



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

Відповідно до ст.25, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі - Порядок), відповідно до рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 01 липня 2022 року № 1202-34-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області» (далі - Комплексний план), до рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 23 березня 2023 року № 1410-46-VIII «Про затвердження Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області», містобудівна документація розроблена Проектним інститутом Служби безпеки України на замовлення Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, з метою визначення та забезпечення сталого розвитку територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» у тому числі:

1.1 Генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, затверджені до затвердження комплексного плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства та

узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і включені до нього:

- «Детальний план території з метою визначення планувальної організації і розвитку території на земельну ділянку з кадастровим номером: 3220883200:02:001:2231 та прилеглої території в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області»;
- «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розміщення індивідуальної житлової забудови котеджного містечка "GRAN MONTANA" та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області»;
- «Детальний план території розміщення садової забудови та відповідної інфраструктури, враховуючи розвиток прилеглих територій в межах Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту)»;
- «Детальний план території для розташування об'єкту: «Будівництво центру підтримки дитини (дитинства) з житлом в с. Гора Бориспільського району Київської області» на земельну ділянку, яка розташована по вулиці Західній в селі Затишне Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області»;
- «Детальний план території з метою визначення планувальної організації і розвитку території для розміщення об'єктів виробничо-складського комплексу та упорядкування існуючих виробничих об'єктів, які розташовані на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220885001:02:001:0652, 3220885001:02:001:0647, 220885001:02:001:0648, 3220885001:02:001:0607, 3220885001:02:001:0609 по вулиці Мойсеєва в селі Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області»;
- «Детальний план території для розміщення житлової та громадської забудови в межах вулиць визначених у генеральному плані села Ревне, розташованих в південній частині села Ревне Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, вздовж автошляху Т-10-16»;

1.2. Генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, які визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і втрачають чинність одночасно з набранням чинності комплексним планом:

- «Генеральний план села Гора Бориспільського району Київської області»;
- «Генеральний план села Мартусівка Бориспільського району Київської області»;
- «Генеральний план села Ревне Бориспільського району Київської області»;
- «Генеральний план с. Затишне (Леніівка) Бориспільського району Київської області»

- «Детальний план території в межах Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, розробленого ТОВ «ТОМ Архітектурно-Іновіційна Компанія»».

1.3. Назви населених пунктів, генеральний план або планувальні рішення якого розроблені у складі комплексного плану та набирають чинності одночасно з набранням чинності комплексним планом:

- с. Гора;
- с. Мартусівка;
- с. Ревне;
- с. Затишне.

1.4. Назви населених пунктів, щодо яких встановлена необхідність розроблення генеральних планів: відсутні;

1.5. Опис меж територій у межах території територіальної громади, детальні плани яких розроблені у складі комплексного плану та набирають чинності одночасно з комплексним планом:

- територія кладовища в с. Мартусівка (в центральній частині населеного пункту);
- територія кладовища в с. Ревне (в південно-західній частині населеного пункту);

2. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Гірської сільської ради у строк відповідно до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від _____ 2024 року
№ _____ -VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ