

ПРОЄКТ

Вноситься
Кабінетом Міністрів України

Д. ШМИГАЛЬ

“ ”

2025р.

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо отримання
військовослужбовцями та членами їх сімей жилих приміщень у приватну
власність

І. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Законі України “Про соціальний і правовий захист
військовослужбовців та членів їх сімей”:

У статті 12:

1) у пункті першому:

абзац перший викласти у такій редакції:

“1. Держава забезпечує військовослужбовців жилими приміщеннями або
за їх бажанням грошовою компенсацією за належне їм для отримання жиле
приміщення на підставах, у межах норм і відповідно до вимог, встановлених
нормами законодавства з регулювання житлових відносин.”;

абзац четвертий викласти у такій редакції:

“Військовослужбовцям, які мають вислугу на військовій службі 20 років і
більше, та членам їх сімей надаються жилі приміщення (новозбудовані або
придбані у фізичних чи юридичних осіб, або жилі приміщення, щодо яких
оформлені нотаріальні відмови від права власності на жилі приміщення, або
виключені із числа службового, або вивільнені тощо) у приватну власність
шляхом безоплатного отримання житла від держави або за їх бажанням
грошова компенсація за належне їм для отримання жиле приміщення, в порядку
визначеному Кабінетом Міністрів України. Такі жилі приміщення або грошова
компенсація надаються їм один раз протягом усього часу проходження

військової служби за умови, що ними не було використано право на безоплатну приватизацію житла, з урахуванням особливостей, визначених пунктом 10 цієї статті. Інформація про надані житлові приміщення фіксується у відповідній інформаційно-комунікаційній системі та може надаватися на підставі запиту державним та місцевим органам влади для реалізації відповідних житлових програм.”.

2) У пункті дев'ятому:

абзац перший викласти у такій редакції:

“9. Військовослужбовці, що перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, при звільненні з військової служби в запас за станом здоров'я або якщо вони на час звільнення мають вислугу військової служби не менше 20 років, або у відставку, а також у зв'язку зі скороченням штатів чи проведенням інших організаційних заходів, у разі неможливості їх використання на військовій службі, залишаються на цьому обліку у військовій частині до одержання житла з державного житлового фонду або за їх бажанням грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення, а в разі її розформування - у територіальних центрах комплектування та соціальної підтримки і відповідних квартирно-експлуатаційних органах та користуються правом позачергового одержання житла. Військовослужбовцям, які мають вислугу на військовій службі 20 років і більше, та членам їх сімей надаються жилі приміщення (новозбудовані або придбані у фізичних чи юридичних осіб, або жилі приміщення, щодо яких оформлені нотаріальні відмови від права власності на жилі приміщення, або виключені із числа службового, або вивільнені тощо) у приватну власність шляхом безоплатного отримання житла від держави або за їх бажанням грошова компенсація за належне їм для отримання жиле приміщення, в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України. Військовослужбовці, які набули право на пенсію відповідно до Закону України “Про пенсійне забезпечення осіб, звільнених з військової служби, та деяких інших осіб”, залишаються на такому обліку та користуються правом позачергового одержання житла.”

2. У Законі України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”:

Частину першу статті 27 доповнити пунктом 13⁴) такого змісту:

“рішення центрального органу виконавчої влади, іншого державного органу про передачу жилого приміщення із державної у приватну власність військовослужбовцям (особам, звільненим з військової служби) та/або членам їх сімей;”.

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити перегляд і приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова
Верховної Ради
України**