

Вноситься
Кабінетом Міністрів України

Д. ШМИГАЛЬ

« ___ » _____ 2024 р.

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо
запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою
та суб'єктів оціночної діяльності

Верховна Рада України **постановляє:**

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):

1) частину першу статті 15¹ після пункту «г» доповнити новим пунктом такого змісту:

«г¹) забезпечує створення та функціонування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою;»;

2) статтю 118 доповнити частиною тринадцятою такого змісту:

«13. Подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, отримання рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або про відмову у його наданні, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або про відмову у її затвердженні, надання рішення про передачу земельної ділянки у власність або про відмову у передачі земельної ділянки у власність, подання повідомлення особи про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення у порядку, передбаченому частиною сьомою цієї статті, здійснюються в письмовій формі шляхом особистого звернення, надсилання поштовим відправленням або подання в електронній формі через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

3) статтю 123 доповнити частиною сімнадцятою такого змісту:

«17. Подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, отримання рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або про відмову у його наданні, надання рішення

про затвердження документації із землеустрою або про відмову у її затвердженні, подання повідомлення особи про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення у випадках, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу, подання документів, визначених абзацом восьмим частини першої та частиною десятою та одинадцятою цієї статті, здійснюються в письмовій формі шляхом особистого звернення, надсилання поштовим відправленням або подання в електронній формі через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.

Подання клопотання про надання у користування земельної ділянки у випадку визначеному абзацом п'ятим частини першої цієї статті та отримання рішення про надання або про відмову у наданні в користування такої земельної ділянки здійснюється в письмовій формі шляхом особистого звернення, надсилання поштовим відправленням або подання в електронній формі через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

4) статтю 124 доповнити частиною шостою такого змісту:

«6. Надання рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу, про передачу в оренду земельних ділянок та укладання договору оренди між власником земельної ділянки і орендарем здійснюються в письмовій формі шляхом надсилання поштовим відправленням або подання в електронній формі через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

5) статтю 124¹ доповнити частиною шостою такого змісту:

«6. Подання особою, заінтересованою у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, клопотання до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача, отримання рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту, надання рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або про відмову у наданні такого дозволу, подання повідомлення особою про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення у випадках, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу, надання рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або надання мотивованої відмови у його затвердженні, укладення договору про встановлення земельного сервітуту здійснюються в письмовій формі шляхом особистого звернення, надсилання поштовим відправленням або подання в електронній формі через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

б) у частині другій статті 128 після слів «подають заяву (клопотання)» доповнити словами «в усній, письмовій формі або через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

7) у статті 186:

частину шосту викласти в такій редакції:

«б. Затверджена документація із землеустрою в електронній формі подається розробником до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель відповідно до порядку визначеного Кабінетом Міністрів України, зокрема, через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

у частині сьомій після слів «рекомендованим листом» доповнити словами «або через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

доповнити новою частиною одинадцятою такого змісту:

«11. Надання висновку (рішення) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, іншого суб'єкта, визначеного цією статтею, щодо погодження або відмови у погодженні, затвердження або відмови у затвердженні документації із землеустрою здійснюються в письмовій формі шляхом надсилання поштовим відправленням або подання в електронній формі через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

2. У Законі України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282 з наступними змінами):

1) у частині першій статті 1 після абзацу четвертого доповнити новим абзацом такого змісту:

«електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою – це інформаційно-комунікаційна система, яка функціонує в складі автоматизованої системи Державного земельного кадастру, та призначена для електронної технічної та інформаційної взаємодії замовників документації із землеустрою, розробників документації із землеустрою, суб'єктів оціночної діяльності, землевласників, землекористувачів, державних кадастрових реєстраторів, органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру»;

У зв'язку з цим абзаци п'ятий – шістнадцятий вважати відповідно абзацами шостим – сімнадцятим;

2) статтю 3 доповнити пунктом «є» такого змісту:

«є) ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

3) у статті 4:

абзац третій викласти в такій редакції:

«розробники документації із землеустрою;»;

після абзацу третього доповнити новим абзацом такого змісту:

«замовники документації із землеустрою;».

У зв'язку з цим абзац четвертий вважати відповідно абзацом п'ятим;

4) пункт «д» статті 14 викласти в такій редакції:

«д) забезпечує створення та функціонування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою;»;

5) у пункті «б» частини другої статті 28 слова «зацікавлених осіб» замінити словами «замовника документації із землеустрою»;

6) доповнити статтею 41¹ такого змісту:

«Стаття 41¹. Електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою

Електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою (далі – електронна система) складається з:

1) електронного кабінету користувача електронної системи (далі - електронний кабінет);

2) порталу електронної системи.

Власником електронної системи є держава в особі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який вживає організаційних заходів, пов'язаних із забезпеченням функціонування електронної системи.

Володільцем інформації є замовники документації із землеустрою, розробники документації із землеустрою, землевласники, землекористувачі, державні кадастрові реєстратори, суб'єкти оціночної діяльності, відповідальні посадові особи державних органів влади або органів місцевого самоврядування, які відповідно до Земельного кодексу України мають повноваження щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування, та/або погодження документації із землеустрою.

Адміністратором електронної системи є державне підприємство або державна установа, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі, розробленні та забезпеченні функціонування програмного

забезпечення для публічного моніторингу земельних відносин та інформаційної взаємодії з іншими державними електронними інформаційними ресурсами.

Адміністратор здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення електронної системи, відповідає за технічне і технологічне забезпечення електронної системи, збереження та захист інформації (даних), що містяться в електронній системі, забезпечує надання та анулювання доступу до електронної системи, проводить навчання щодо роботи з електронною системою.

Користування електронною системою та її наповнення здійснюють замовники документації із землеустрою, розробники документації із землеустрою, землевласники, землекористувачі, державні кадастрові реєстратори, суб'єкти оціночної діяльності, відповідальні посадові особи державних органів влади або органів місцевого самоврядування, які відповідно до Земельного кодексу України мають повноваження щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування, та/або погодження документації із землеустрою.

Відповідальні посадові особи органів державної влади, органів місцевого самоврядування визначаються їх відповідними рішеннями, розпорядженнями.

Порядок адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою визначається Кабінетом Міністрів України.

Фінансове забезпечення ведення та функціонування електронної системи здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України.

Електронна система створюється та функціонує за принципами:

- 1) автоматизації процесів створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою;
- 2) доступності та зручності отримання послуг у сфері землеустрою;
- 3) прозорості надання адміністративних послуг та інших послуг у сфері землеустрою;
- 4) достовірності інформації (даних), яка міститься в електронній системі;
- 5) відповідальності суб'єктів, що здійснюють користування електронною системою, за достовірність та повноту внесених даних;
- 6) законності одержання, зберігання, обробки та поширення інформації (даних), яка міститься в електронній системі;

7) автоматизованої фіксації в електронній системі всіх дій будь-яких осіб з інформацією (даними), яка міститься в електронній системі.

Електронна система створюється з використанням програмного забезпечення, яке забезпечує його сумісність і електронну інформаційну взаємодію у режимі реального часу з іншими електронними інформаційними системами та мережами, у тому числі Державним земельним кадастром, Єдиним державним вебпорталом електронних послуг.

Порядок та вимоги щодо інтеграції електронної системи до Єдиного державного вебпорталу електронних послуг затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері надання електронних послуг.

Порядок електронної взаємодії суб'єктів землеустрою визначається Кабінетом Міністрів України.

Програмне забезпечення електронної системи є об'єктом права державної власності. Майнові права на програмне забезпечення належать державі в особі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

До електронної системи не вносяться відомості, що становлять державну таємницю.

Інформація, яка міститься у електронній системі взаємодії землеустрою, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом.

Захист інформації, яка міститься у електронній системі взаємодії землеустрою, здійснюється відповідними суб'єктами інформаційних відносин відповідно до законодавства.»;

7) доповнити статтею 41² такого змісту:

«Стаття 41². Електронний кабінет

Електронний кабінет є компонентом електронної системи, який забезпечує електронну взаємодію суб'єктів землеустрою, державних кадастрових реєстраторів, суб'єктів оціночної діяльності з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру.

Електронний кабінет призначений для:

- 1) подання та отримання документів в електронній формі, пов'язаних з:
 - отриманням дозволів на розроблення документації із землеустрою та оцінки земель;
 - повідомленням про розроблення документації із землеустрою без дозволу;
 - укладенням договорів на розроблення документації із землеустрою та оцінки земель або відмовою з їх укладенням;
 - затвердженням документації із землеустрою та оцінки земель;
 - передачею земельних ділянок у власність або користування;
 - укладенням договорів оренди на землю, сервітутів, суперфіцію, емфітевзису;
 - державної реєстрації земельних ділянок;
 - внесенням відомостей (змін) про об'єкти Державного земельного кадастру;
 - погодженням документації із землеустрою;
 - передачі документації із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель та користування такими матеріалами;
 - отриманням консалтингових послуг з питань землеустрою;
 - отримання згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок.
- 2) перегляду заявником стану розгляду поданих документів у режимі реального часу;
- 3) подання повідомлення про технічні помилки, виявлені в роботі електронного кабінету;
- 4) надання інших послуг.

Користувачами електронного кабінету є суб'єкти землеустрою, державні кадастрові реєстратори, суб'єкти оціночної діяльності.

Підключення та доступ користувачів до електронного кабінету здійснюються безоплатно.

Надання користувачам доступу до електронного кабінету здійснюється відповідно до порядку електронної взаємодії суб'єктів землеустрою встановленого Кабінетом Міністрів України.

Користувачі електронного кабінету отримують доступ до електронного кабінету після проходження процедури ідентифікації та автентифікації через інтегровану систему електронної ідентифікації.

Для цілей цього Закону під інтегрованою системою електронної ідентифікації розуміється інформаційно-комунікаційна система, призначена для технологічного забезпечення зручної, доступної та безпечної електронної ідентифікації та автентифікації користувачів системи, сумісності та інтеграції схем електронної ідентифікації, їх взаємодії з офіційними вебсайтами

(вебпорталами), інформаційними системами органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців, забезпечення захисту інформації та персональних даних із використанням єдиних вимог, форматів, протоколів та класифікаторів, а також для задоволення інших потреб, визначених законодавством.

Підтвердженням надходження електронного документа, відомостей, повідомлення користувачу електронного кабінету є повідомлення про доставку в текстовому форматі, що відправляється з електронного кабінету такого користувача автоматично програмними засобами електронної системи до електронного кабінету відправника – користувача електронного кабінету. Повідомлення про доставку містить дату і час доставки електронного документа, відомостей користувачу електронного кабінету.

Датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення є дата отримання відправником повідомлення про доставку електронного документа, відомостей, повідомлення до електронного кабінету користувача. Якщо електронний документ, відомості, повідомлення надіслано до електронного кабінету користувача пізніше 18 години, то електронний документ, відомості, повідомлення вважаються отриманими у робочий день, наступний за днем його відправлення, незалежно від надходження до відправника повідомлення про його доставку.»;

8) доповнити статтею 41³ такого змісту:

«Стаття 41³. Портал електронної системи

Портал електронної системи є компонентом електронної системи, який забезпечує:

1) доступ користувачів до електронного кабінету;

2) перегляд стану розгляду поданих документів у режимі реального часу;

3) доступ до результатів послуг, що надаються за допомогою електронної системи відповідно до порядку електронної взаємодії суб'єктів землеустрою встановленого Кабінетом Міністрів України;

4) подання повідомлення про технічні помилки, виявлені в роботі порталу електронної системи.

Для відображення геопросторової інформації на порталі електронної системи використовується картографічна основа Державного земельного кадастру.».

9) Розділ IX «Прикінцеві положення» доповнити пунктом 1⁶ такого змісту:

«1⁶. Рішення про введення в промислову експлуатацію електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою приймається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин. Рішення про введення в промислову експлуатацію електронної системи взаємодії суб'єктів

землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру у триденний строк підлягають опублікуванню в газеті «Голос України» та на офіційних вебсайтах центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, та/або центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

До введення в промислову експлуатацію електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру здійснюється без застосування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.»

3. Статтю 23 Закону України «Про оцінку земель» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 229 із наступними змінами) доповнити частиною такого змісту:

«Подання на затвердження технічної документації з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок до відповідної сільської, селищної, міської ради, надання рішення про затвердження або про відмову в затвердженні такої технічної документації здійснюються в письмовій формі шляхом особистого звернення, надсилання поштовим відправленням або подання в електронній формі через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»

4. У Законі України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61 із наступними змінами):

1) у частині третій статті 6 після слів «публічного моніторингу земельних відносин» доповнити словами «, електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою»;

2) у статті 21:

у частині п'ятнадцятій після слів «Державного земельного кадастру, надають» доповнити словами «зокрема, через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

частину шістнадцяту доповнити словами «зокрема, через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

у частині вісімнадцятій слова «засобами телекомунікаційного зв'язку» замінити словами «через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

3) в абзаці п'ятому частини четвертої статті 24 слова «засобами телекомунікаційного зв'язку» замінити словами «через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

4) частину першу статті 37 викласти в такій редакції:

«1. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, викопіюванні з картографічних матеріалів

Державного земельного кадастру технічної помилки (описки, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущеної органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, заінтересована особа письмово або через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який перевіряє відповідність відомостей Державного земельного кадастру інформації, що міститься в документах, які стали підставою для внесення цих відомостей. Якщо факт невідповідності підтверджено, орган, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, безоплатно виправляє допущену помилку в день надходження повідомлення та не пізніше наступного дня повідомляє про це заінтересованих осіб. Повідомлення про виявлення помилки може бути надіслано також в електронному вигляді з Державного аграрного реєстру через Єдиний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, або через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

5) у абзаці шостому частини третьої статті 38 після слів «у сфері земельних відносин» доповнити словами «, або через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою».

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності 1 березня 2025 року, крім пункту 2 цього розділу, який набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону.

2. Кабінету Міністрів України до 1 березня 2025 року:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова
Верховної Ради України**