



**МЕДЖИБІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

Шістдесят п'ятої сесії

VIII скликання

23 жовтня 2024 року

Меджибіж

№ 14 - 65/2024

Про затвердження Комплексного плану просторового розвитку території Меджибізької територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною другою статті 42, статтею 50 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Закону України № 1423-IX від 28 квітня 2021 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», пункту 44 Постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», на виконання рішення двадцять другої сесії VIII скликання від 23 грудня 2021 року № 11-22/2021 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Меджибізької селищної ради Хмельницької області», враховуючи протокол громадських слухань від 14 листопада 2023 року №1, протокол містобудівної ради від 27 грудня 2023 року №7, позитивний висновок експертизи від 18 вересня 2024 року № 01-0144-24/МД, наданий Державним підприємством «Київоблбудінвест» філія «Київоблбудекспертиза», розглянувши клопотання ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ ПЛЮС» від 18 вересня 2024 року № 74 та додані документи, взявши до уваги рекомендації постійних комісій, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Комплексний план просторового розвитку території Меджибізької територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.

2. Визнати Генеральний план та план зонування території (у складі генерального плану) населеного пункту смт Меджибіж, Генеральний план села Лисогірка Летичівського району Хмельницької області, Генеральний план села Митківці Летичівського району Хмельницької області, Генеральний план території села Западинці Хмельницької області, Генеральний план та план зонування території села Ярославка Летичівського району Хмельницької області, Генеральний план та план зонування (у складі

Генерального плану) населеного пункту с. Голосків Хмельницького району Хмельницької області як такі, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану.

3. Визнати, як такі, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану:

- Детальний план території обмеженої вулицями Набережна, вул. Ринкова, вул. Замкова, для будівництва готельного комплексу (апартаментів) по вул. Набережна, 14/2 в селищі Меджибіж Летичівського району Хмельницької області,

- Детальний план території для будівництва мікрогідроелектростанції на р. Південний Буг в селищі Меджибіж Летичівського району Хмельницької області,

- Детальний план територій земельної ділянки обмеженої вулицями Баал Шем Това, Гончарної, Шолом Алейхема та провулком Шолом Алейхема по вул. Шолом Алейхема в смт. Меджибіж Летичівського району Хмельницької області,

- Детальний план території під нове будівництво парковки та облаштування прилеглої території Меджибізької дитячої школи мистецтв (школи естетичного виховання) за адресою: Україна, Хмельницька область, Летичівський район, смт Меджибіж, вул. Замкова, 3,

- Детальний план території обмеженого ділянками з кадастровими номерами: 6823085800:06:015:0001, 6823085800:06:015:0021, 6823085800:06:015:0022 з метою реконструкції будівлі відгодівельника №5 Головчинського відгодівельного комплексу під пташник та нове будівництво допоміжних будівель та споруд за адресою: вул. Шевченка, 2-А, 2/1 с. Головчинці Хмельницького району Хмельницької області,

- Детальний план території земельної ділянки для розміщення індустріального парку за межами населених пунктів Меджибізької селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області,

- Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства, що пов'язані з користуванням надрами за межами населених пунктів на території Хмельницького району Хмельницької області,

- Детальний план території земельної ділянки площею 0,0182 га з метою зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування садибного житлового будинку по вулиці Гагаріна в смт. Меджибіж Летичівського району Хмельницької області (кадастровий номер 6823055400:00:006:0402),

- Детальний план території обмеженої вулицями Охтирська, Ринкова під житлову садибну забудову в смт. Меджибіж Хмельницької області на земельну ділянку площею 0,0831 га (кадастровий номер 6823055400:00:006:0029),

- Детальний план території зі змінами в смт. Меджибіж обмеженої вулицями Набережна, вул. Ринкова, вул. Замкова для будівництва готельного комплексу (апартаментів) висотністю 17 метрів по вул. Набережна, 14/2 в смт. Меджибіж Летичівського району, Хмельницької області,

- Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для реконструкції існуючого приміщення магазину під культову споруду за адресою вул. Замкова, 8 смт. Меджибіж Летичівського району Хмельницької області,

- Детальний план території призначеної для встановлення мобільного асфальтобетонного заводу за межами населеного пункту на території Меджибізької селищної ради Летичівського району Хмельницької області.

4. Визнати Генеральний план села Требухівці Летичівського району Хмельницької області, Генеральний план села Головчинці Летичівського району Хмельницької області як такі, що не відповідають вимогам законодавства, та не узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану.

5. Визнати Детальний план території земельної ділянки загальною площею 30,2195 га (кадастровий номер 6823055400:02:018:0008) для будівництва виробничо-наукового центру по відтворенню аборигенних цінних видів риб Хмельниччини, що розташована за межами населеного пункту с. Ставниця Летичівського району Хмельницької області як такий, що не відповідає вимогам законодавства, та не узгоджується з планувальними рішеннями комплексного плану.

6. Визнати Планувальні рішення Генерального плану села Ставниця Меджибізької територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, Планувальні рішення Генерального плану села Шрубків Меджибізької територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, Планувальні рішення Генерального плану села Волосівці Меджибізької територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, Планувальні рішення Генерального плану села Русанівці Меджибізької територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області чинними одночасно з набранням чинності комплексним планом.

7. Внести зміни до Генерального плану села Требухівці Летичівського району Хмельницької області, Генерального плану села Головчинці Летичівського району Хмельницької області.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Секретар селищної ради

Валентина БАЦЕВИЧ