



РОГАНСЬКА СЕЛИЩНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.04.2025 року

с-ще Рогань

№ 545

Про затвердження
Комплексного плану просторового розвитку
території Роганської селищної територіальної громади
Харківського району Харківської області

В рамках проекту технічної допомоги «Програма USAID з аграрного і сільського розвитку (АГРО)» 05.03.2024 року, між компанією «Кімонікс Інтернешнл Інк» та Роганською селищною військовою адміністрацією підписано Протокол про наміри щодо реалізації Програми міжнародної технічної допомоги і Договір субгранту «Допомога громадам Харківської області у організації ефективного управління територіями» з ГО «Асоціація фахівців землеустрою України» від 15.03. 2024 року № AGRO-S3-179 стосовно доопрацювання Комплексного плану просторового розвитку території Роганської селищної територіальної громади, розробку якого було розпочато ще в травні 2021 року, враховуючи законодавчі зміни та пропозиції щодо відновлення територій і зруйнованих війною об'єктів інфраструктури.

Керуючись ч. 2 ст. 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 01.10.2022 №680/22 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», Розпорядженням Президента України від 04.10.2022 №237/2022-рп «Про призначення М. Черненко начальником Роганської селищної військової адміністрації Харківського району Харківської області», Постановою Верховної Ради України від 16.11.2022 № 2777-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень передбачених ч. 2 ст. 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», на виконання ст.ст. 16, 16¹, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», а також з метою визначення основних просторових, містобудівних та соціально-економічних пріоритетів політики розвитку і комплексу заходів для забезпечення відновлення території Роганської селищної територіальної громади, що постраждала внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, із дотриманням балансу інтересів усіх зацікавлених сторін:

1. Затвердити містобудівну документацію – Комплексний план просторового розвитку території Роганської селищної територіальної громади Харківського району Харківської області.

2. Визнати Генеральний план та план зонування території населеного пункту селище Рогань Харківського району Харківської області з урахуванням внесених

змін, як такий, що відповідає вимогам законодавства, узгоджується з проєктними рішеннями комплексного плану та включений до нього.

3. Визнати як такі, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з проєктними рішеннями комплексного плану та включеними до нього:

- «Детальний план території для розміщення нових і реконструкції існуючих виробничих, допоміжних та інженерних будівель та споруд за межами населених пунктів на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області», розроблений ПП «Домініон Харків» у 2019 році та затверджений розпорядженням Харківської районної державної адміністрації від 27.01.2020 №31;

- «Детальний план території для розміщення виробничих та складських об'єктів за межами населених пунктів на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області», розроблений ПП «Домініон Харків» у 2020 році та затверджений розпорядженням Харківської районної державної адміністрації від 19.08.2020 № 253;

- «Детальний план території для розміщення земельних ділянок для ведення садівництва за межами населених пунктів на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області», розроблений ПП «Домініон Харків» у 2020 році та затверджений розпорядженням Харківської районної державної адміністрації від 29.12.2020 № 416;

- «Детальний план території для будівництва та обслуговування складських комплексів та ведення господарської діяльності за межами селища Докучаєвське, вул. Об'їзна, 1 на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області», розроблений ПП «ХРІКЦ» у 2021 році, затверджено Рішенням XXVI сесії VIII скликання Роганської селищної ради від 10.02.2022 р.;

- «Детальний план території земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 6325158500:04:003:0006) площею 1,53 га для розміщення майданчика для навчання з початкового керування транспортними засобами, яка розташована в смт Рогань, вздовж автотраси Київ-Довжанський на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області», розроблений ПП «Домініон Харків» у 2023 році, затверджено Розпорядженням Роганської селищної військової адміністрації № 700 від 07.08.2024 р.;

- «Детальний план території на земельну ділянку площею 0,7961 га з кадастровим номером 6325158502:00:007:0031 для реконструкції частини нежитлової будівлі, що знаходиться в комунальній власності Роганської селищної ради, під центр надання адміністративних послуг (ЦНАП), за адресою: вул. Докучаєва, буд. 8 «б», селище Докучаєвське Харківського району Харківської області», розроблений КП «Харківський регіональний інженерно-консультаційний центр», затверджено Розпорядженням начальника Роганської селищної військової адміністрації № 945 від 14.10.2024 р.

- «Детальний план території земельної ділянки комунальної власності площею 23,7276 га (кадастровий номер – 6325158500:03:009:0004) з подальшою зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (01.06 для колективного садівництва) на землі житлової та громадської забудови (03.12 – для будівництва будівель закладів комунального обслуговування, для будівництва та подальшої експлуатації цвинтаря), яка розташована поза межами населених пунктів на території Роганської селищної ради Харківського району

Харківської області», затверджено Рішенням XXIX сесії VIII скликання Роганської селищної ради від 26.05.2022 р.;

4. Визнати планувальні рішення Генерального плану селища Докучаєвське Харківського району Харківської області, планувальні рішення Генерального плану села Хроли Харківського району Харківської області, планувальні рішення Генерального плану села Пономаренки Харківського району Харківської, планувальні рішення Генерального плану села Логачівка Харківського району Харківської області, планувальні рішення Генерального плану села Лелюки Харківського району Харківської області, планувальні рішення Генерального плану села Борове Харківського району Харківської області чинними одночасно з набранням чинності комплексним планом.

5. Визнати планувальні рішення Детального плану території модульної котельні в селі Хроли Харківського району Харківської області, Детального плану території закладу дошкільної освіти в селищі Рогань Харківського району Харківської області, Детального плану території багатоквартирних житлових будинків в селищі Докучаєвське Харківського району Харківської області, Детального плану території центру надання побутових послуг з торговими приміщеннями в селищі Рогань Харківського району Харківської області, Детального плану території культової споруди (церкви) релігійної організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА БЛАГОВІЩЕННЯ БОГОРОДИЦІ ХАРКІВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ» (ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА УКРАЇНИ) в селищі Рогань Харківського району Харківської області, Детального плану території автогаражного боксу для зберігання та обслуговування комунальної техніки в селищі Докучаєвське Харківського району Харківської області чинними одночасно з набранням чинності комплексним планом.

6. Начальнику відділу економічного розвитку, інвестицій, міжнародної співпраці, комунікацій та туризму Максиму Безверхому, забезпечити оприлюднення цього розпорядження на офіційному веб-сайті Роганської селищної військової адміністрації.

7. Контроль за виконанням цього Розпорядження залишаю за собою.

Начальник Роганської селищної
військової адміністрації



Марія ЧЕРНЕНКО