

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проєкту Закону України “Про внесення змін до деяких законів України щодо отримання**  
**військовослужбовцями та членами їх сімей жилих приміщень у приватну власність”**

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
<b>Закон України “Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей”</b>	
<p>Абзац перший пункту 1 статті 12  “1. Держава забезпечує військовослужбовців жилими приміщеннями або за їх бажанням грошовою компенсацією за належне їм для отримання жиле приміщення на підставах, у межах норм і <b>відповідно до вимог, встановлених Житловим кодексом Української РСР, іншими законами,</b> в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.”</p>	<p>Абзац перший пункту 1 статті 12  “1. Держава забезпечує військовослужбовців жилими приміщеннями або за їх бажанням грошовою компенсацією за належне їм для отримання жиле приміщення на підставах, у межах норм і <b>відповідно до вимог, встановлених нормами законодавства з регулювання житлових відносин військовослужбовців, які потребують поліпшення житлових умов,</b> в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України.”</p>
<p>Абзац четвертий пункту 1 статті 12  “Військовослужбовцям, які мають вислугу на військовій службі 20 років і більше, <b>та членам їх сімей надаються жилі приміщення для постійного проживання</b> або за їх бажанням грошова компенсація за належне їм для отримання жиле приміщення. Такі жилі приміщення або грошова компенсація надаються їм один раз протягом усього часу проходження</p>	<p>Абзац четвертий пункту 1 статті 12  “Військовослужбовцям, які мають вислугу на військовій службі 20 років і більше, <b>та потребують поліпшення житлових умов, і членам їх сімей надаються жилі приміщення (новозбудовані, або придбані у фізичних чи юридичних осіб, або виключені із числа службового, або вивільнені тощо) у приватну власність шляхом безоплатного отримання житла від держави або за їх</b></p>



ДОКУМЕНТ СЕДО  
Сертифікат [3F1FC22062171FDF04000000EDC0000421D0300](#)  
Підписувач [Шмигаль Денис Анатолійович](#)  
Дійсний з [18.07.2025 0:00:00](#) по [17.07.2027 23:59:59](#)

Міністерство оборони України



220/13959 від 17.08.2025 11:59

<p>військової служби за умови, що ними не було використано право на безоплатну приватизацію житла, з урахуванням особливостей, визначених <a href="#">пунктом 10</a> цієї статті.”</p>	<p>бажанням грошова компенсація за належне їм для отримання жиле приміщення, в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України. Такі жилі приміщення або грошова компенсація надаються їм один раз протягом усього часу проходження військової служби за умови, що ними не було використано право на безоплатну приватизацію житла, з урахуванням особливостей, визначених <a href="#">пунктом 10</a> цієї статті.”</p>
<p>Абзац перший пункту 9 статті 12  “Військовослужбовці, що перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, при звільненні з військової служби в запас за станом здоров’я або якщо вони на час звільнення мають вислугу військової служби не менше 20 років, або у відставку, а також у зв’язку зі скороченням штатів чи проведенням інших організаційних заходів, у разі неможливості їх використання на військовій службі, залишаються на цьому обліку у військовій частині до одержання житла з державного житлового фонду або за їх бажанням грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення, а в разі її розформування - у територіальних центрах комплектування та соціальної підтримки і відповідних квартирно-експлуатаційних органах та користуються правом</p>	<p>Абзац перший пункту 9 статті 12  “Військовослужбовці, що перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, при звільненні з військової служби в запас за станом здоров’я або якщо вони на час звільнення мають вислугу військової служби не менше 20 років, або у відставку, а також у зв’язку зі скороченням штатів чи проведенням інших організаційних заходів, у разі неможливості їх використання на військовій службі, залишаються на цьому обліку у військовій частині до одержання житла з державного житлового фонду або за їх бажанням грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення, а в разі її розформування - у територіальних центрах комплектування та соціальної підтримки і відповідних квартирно-експлуатаційних органах та користуються правом позачергового одержання житла. Військовослужбовцям, які мають вислугу на військовій</p>

<p>позачергового одержання житла. Військовослужбовцям, які мають вислугу на військовій службі 20 років і більше, та членам їх сімей надаються жилі приміщення для постійного проживання або за їх бажанням грошова компенсація за належне їм для отримання жиле приміщення. Військовослужбовці, які набули право на пенсію відповідно до <a href="#">Закону України</a> “Про пенсійне забезпечення осіб, звільнених з військової служби, та деяких інших осіб”, залишаються на такому обліку та користуються правом позачергового одержання житла.”</p>	<p>службі 20 років і більше, та потребують поліпшення житлових умов, і членам їх сімей надаються жилі приміщення (новозбудовані, або придбані у фізичних чи юридичних осіб, або виключені із числа службового, або вивільнені тощо) у приватну власність шляхом безоплатного отримання житла від держави або за їх бажанням грошова компенсація за належне їм для отримання жиле приміщення, в порядку визначеному <b>Кабінетом Міністрів України</b>. Військовослужбовці, які набули право на пенсію відповідно до <a href="#">Закону України</a> “Про пенсійне забезпечення осіб, звільнених з військової служби, та деяких інших осіб”, залишаються на такому обліку та користуються правом позачергового одержання житла.”</p>
<p><b>Пункт відсутній</b></p>	<p>Пункт 11 статті 12  <b>“11. Інформація про надані житлові приміщення фіксується у відповідній інформаційно-комунікаційній системі та може надаватися на підставі запиту державним та місцевим органам влади для реалізації відповідних житлових програм, в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України.”</b></p>
<p><b>Закон України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”</b></p>	
<p><b>Пункт відсутній</b></p>	<p>Частину першу статті 27 доповнити пунктом 13<sup>4</sup>  <b>“13<sup>4</sup>) рішення центрального органу виконавчої влади,</b></p>

	<b>іншого державного органу, які уповноважені приймати рішення про передачу жилого приміщення із державної у приватну власність військовослужбовцям (особам, звільненим з військової служби) та/або членам їх сімей;”</b>
--	---

Міністр оборони України

Денис ШМИГАЛЬ

\_\_\_\_\_ 2025 р.