.</p> <p><b>12. Подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або відмови у його наданні, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або про відмову у її затвердженні, подання повідомлення особи про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення або мотивованої відмови у його наданні у порядку, передбаченому частиною сьомою цієї статті, здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</b></p>
<p>Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування</p> <p>1. Надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.</p> <p>...</p> <p>16. Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у наданні земельної ділянки у користування або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування</p> <p>1. Надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.</p> <p>...</p> <p>16. Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у наданні земельної ділянки у користування або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.</p> <p><b>17. Подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або</b></p>

	<p><b>відмови у його наданні, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або про відмову у її затвердженні, подання повідомлення особи про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення або мотивованої відмови у його наданні, подання документів, визначених абзацом восьмим частини першої та частиною десятою цієї статті, здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</b></p>
<p>Стаття 124. Порядок передачі земельних ділянок в оренду</p> <p>1. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.</p> <p>...</p> <p>5. Передача в оренду земельних ділянок акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу, з урахуванням особливостей, встановлених статтею 120-1 цього Кодексу.</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>Стаття 124. Порядок передачі земельних ділянок в оренду</p> <p>1. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.</p> <p>...</p> <p>5. Передача в оренду земельних ділянок акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу, з урахуванням особливостей, встановлених статтею 120-1 цього Кодексу.</p> <p><b>6. Надання рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу, про передачу в оренду земельних ділянок та укладання договору оренди між власником земельної ділянки і орендарем здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</b></p>

Стаття 124<sup>1</sup>. Порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності

1. Особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням у разі, якщо:

а) земельна ділянка не передана у користування або у разі необхідності встановлення земельного сервітуту на землях, не сформованих у земельні ділянки, - до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності;

б) земельна ділянка перебуває у користуванні - до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача.

...

5. У разі відмови особи відповідно до пункту «а» частини першої цієї статті у прийнятті рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та/або укладення договору про встановлення земельного сервітуту, такий земельний сервітут встановлюється за рішенням суду за позовом особи, заінтересованої у встановленні земельного сервітуту.

**Норма відсутня**

Стаття 124<sup>1</sup>. Порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності

1. Особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням у разі, якщо:

а) земельна ділянка не передана у користування або у разі необхідності встановлення земельного сервітуту на землях, не сформованих у земельні ділянки, - до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності;

б) земельна ділянка перебуває у користуванні - до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача.

...

5. У разі відмови особи відповідно до пункту «а» частини першої цієї статті у прийнятті рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та/або укладення договору про встановлення земельного сервітуту, такий земельний сервітут встановлюється за рішенням суду за позовом особи, заінтересованої у встановленні земельного сервітуту.

**6. Подання особою, заінтересованою у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, клопотання до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача, отримання рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту, надання**

	<p><b>рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або про відмову у наданні такого дозволу, подання повідомлення особою про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення або мотивованої відмови у його наданні, надання рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або надання мотивованої відмови у його затвердженні, укладення договору про встановлення земельного сервітуту здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</b></p>
<p>Стаття 126<sup>1</sup>. Поновлення договору оренди землі, договору про встановлення земельного сервітуту, договорів про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови</p> <p>1. Договором оренди землі, договором про встановлення земельного сервітуту, договорами про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови може встановлюватися умова щодо поновлення таких договорів.</p> <p>...</p> <p>4. У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк.</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>Стаття 126<sup>1</sup>. Поновлення договору оренди землі, договору про встановлення земельного сервітуту, договорів про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови</p> <p>1. Договором оренди землі, договором про встановлення земельного сервітуту, договорами про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови може встановлюватися умова щодо поновлення таких договорів.</p> <p>...</p> <p>4. У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк.</p> <p><b>5. Подання до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяви однією із сторін договору, яка</b></p>



	<p><b>бажає скористатися правом відмови від поновлення договору, здійснюється виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</b></p>
<p>Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою</p> <p>1. Схема землеустрою і техніко-економічне обґрунтування використання та охорони земель району затверджуються районною радою.</p> <p>...</p> <p>10. Висновок (рішення) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, іншого суб'єкта, визначеного цією статтею, щодо відмови у погодженні або затвердженні документації із землеустрою має містити вичерпний перелік недоліків документації із землеустрою з описом змісту недоліку та посиланням на відповідні норми законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, затверджену документацію із землеустрою або містобудівну документацію. Повторна відмова у погодженні або затвердженні документації із землеустрою допускається лише у разі, якщо розробник не усунув недоліки, зазначені у попередньому висновку (рішенні), а також якщо підстава для відмови виникла після надання попереднього висновку (рішення). Повторна відмова у погодженні або затвердженні не позбавляє розробника документації із землеустрою права усунути недоліки такої документації та подати її на погодження або затвердження.</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою</p> <p>1. Схема землеустрою і техніко-економічне обґрунтування використання та охорони земель району затверджуються районною радою.</p> <p>...</p> <p>10. Висновок (рішення) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, іншого суб'єкта, визначеного цією статтею, щодо відмови у погодженні або затвердженні документації із землеустрою має містити вичерпний перелік недоліків документації із землеустрою з описом змісту недоліку та посиланням на відповідні норми законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, затверджену документацію із землеустрою або містобудівну документацію. Повторна відмова у погодженні або затвердженні документації із землеустрою допускається лише у разі, якщо розробник не усунув недоліки, зазначені у попередньому висновку (рішенні), а також якщо підстава для відмови виникла після надання попереднього висновку (рішення). Повторна відмова у погодженні або затвердженні не позбавляє розробника документації із землеустрою права усунути недоліки такої документації та подати її на погодження або затвердження.</p> <p><b>11. Надання висновку (рішення) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, Верховної Ради</b></p>

	<p>Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, іншого суб'єкта, визначеного цією статтею, щодо погодження або відмови у погодженні, затвердження або відмови у затвердженні документації із землеустрою здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</p>
<p><b>Закон України «Про землеустрій»</b></p>	
<p>Стаття 1. Основні терміни та їх визначення У цьому Законі наведені нижче основні терміни вживаються в такому значенні: види робіт із землеустрою - обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи, що виконуються з метою складання документації із землеустрою; ... <b>Норма відсутня</b></p>	<p>Стаття 1. Основні терміни та їх визначення У цьому Законі наведені нижче основні терміни вживаються в такому значенні: види робіт із землеустрою - обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи, що виконуються з метою складання документації із землеустрою; ... <b>електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою – це інформаційно-комунікаційна система, яка призначена для автоматизації та технологічного забезпечення процесів взаємодії суб'єктів землеустрою, державних кадастрових реєстраторів з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;</b></p>
<p>Стаття 3. Система землеустрою Система землеустрою включає:</p>	<p>Стаття 3. Система землеустрою Система землеустрою включає:</p>

<p>а) законодавчо визначену діяльність у сфері землеустрою; ... е) суб'єкти та об'єкти землеустрою. <b>Норма відсутня</b></p>	<p>а) законодавчо визначену діяльність у сфері землеустрою; ... е) суб'єкти та об'єкти землеустрою; <b>є) ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.</b></p>
<p>Стаття 4. Суб'єкти землеустрою Суб'єктами землеустрою є: органи державної влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування; юридичні та фізичні особи, які здійснюють землеустрій; <b>Норма відсутня</b> землевласники та землекористувачі.</p>	<p>Стаття 4. Суб'єкти землеустрою Суб'єктами землеустрою є: органи державної влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування; юридичні та фізичні особи, які здійснюють землеустрій; <b>інші фізичні та юридичні особи, зацікавлені у здійсненні землеустрою;</b> землевласники та землекористувачі.</p>
<p>Стаття 6. Принципи землеустрою Землеустрій базується на таких принципах: а) дотримання законності; ... е) відкритості та доступності документації із землеустрою, публічності її погодження та затвердження. <b>Норма відсутня</b></p>	<p>Стаття 6. Принципи землеустрою Землеустрій базується на таких принципах: а) дотримання законності; ... е) відкритості та доступності документації із землеустрою, публічності її погодження та затвердження; <b>є) забезпечення комплексної електронної процедури формування земельних ділянок.</b></p>
<p>Стаття 13<sup>1</sup>. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належать: а) затвердження нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою;</p>	<p>Стаття 13<sup>1</sup>. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належать: а) затвердження нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою;</p>

<p>б) забезпечення розроблення та реалізації загальнодержавних і регіональних програм з питань землеустрою; в) забезпечення здійснення землеустрою; <b>Норма відсутня</b></p> <p>г) вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.</p>	<p>б) забезпечення розроблення та реалізації загальнодержавних і регіональних програм з питань землеустрою; в) забезпечення здійснення землеустрою; <b>в<sup>1</sup>) забезпечення ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;</b> г) вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.</p>
<p>Стаття 14. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належать:</p> <p>а) внесення пропозицій про формування державної політики у сфері землеустрою і забезпечення її реалізації;</p> <p>...</p> <p><b>д) створення інформаційної бази даних з питань землеустрою;</b></p> <p>...</p>	<p>Стаття 14. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належать:</p> <p>а) внесення пропозицій про формування державної політики у сфері землеустрою і забезпечення її реалізації;</p> <p>...</p> <p><b>д) ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;</b></p> <p>...</p>
<p>Стаття 25. Документація із землеустрою</p> <p>Документація із землеустрою розробляється в електронній <b>та паперовій формах</b> у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації. Особливим видом такої</p>	<p>Стаття 25. Документація із землеустрою</p> <p>Документація із землеустрою розробляється в електронній <b>формі</b> у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації. Особливим видом такої документації</p>

<p>документації є документація із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, - комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій. Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною.</p> <p>...</p> <p>Види документації із землеустрою та їх склад встановлюються виключно цим Законом.</p> <p><b>Відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою:</b></p> <p>у паперовій формі - підписом та особистою печаткою; в електронній формі - накладанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».</p>	<p>є документація із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, - комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій. Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною.</p> <p>...</p> <p>Види документації із землеустрою та їх склад встановлюються виключно цим Законом.</p> <p><b>Відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою, шляхом накладання кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».</b></p>
<p><b>Норма відсутня</b></p>	<p><b>Стаття 41<sup>1</sup>. Електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою</b></p> <p><b>Електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою (далі - електронна система) складається з:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1) електронного кабінету користувача електронної системи (далі - електронний кабінет);</b></li> <li><b>2) порталу електронної системи.</b></li> </ol> <p><b>Держателем електронної системи є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який вживає організаційних заходів,</b></p>

пов'язаних із забезпеченням функціонування електронної системи.

Адміністратором електронної системи є державне підприємство або державна установа, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі, розробленні та забезпеченні функціонування програмного забезпечення для публічного моніторингу земельних відносин та інформаційної взаємодії з іншими державними електронними інформаційними ресурсами.

Адміністратор здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення електронної системи, відповідає за технічне і технологічне забезпечення електронної системи, збереження та захист інформації (даних), що містяться в електронній системі, забезпечує надання та анулювання доступу до електронної системи, проводить навчання щодо роботи з електронною системою.

Ведення електронної системи здійснюють фізичні та юридичні особи, зацікавлені у здійсненні землеустрою, землевласники, землекористувачі, державні кадастрові реєстратори, відповідальні особи державних органів влади або органів місцевого самоврядування, які відповідно до Земельного кодексу України мають повноваження щодо

передачі земельних ділянок у власність або у користування, погодження документації із землеустрою.

Порядок адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою визначається Кабінетом Міністрів України.

Електронна система створюється та функціонує за принципами:

1) автоматизації процесів створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою;

2) доступності та зручності отримання послуг у сфері землеустрою;

3) прозорості надання адміністративних послуг та інших послуг у сфері землеустрою;

4) достовірності інформації (даних), яка міститься в електронній системі;

5) відповідальності суб'єктів, що здійснюють ведення електронної системи, за достовірність та повноту внесених даних;

6) законності одержання, зберігання, обробки та поширення інформації (даних), яка міститься в електронній системі;

7) автоматизованої фіксації в електронній системі всіх дій будь-яких осіб з інформацією (даними), яка міститься в електронній системі.

Електронна система створюється з використанням програмного забезпечення, яке забезпечує його сумісність і електронну інформаційну взаємодію у режимі реального часу з іншими електронними інформаційними системами та мережами.

	<p><b>Порядок електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру визначається Кабінетом Міністрів України.</b></p> <p><b>Програмне забезпечення електронної системи є об'єктом права державної власності. Майнові права на програмне забезпечення належать державі в особі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</b></p> <p><b>До електронної системи не вносяться відомості, що становлять державну таємницю.</b></p>
<p><b>Норма відсутня</b></p>	<p><b>Стаття 41<sup>2</sup>. Електронний кабінет</b></p> <p><b>Електронний кабінет є компонентом електронної системи, який забезпечує електронну взаємодію суб'єктів землеустрою, державних кадастрових реєстраторів з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру.</b></p> <p><b>Електронний кабінет призначений для:</b></p> <p><b>1) подання та отримання документів в електронній формі, пов'язаних з:</b></p>



	<p><b>отриманням дозволів на розроблення документації із землеустрою та оцінки земель;</b></p> <p><b>повідомленням про розроблення документації із землеустрою без дозволу;</b></p> <p><b>укладенням договорів на розроблення документації із землеустрою та оцінки земель або відмовою з їх укладенням;</b></p> <p><b>затвердженням документації із землеустрою та оцінки земель;</b></p> <p><b>передачею земельних ділянок у власність або користування;</b></p> <p><b>укладенням договорів оренди на землю, сервітутів, суперфіцію, емфітевзису;</b></p> <p><b>державної реєстрації земельних ділянок;</b></p> <p><b>внесенням відомостей (змін) про об'єкти Державного земельного кадастру;</b></p> <p><b>погодженням документації із землеустрою;</b></p> <p><b>передачі документації із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель та користування такими матеріалами;</b></p> <p><b>отриманням консалтингових послуг з питань землеустрою;</b></p> <p><b>2) перегляду заявником стану розгляду поданих документів у режимі реального часу;</b></p> <p><b>3) подання повідомлення про технічні помилки, виявлені в роботі електронного кабінету;</b></p> <p><b>4) надання інших послуг.</b></p> <p><b>Користувачами електронного кабінету є суб'єкти землеустрою, державні кадастрові реєстратори.</b></p>
--	---

	<p><b>Підключення та доступ користувачів до електронного кабінету здійснюються безоплатно.</b></p> <p><b>Надання користувачам доступу до електронного кабінету здійснюється відповідно до порядку електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру, встановленого Кабінетом Міністрів України.</b></p> <p><b>Користувачі електронного кабінету отримують доступ до електронного кабінету після проходження процедури ідентифікації та автентифікації через державну інтегровану систему електронної ідентифікації.</b></p> <p><b>Для цілей цього Закону під державною інтегрованою системою електронної ідентифікації розуміється інформаційно-комунікаційна система, призначена для технологічного забезпечення зручної, доступної та безпечної електронної ідентифікації та автентифікації користувачів системи, сумісності та інтеграції схем електронної ідентифікації, їх взаємодії з офіційними вебсайтами (вебпорталами), інформаційними системами органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців, забезпечення захисту інформації та персональних даних із використанням єдиних вимог, форматів, протоколів та класифікаторів, а також для задоволення інших потреб, визначених законодавством.</b></p> <p><b>Підтвердженням надходження та доступності електронного документа, відомостей, повідомлення користувачу електронного кабінету є повідомлення про</b></p>
--	---

	<p>доставку в текстовому форматі, що відправляється з електронного кабінету такого користувача автоматично програмними засобами електронної системи до електронного кабінету відправника – користувача електронного кабінету. Повідомлення про доставку містить дату і час доставки електронного документа, відомостей користувачу електронного кабінету.</p> <p>Датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення є дата, зазначена у повідомленні про доставку. У разі якщо доставка документа відбулася в неробочий час робочого дня або в неробочий день, датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення користувачем електронного кабінету вважається наступний робочий день. Якщо доставка відбулася у вихідний, святковий або неробочий день, датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення користувачем електронного кабінету вважається перший робочий день, що настає за вихідним, святковим або неробочим днем.</p>
<p><b>Норма відсутня</b></p>	<p><b>Стаття 41<sup>3</sup>. Портал електронної системи</b>  <b>Портал електронної системи є компонентом електронної системи, який забезпечує:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1) доступ користувачів до електронного кабінету;</b></li> <li><b>2) перегляд стану розгляду поданих документів у режимі реального часу;</b></li> <li><b>3) доступ до результатів адміністративних та інших послуг, що надаються за допомогою електронної системи відповідно до порядку електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної</b></li> </ol>

	<p>реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру, встановленого Кабінетом Міністрів України;</p> <p>4) подання повідомлення про технічні помилки, виявлені в роботі порталу електронної системи.</p> <p>Для відображення геопросторової інформації на порталі електронної системи використовується картографічна основа Державного земельного кадастру.</p>
<b>Закон України « Про оцінку земель »</b>	
<p>Стаття 23. Затвердження технічної документації з оцінки земель</p> <p>Технічна документація з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Протягом місяця з дня надходження технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації.</p> <p>...</p> <p>Рішення рад, зазначених у цій статті, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок набувають чинності у строки, встановлені відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>Стаття 23. Затвердження технічної документації з оцінки земель</p> <p>Технічна документація з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Протягом місяця з дня надходження технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації.</p> <p>...</p> <p>Рішення рад, зазначених у цій статті, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок набувають чинності у строки, встановлені відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.</p> <p><b>Подання на затвердження технічної документації з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок до відповідної сільської, селищної, міської ради, надання рішення про затвердження або про відмову в затвердженні такої технічної документації</b></p>

	здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.
<b>Закон України «Про Державний земельний кадастр»</b>	
<p>Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру</p> <p>1. Відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру:</p> <p>на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок - у випадках, визначених статтею 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України, при їх формуванні;</p> <p>...</p> <p>15. Органи державної влади (крім Верховної Ради України) та органи місцевого самоврядування у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішень про затвердження документації із землеустрою і технічної документації з оцінки земель, яка згідно з цією статтею є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надають центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, відповідно до їх компетенції засвідчені копії вказаних рішень для внесення відповідної інформації до Державного земельного кадастру.</p> <p>16. Документація із землеустрою і технічна документація з оцінки земель подаються державному кадастровому реєстратору разом з електронним документом, що містить результати робіт із землеустрою та оцінки земель.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру</p> <p>1. Відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру:</p> <p>на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок - у випадках, визначених статтею 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України, при їх формуванні;</p> <p>...</p> <p>15. Органи державної влади (крім Верховної Ради України) та органи місцевого самоврядування у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішень про затвердження документації із землеустрою і технічної документації з оцінки земель, яка згідно з цією статтею є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надають <b>через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою</b> центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, відповідно до їх компетенції засвідчені копії вказаних рішень для внесення відповідної інформації до Державного земельного кадастру.</p> <p>16. Документація із землеустрою і технічна документація з оцінки земель подаються державному кадастровому реєстратору разом з електронним документом, що містить результати робіт із землеустрою та оцінки земель <b>через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</b></p> <p>...</p> <p>18. Заява про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, змін до таких відомостей, документація</p>

<p>18. Заява про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, змін до таких відомостей, документація із землеустрою, документація з оцінки земель та інші документи, які відповідно до цього Закону є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, подаються до органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру, в електронній формі <b>засобами телекомунікаційного зв'язку</b>. Визначення державного кадастрового реєстратора, уповноваженого на розгляд таких документів та внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надання мотивованої відмови у їх внесенні, здійснюється в день подання заяви за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості.</p>	<p>із землеустрою, документація з оцінки земель та інші документи, які відповідно до цього Закону є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, подаються до органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру, в електронній формі <b>через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою</b>. Визначення державного кадастрового реєстратора, уповноваженого на розгляд таких документів та внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надання мотивованої відмови у їх внесенні, здійснюється в день подання заяви за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості.</p>
<p>Стаття 23. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p> <p>...</p> <p>3. Електронний документ подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, разом із документацією, яка є підставою для такого внесення, <b>у паперовому вигляді</b>.</p>	<p>Стаття 23. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p> <p>...</p> <p>3. Електронний документ подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, разом із документацією, яка є підставою для такого внесення, <b>в електронній формі</b>.</p>
<p>Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки</p> <p>...</p> <p>4. Для державної реєстрації земельної ділянки державному кадастровому реєстратору, який здійснює таку реєстрацію, подаються:</p>	<p>Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки</p> <p>...</p> <p>4. Для державної реєстрації земельної ділянки державному кадастровому реєстратору, який здійснює таку реєстрацію, подаються:</p>

<p>заява за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин;</p> <p>документація із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки, в електронній формі та формі електронного документа.</p> <p>У разі якщо відповідно до закону поділ, об'єднання земельних ділянок здійснюються за погодженням з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, фізичними чи юридичними особами, до заяви про державну реєстрацію земельної ділянки, сформованої в результаті поділу або об'єднання земельних ділянок, також додаються документи, що належним чином підтверджують таку згоду.</p> <p>Заява з доданими документами надсилається заявником <b>засобами телекомунікаційного зв'язку.</b></p> <p>...</p>	<p>заява за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин;</p> <p>документація із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки, в електронній формі та формі електронного документа.</p> <p>У разі якщо відповідно до закону поділ, об'єднання земельних ділянок здійснюються за погодженням з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, фізичними чи юридичними особами, до заяви про державну реєстрацію земельної ділянки, сформованої в результаті поділу або об'єднання земельних ділянок, також додаються документи, що належним чином підтверджують таку згоду.</p> <p>Заява з доданими документами надсилається заявником <b>через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</b></p> <p>...</p>
<p>Стаття 34. Кадастровий план земельної ділянки</p> <p>...</p> <p>1. Кадастровий план земельної ділянки складається при формуванні земельної ділянки у <b>паперовій та електронній (цифровій) формі.</b></p> <p>...</p>	<p>Стаття 34. Кадастровий план земельної ділянки</p> <p>...</p> <p>2. Кадастровий план земельної ділянки складається при формуванні земельної ділянки у електронній (цифровій) формі.</p> <p>...</p>
<p>Стаття 37. виправлення помилок, допущених при веденні Державного земельного кадастру</p> <p>1. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, вкопійованні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру технічної помилки (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущеної органом, що здійснює ведення Державного земельного</p>	<p>Стаття 37. виправлення помилок, допущених при веденні Державного земельного кадастру</p> <p>1. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, вкопійованні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру технічної помилки (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущеної органом, що здійснює ведення Державного земельного</p>

<p>кадастру, заінтересована особа письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який перевіряє відповідність відомостей Державного земельного кадастру інформації, що міститься в документах, які стали підставою для внесення цих відомостей. Якщо факт невідповідності підтверджено, орган, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, безоплатно виправляє допущену помилку в день надходження повідомлення та не пізніше наступного дня повідомляє про це заінтересованих осіб. Повідомлення про виявлення помилки може бути надіслано також в електронному вигляді з Державного аграрного реєстру через Єдиний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p>	<p>кадастру, заінтересована особа письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який перевіряє відповідність відомостей Державного земельного кадастру інформації, що міститься в документах, які стали підставою для внесення цих відомостей. Якщо факт невідповідності підтверджено, орган, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, безоплатно виправляє допущену помилку в день надходження повідомлення та не пізніше наступного дня повідомляє про це заінтересованих осіб. Повідомлення про виявлення помилки може бути надіслано також в електронному вигляді з Державного аграрного реєстру через Єдиний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин <b>або через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</b></p>
<p>Стаття 38. Порядок користування відомостями Державного земельного кадастру</p> <p>...</p> <p>2. Для фізичних та юридичних осіб відомості Державного земельного кадастру надаються за бажанням заявника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>у паперовій формі;</li> <li>в електронній формі через Публічну кадастрову карту, за умови електронної ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» та оплати послуг за надання відомостей з Державного земельного кадастру із</li> </ul>	<p>Стаття 38. Порядок користування відомостями Державного земельного кадастру</p> <p>...</p> <p>2. Для фізичних та юридичних осіб відомості Державного земельного кадастру надаються за бажанням заявника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>у паперовій формі;</li> <li>в електронній формі через Публічну кадастрову карту, за умови електронної ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» та оплати послуг за надання відомостей з Державного земельного кадастру із</li> </ul>



застосуванням електронних платіжних засобів відповідно до Закону України «Про платіжні послуги».

Доступ до відомостей Державного земельного кадастру надається органам державної влади, органам місцевого самоврядування, нотаріусам, банкам та особам, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів, у тому числі через Публічну кадастрову карту, що є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру, за умови ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

Центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики, інформація надається безоплатно в порядку та на умовах, визначених центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики, спільно з центральним органом виконавчої влади у сфері земельних відносин.

Відомості Державного земельного кадастру, отримані в паперовій чи електронній формі, мають однакову юридичну силу.

3. Для отримання відомостей Державного земельного кадастру в паперовій формі заявник або уповноважена ним особа подає Державному кадастровому реєстратору, адміністратору центру надання адміністративних послуг або уповноваженій посадовій особі виконавчого органу місцевого

застосуванням електронних платіжних засобів відповідно до Закону України «Про платіжні послуги».

Доступ до відомостей Державного земельного кадастру надається органам державної влади, органам місцевого самоврядування, нотаріусам, банкам та особам, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів, у тому числі через Публічну кадастрову карту, що є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру, за умови ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

Центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики, інформація надається безоплатно в порядку та на умовах, визначених центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики, спільно з центральним органом виконавчої влади у сфері земельних відносин.

Відомості Державного земельного кадастру, отримані в паперовій чи електронній формі, мають однакову юридичну силу.

3. Для отримання відомостей Державного земельного кадастру в паперовій формі заявник або уповноважена ним особа подає Державному кадастровому реєстратору, адміністратору центру надання адміністративних послуг або уповноваженій посадовій особі виконавчого органу місцевого

самоврядування (якщо надання таких відомостей здійснюється таким центром або виконавчим органом органу місцевого самоврядування):

заяву за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру;

документ про оплату послуг за отримання відомостей Державного земельного кадастру, крім випадків, визначених цим Законом;

документ, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою особою заявника).

У разі подання заяви органом державної влади, органом місцевого самоврядування в заяві зазначаються підстави надання відповідних відомостей з посиланням на норму закону, що передбачає право відповідного органу запитувати такі відомості, а також реквізити справи, у зв'язку з якою виникла потреба в отриманні відомостей.

Заява з доданими до неї документами подається заявником або уповноваженою ним особою особисто, надсилається поштою рекомендованим поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення або подається через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. У разі подання заяви з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, оплата послуг за надання відомостей з Державного

самоврядування (якщо надання таких відомостей здійснюється таким центром або виконавчим органом органу місцевого самоврядування):

заяву за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру;

документ про оплату послуг за отримання відомостей Державного земельного кадастру, крім випадків, визначених цим Законом;

документ, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою особою заявника).

У разі подання заяви органом державної влади, органом місцевого самоврядування в заяві зазначаються підстави надання відповідних відомостей з посиланням на норму закону, що передбачає право відповідного органу запитувати такі відомості, а також реквізити справи, у зв'язку з якою виникла потреба в отриманні відомостей.

Заява з доданими до неї документами подається заявником або уповноваженою ним особою особисто, надсилається поштою рекомендованим поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення або подається через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин **або через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою**. У разі подання заяви з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин,

земельного кадастру здійснюється із застосуванням електронних платіжних засобів відповідно до Закону України «Про платіжні послуги».

Державний кадастровий реєстратор або інша особа, яка відповідно до абзацу першого цієї частини надає відомості з Державного земельного кадастру, протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви (у разі подання заяви про надання витягу з Державного земельного кадастру - у день надходження заяви) надає заявнику документ, передбачений частиною першою цієї статті, або мотивовану відмову в наданні такого документа.

Надання відомостей з Державного земельного кадастру або мотивованої відмови в наданні таких відомостей за бажанням заявника здійснюється Державним кадастровим реєстратором, адміністратором центру надання адміністративних послуг, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування особисто заявнику або шляхом направлення зазначеними особами поштою цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення чи у формі електронного документа засобами телекомунікаційного зв'язку.

Відмова в наданні відомостей з Державного земельного кадастру надається в разі, якщо:

у Державному земельному кадастрі відсутні запитовані відомості;

із заявою звернулася неналежна особа;

документи подані не в повному обсязі та/або не відповідають вимогам, встановленим цим Законом.

Зміна найменування акціонерного товариства у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або перетворенням

оплата послуг за надання відомостей з Державного земельного кадастру здійснюється із застосуванням електронних платіжних засобів відповідно до Закону України «Про платіжні послуги».

Державний кадастровий реєстратор або інша особа, яка відповідно до абзацу першого цієї частини надає відомості з Державного земельного кадастру, протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви (у разі подання заяви про надання витягу з Державного земельного кадастру - у день надходження заяви) надає заявнику документ, передбачений частиною першою цієї статті, або мотивовану відмову в наданні такого документа.

Надання відомостей з Державного земельного кадастру або мотивованої відмови в наданні таких відомостей за бажанням заявника здійснюється Державним кадастровим реєстратором, адміністратором центру надання адміністративних послуг, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування особисто заявнику або шляхом направлення зазначеними особами поштою цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення чи у формі електронного документа засобами телекомунікаційного зв'язку.

Відмова в наданні відомостей з Державного земельного кадастру надається в разі, якщо:

у Державному земельному кадастрі відсутні запитовані відомості;

із заявою звернулася неналежна особа;

документи подані не в повному обсязі та/або не відповідають вимогам, встановленим цим Законом.

акціонерного товариства в інше господарське товариство не є підставою для відмови в наданні відомостей з Державного земельного кадастру.

...

Зміна найменування акціонерного товариства у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство не є підставою для відмови в наданні відомостей з Державного земельного кадастру.

...

**В. о. Голови Державної служби  
України з питань геодезії,  
картографії та кадастру**

**Дмитро МАКАРЕНКО**

\_\_\_\_\_ 2024 р.

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

### **до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою»**

#### **1. Мета**

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою» (далі – проект Закону України) розроблено для забезпечення комплексної електронної процедури формування земельних ділянок.

#### **2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Державною антикорупційною програмою на 2023–2025 роки, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220, визначено проблему 2.5.4 «Процедура формування земельних ділянок є ускладненою і такою, що супроводжується надмірною дискрецією». Очікуваним стратегічним результатом 2.5.4.2 є внесення змін до земельного законодавства, що передбачають комплексну електронну процедуру формування земельних ділянок, якими передбачено:

а) єдину форму складання документації із землеустрою та технічної документації з оцінки земель у вигляді електронного документа, що підписаний кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника із кваліфікованою позначкою часу;

б) електронну взаємодію суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру з використанням, зокрема, електронних кабінетів суб'єктів землеустрою та використанням виключно електронного документообігу.

Виконавцем визначено Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру.

#### **3. Основні положення проекту акта**

Проектом Закону України передбачено внесення змін до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про Державний земельний кадастр».

#### **4. Правові аспекти**

У цій сфері правового регулювання діють Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про оцінку земель», Закон України «Про Державний земельний кадастр» та інші нормативно-правові акти.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту Закону України здійснюватиметься за рахунок коштів, що передбачаються для центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, в межах бюджетної програми КПКВК 2803020 «Проведення земельної реформи» за новим напрямом розроблення та забезпечення функціонування програмного забезпечення електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.

Після прийняття Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою» будуть внесені зміни до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 березня 2011 р. № 219, в частині визначення нового напрямку використання бюджетних коштів для здійснення заходів з проведення земельної реформи.

Відповідно до листа ДП «Центр державного земельного кадастру» від 27.02.2024 № 3/592 орієнтовна вартість виконання заходів, передбачених проектом Закону України, становить 19 500,0 тис. грн.

Фінансово-економічні розрахунки додаються.

## **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект Закону України не потребує проведення консультацій із заінтересованими сторонами.

Проект Закону України стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад та потребує погодження з Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», Асоціацією об'єднаних територіальних громад.

Проект Закону України не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

## **7. Оцінка відповідності**

У проекті Закону України відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект Закону України не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

У проекті Закону України відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок. Проект Закону України матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті Закону України відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект Закону України не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

Проект Закону України буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

**8. Прогноз результатів**

Реалізація проекту Закону України спростить процедуру формування земельних ділянок та забезпечить комплексну електронну процедуру формування земельних ділянок.

**В. о. Голови Державної служби  
України з питань геодезії,  
картографії та кадастру**

**Дмитро МАКАРЕНКО**

\_\_\_\_\_ 2024 р.